



平成 20 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（非連結）

平成 19 年 8 月 3 日

会 社 名 株式会社 東 祥

上場取引所 ジャスダック

コード番号 8920

U R L <http://www.to-sho.net>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 菅名 俊裕

問合せ責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 桑添 直哉 T E L (0566) 79 - 3111

1. 平成 20 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 6 月 30 日）
 (1) 経営成績（非連結）の進捗状況

(単位:百万円未満切捨て)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四 半 期(当期) 純 利 益
20 年 3 月期第 1 四半期	百万円 2,416	% 25.4	百万円 464	% 38.3
19 年 3 月期第 1 四半期	1,927	33.3	335	55.9
(参考)19 年 3 月期	9,176		1,729	1,423
				803

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益
20 年 3 月期第 1 四半期	円 14	銭 25
19 年 3 月期第 1 四半期	11	68
(参考)19 年 3 月期	58	59

(2) 財政状態の変動状況

(単位:百万円未満切捨て)

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり純資産
20 年 3 月期第 1 四半期	百万円 22,434	百万円 3,569	% 15.9	円 236
19 年 3 月期第 1 四半期	17,546	2,835	16.2	71 227
(参考)19 年 3 月期	21,655	3,492	16.1	52 254
				76

2. 配当の状況

	1 株当たり配当金
(基準日)	第 1 四半期末
19 年 3 月期第 1 四半期	円 -
20 年 3 月期第 1 四半期	銭 -

3. 平成 20 年 3 月期の業績予想（平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益	
中 間 期 期	百万円 5,055 10,700	百万円 1,119 2,354	百万円 946 2,000	百万円 520 1,100	円 34 72	銭 47 92

4. その他

- (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 無
 (2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 有

詳細は 3 ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧下さい。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定等については、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 業績予想に関する定性的情報をご覧下さい。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期における業績は売上高 24 億 16 百万円(前年同四半期 25.4% 増)、営業利益 4 億 64 百万円(同 38.3% 増)、経常利益 3 億 87 百万円(同 45.8% 増)、第 1 四半期純利益は 2 億 14 百万円(同 47.6% 増)となりました。

スポーツクラブ事業におきましては、既存 18 店舗ベースの売上高は 2.5% 減少したものの、前期に開業した『ホリデイスポーツクラブ』8 店舗が売上高増加に寄与し、売上高 18 億 22 百万円(同 31.7% 増)となり、不動産開発事業におきましても、前期及び当四半期中に完成いたしました賃貸マンション『A・C i t y』シリーズの増加、賃貸マンションの 1 棟販売により売上高は 4 億 77 百万円(同 13.7% 増)と順調に推移いたしました。

ホテル事業におきましては、客室稼働率が前年同期で若干低下し、売上高 1 億 16 百万円(同 4.8% 減)となりました。

第 1 四半期までの売上高の事業別状況は次のとおりであります。

(単位:百万円未満切捨て)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	増減額	増減比
スポーツクラブ事業	1,822	1,384	438	31.7%
ホテル事業	116	122	5	4.8%
不動産開発事業	477	420	57	13.7%
売上高合計	2,416	1,927	489	25.4%

【ご参考】株式分割に伴う 1 株当たり数値の遡及修正

平成 19 年 3 月 31 日現在の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主に対し、平成 19 年 4 月 1 日付で、その所有する株式 1 株を 1.1 株に分割しました。その結果、発行済株式総数は分割前の 13,712,688 株から、分割後は 15,083,956 株となりました。当該分割が前事業年度の開始日(平成 18 年 4 月 1 日)に行われたと仮定した場合の前年第 1 四半期及び前事業年度における 1 株当たり情報は以下のとおりであります。

	19 年 3 月期第 1 四半期		19 年 3 月期	
	円	銭	円	銭
1 株当たり四半期(当期)純利益	9	65	53	27
潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	-	-	53	27
1 株当たり純資産	188	03	231	60

2. 財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期末における総資産は、前事業年度末に比べて 7 億 79 百万円増加し 224 億 34 百万円となりました。

主な増減は、流動資産では現金及び預金の減少 443 百万円、売上債権の減少 126 百万円、たな卸資産の増加 149 百万円などがあり、有形固定資産においては、スポーツクラブ建設により 10 億 90 百万円増加しております。

固定負債では、スポーツクラブ建設資金の借入のため長期借入金が 508 百万円増加しております。

純資産は利益剰余金が増加し 35 億 69 百万円となり、自己資本比率は 15.9%となりました。

3. 業績予想に関する定性的情報

第 1 四半期の業績は予定通り推移しており、平成 19 年 5 月 9 日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更

最近事業年度からの会計処理の方法の変更につきましては、法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成 19 年 4 月 1 日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。この変更に伴う影響額は軽微であります。

〔添付書類〕

1.(要約)四半期貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前期同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成19年3月期末
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
1 . 現金及び預金	778,548	1,091,859			1,534,907
2 . 受取手形	36,172	30,895			26,497
3 . 売掛金	39,465	39,711			53,219
4 . 完成工事未収入金	7,619	22,344			138,315
5 . 営業未収入金	7,829	6,346			7,373
6 . たな卸資産	350,185	770,545			620,660
7 . 繰延税金資産	27,708	34,010			70,342
8 . その他	125,450	189,732			153,350
9 . 貸倒引当金	190	260			260
流動資産合計	1,372,788	2,185,185	812,397	59.2	2,604,406
固定資産					
1 . 有形固定資産					
(1) 建物	9,866,783	12,601,578			12,270,733
(2) 土地	2,195,797	2,869,718			2,804,529
(3) 建設仮勘定	1,855,841	1,838,547			1,138,223
(4) その他	719,637	913,339			919,207
有形固定資産合計	14,638,061	18,223,183	3,585,122	24.5	17,132,693
2 . 無形固定資産	13,072	13,501	429	3.3	13,198
3 . 投資その他の資産					
(1) 繰延税金資産	308,549	339,818			336,041
(2) 敷金・保証金	619,757	885,933			810,281
(3) その他	600,093	793,016			765,253
(4) 貸倒引当金	6,298	5,853			6,339
投資その他の資産合計	1,522,102	2,012,915	490,812	32.2	1,905,237
固定資産合計	16,173,236	20,249,599	4,076,363	25.2	19,051,128
資産合計	17,546,024	22,434,785	4,888,760	27.9	21,655,535

株式会社東祥 8920 平成 20 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概要

(単位:千円、%)

科 目	前期同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成19年3月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	
(負債の部)					
流動負債					
1 . 買掛金	29,037	37,825			57,257
2 . 工事未払金	84,851	64,056			141,949
3 . 短期借入金	2,491,013	4,116,000			3,155,000
4 . 1年以内返済予定の長期借入金	1,986,933	2,609,550			2,599,510
5 . 未払法人税等	115,816	143,246			480,529
6 . その他	1,064,165	1,024,811			1,301,216
流動負債合計	5,771,817	7,995,490	2,223,673	38.5	7,735,462
固定負債					
1 . 長期借入金	7,375,523	9,606,161			9,097,783
2 . 役員退職慰労引当金	544,910	580,680			571,770
3 . 長期設備未払金	658,574	311,806			392,279
4 . その他	359,517	371,332			365,825
固定負債合計	8,938,525	10,869,980	1,931,455	21.6	10,427,658
負債合計	14,710,343	18,865,471	4,155,128	28.2	18,163,121
(純資産の部)					
株主資本					
1 . 資本金	241,714	241,714			241,714
2 . 資本剰余金	105,064	105,064			105,064
3 . 利益剰余金	2,492,083	3,227,667			3,149,814
4 . 自己株式	3,180	5,421			4,396
株主資本合計	2,835,681	3,569,024	733,342	25.9	3,492,196
新株予約権	-	289	289	-	217
純資産合計	2,835,681	3,569,313	733,632	25.9	3,492,413
負債及び純資産合計	17,546,024	22,434,785	4,888,760	27.9	21,655,535

2 . (要約)四半期損益計算書

(単位 : 千円、 %)

科 目	前期同四半期 (平成19年3月 期第1四半期)	当四半期 (平成20年3月 期第1四半期)	増 減		(参考) 平成19年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	
売上高	1,927,175	2,416,996	489,820	25.4	9,176,967
売上原価	1,234,835	1,579,795	344,959	27.9	6,292,963
売上総利益	692,340	837,201	144,860	20.9	2,884,004
販売費及び一般管理費	356,670	372,819	16,148	4.5	1,154,551
営業利益	335,669	464,381	128,711	38.3	1,729,452
営業外収益	20,232	31,571	11,339	56.0	79,873
営業外費用	90,228	108,701	18,472	20.5	385,550
経常利益	265,673	387,252	121,578	45.8	1,423,775
特別利益	1,716	-	1,716	-	3,265
特別損失	-	935	935	-	-
税引前四半期 (当期)純利益	267,389	386,316	118,926	44.5	1,427,041
法人税、住民税及び事業税	111,348	138,823	27,474	24.7	683,395
法人税等調整額	10,437	32,555	22,117	211.9	59,688
四半期(当期)純利益	145,603	214,937	69,333	47.6	803,334

3.(要約)四半期株主資本等変動計算書

前第 1 四半期会計期間(平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)

(単位:千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 18 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	2,477,003	2,412	2,821,369	2,821,369
第 1 四半期中の変動額						
剰余金の配当	-	-	103,863	-	103,863	103,863
役員賞与	-	-	26,660	-	26,660	26,660
四半期純利益	-	-	145,603	-	145,603	145,603
自己株式の取得	-	-	-	768	768	768
株主資本以外の項目の第 1 四半期中の変動額	-	-	-	-	-	-
第 1 四半期中の変動額合計	-	-	15,080	768	14,312	14,312
平成 18 年 6 月 30 日残高	241,714	105,064	2,492,083	3,180	2,835,681	2,835,681

当第 1 四半期会計期間(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日)

(単位:千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成 19 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	3,149,814	4,396	3,492,196	217	3,492,413
第 1 四半期中の変動額							
剰余金の配当	-	-	137,084	-	137,084	-	137,084
四半期純利益	-	-	214,937	-	214,937	-	214,937
自己株式の取得	-	-	-	1,025	1,025	-	1,025
株主資本以外の項目の第 1 四半期中の変動額	-	-	-	-	-	72	72
第 1 四半期中の変動額合計	-	-	77,852	1,025	76,827	72	76,899
平成 19 年 6 月 30 日残高	241,714	105,064	3,227,667	5,421	3,569,024	289	3,569,313

(参考)平成 19 年 3 月期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)

(単位:千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	2,477,003	2,412	2,821,369	-	2,821,369
事業年度中の変動額							
剰余金の配当	-	-	103,863	-	103,863	-	103,863
役員賞与	-	-	26,660	-	26,660	-	26,660
当期純利益	-	-	803,334	-	803,334	-	803,334
自己株式の取得	-	-	-	1,983	1,983	-	1,983
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額	-	-	-	-	-	217	217
事業年度中の変動額合計	-	-	672,810	1,983	670,827	217	671,044
平成 19 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	3,149,814	4,396	3,492,196	217	3,492,413