

## 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（非連結）

平成 20 年 1 月 31 日

会 社 名 株式会社 東 祥

上場取引所 ジャスダック

コード番号 8 9 2 0

U R L <http://www.to-sho.net>

代表者 （役職名） 代表取締役社長 （氏名） 沓名 俊裕

問合せ責任者 （役職名） 取締役管理本部長 （氏名） 桑添 直哉 Tel : ( 0566 ) 79 - 3111

1 . 平成 20 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 19 年 12 月 31 日）  
（ 1 ）経営成績（非連結）の進捗状況

（単位：百万円未満切捨て）  
（％表示は対前年同四半期増減率）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期) 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20 年 3 月期第 3 四半期	8,033 24.5	1,526 19.0	1,301 22.6	677 14.5
19 年 3 月期第 3 四半期	6,451 36.2	1,283 60.0	1,061 75.1	591 82.3
(参考)19 年 3 月期	9,176	1,729	1,423	803

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20 年 3 月期第 3 四半期	40 90	- -
19 年 3 月期第 3 四半期	43 17	- -
(参考)19 年 3 月期	58 59	58 59

（ 2 ）財政状態の変動状況

（単位：百万円未満切捨て）

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20 年 3 月期第 3 四半期	24,107	3,950	16.4	239 94
19 年 3 月期第 3 四半期	20,383	3,280	16.1	239 33
(参考)19 年 3 月期	21,655	3,492	16.1	254 76

2 . 配当の状況

	1 株当たり配当金
(基準日)	第 3 四半期末
	円 銭
20 年 3 月期第 3 四半期	- -
19 年 3 月期第 3 四半期	- -

3 . 平成 20 年 3 月期の業績予想(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	10,700	2,354	2,000	1,100	66 42

4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

詳細は3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期における業績は売上高 80 億 33 百万円(前年同四半期比 24.5%増)、営業利益 15 億 26 百万円(同 19.0%増)、経常利益 13 億 1 百万円(同 22.6%増)、第3四半期純利益は6 億 77 百万円(同 14.5%増)となりました。

スポーツクラブ事業におきましては、平成 19 年 11 月に「ホリデイススポーツクラブ函館」、平成 19 年 12 月に「ホリデイススポーツクラブ前橋」が新規開業し、売上高は 56 億 14 百万円(同 21.1%増)となりました。

ホテル事業におきましては、平成 19 年 11 月に「A B ホテル三河安城南館」、平成 19 年 12 月に「A B ホテル豊田元町」が新規開業し、売上高は 3 億 89 百万円(同 6.3%増)となりました。

不動産開発事業におきましては、賃貸マンション「A・C i t y」1 棟、立体駐車場「A B パーキング」が竣工し、売上高は 20 億 29 百万円(同 40.0%増)となりました。

第3四半期までの売上高の事業別状況は次のとおりであります。

(単位:百万円未満切捨て)

	当第3四半期	前第3四半期	増減額	増減比
スポーツクラブ事業	5,614	4,636	978	21.1%
ホテル事業	389	366	23	6.3%
不動産開発事業	2,029	1,448	580	40.0%
売上高合計	8,033	6,451	1,581	24.5%

## 【ご参考】株式分割に伴う1株当たり数値の遡及修正

平成 19 年 3 月 31 日現在の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主に対し、平成 19 年 4 月 1 日付で、その所有する株式 1 株を 1.1 株に分割いたしました。また、平成 19 年 9 月 30 日現在の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主に対し、平成 19 年 10 月 1 日付で、その所有する株式 1 株を 1.1 株に分割いたしました。

その結果、発行済株式総数は分割前の 13,712,688 株から、分割後は 16,592,351 株となりました。当該分割が前事業年度の開始日(平成 18 年 4 月 1 日)に行われたと仮定した場合の前年第3四半期及び前事業年度における1株当たり情報は以下のとおりです。

	19 年 3 月期第 3 四半期		19 年 3 月期	
	円	銭	円	銭
1 株当たり四半期(当期)純利益	35	68	48	42
潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	-	-	48	42
1 株当たり純資産	197	79	210	53

## 2. 財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末における総資産は、前事業年度末に比べて24億52百万円増加して241億7百万円となりました。

有形固定資産につきましては、スポーツクラブ、ビジネスホテル及び自社所有の賃貸マンションの建設により前事業年度末に比べて29億42百万円増加し、200億75百万円となりました。

流動負債につきましては、建設(途中)資金の借入金等により前事業年度末に比べて14億円増加し、91億36百万円となりました。

固定負債につきましては、建設資金の借入により前事業年度末に比べて5億93百万円増加し、110億20百万円となりました。

純資産につきましては、前事業年度末に比べて4億58百万円増加し、39億50百万円となり、純資産比率も0.3ポイント増加の16.4%となりました。

## 3. 業績予想に関する定性的情報

第3四半期の業績は予定通り推移しており、平成19年5月9日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

## 4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用  
該当事項はありません。

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更

最近事業年度からの会計処理の方法の変更につきましては、法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。この変更に伴う影響額は軽微であります。

## 〔添付書類〕

## 1. (要約)四半期貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成19年3月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金及び預金	995,133	944,204			1,534,907
2. 受取手形	29,025	-			26,497
3. 売掛金	19,402	26,829			53,219
4. 完成工事未収入金	4,767	22,416			138,315
5. 営業未収入金	8,757	7,852			7,373
6. たな卸資産	682,807	674,453			620,660
7. 繰延税金資産	43,044	40,298			70,342
8. その他	158,370	211,079			153,350
9. 貸倒引当金	170	260			260
流動資産合計	1,941,138	1,926,874	14,264	0.7	2,604,406
固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物	12,040,164	15,120,724			12,270,733
(2) 土地	2,779,601	2,955,495			2,804,529
(3) 建設仮勘定	909,456	675,489			1,138,223
(4) その他	932,394	1,323,849			919,207
有形固定資産合計	16,661,617	20,075,559	3,413,941	20.5	17,132,693
2. 無形固定資産	13,646	14,799	1,153	8.4	13,198
3. 投資その他の資産					
(1) 繰延税金資産	328,145	322,851			336,041
(2) 敷金・保証金	896,607	1,069,614			810,281
(3) その他	548,417	703,912			765,253
(4) 貸倒引当金	6,359	5,778			6,339
投資その他の資産合計	1,766,811	2,090,599	323,788	18.3	1,905,237
固定資産合計	18,442,075	22,180,958	3,738,883	20.3	19,051,128
資産合計	20,383,214	24,107,832	3,724,618	18.3	21,655,535

(単位：千円、％)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成19年3月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1. 買掛金	15,296	13,030			57,257
2. 工事未払金	68,848	49,318			141,949
3. 短期借入金	2,632,000	4,924,000			3,155,000
4. 1年以内返済予定の長期借入金	2,591,096	2,775,310			2,599,510
5. 未払法人税等	290,505	242,326			480,529
6. その他	1,150,355	1,132,248			1,301,216
流動負債合計	6,748,102	9,136,234	2,388,132	35.4	7,735,462
固定負債					
1. 長期借入金	8,951,909	9,879,048			9,097,783
2. 役員退職慰労引当金	562,840	601,428			571,770
3. 長期設備未払金	472,752	182,348			392,279
4. その他	366,671	357,842			365,825
固定負債合計	10,354,173	11,020,666	666,493	6.4	10,427,658
負債合計	17,102,275	20,156,901	3,054,625	17.9	18,163,121
(純資産の部)					
株主資本					
1. 資本金	241,714	241,714			241,714
2. 資本剰余金	105,064	105,064			105,064
3. 利益剰余金	2,938,329	3,690,127			3,149,814
4. 自己株式	4,313	86,408			4,396
株主資本合計	3,280,794	3,950,497	669,703	20.4	3,492,196
新株予約権	144	434	289	200.0	217
純資産合計	3,280,939	3,950,931	669,992	20.4	3,492,413
負債及び純資産合計	20,383,214	24,107,832	3,724,618	18.3	21,655,535

## 2.(要約)四半期損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月 期第3四半期)	当四半期 (平成20年3月 期第3四半期)	増 減		(参考) 平成19年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売上高	6,451,376	8,033,101	1,581,725	24.5	9,176,967
売上原価	4,258,835	5,569,561	1,310,726	30.8	6,292,963
売上総利益	2,192,541	2,463,539	270,998	12.4	2,884,004
販売費及び一般管理費	909,527	936,544	27,016	3.0	1,154,551
営業利益	1,283,013	1,526,995	243,981	19.0	1,729,452
営業外収益	56,008	104,918	48,909	87.3	79,873
営業外費用	277,891	330,442	52,550	18.9	385,550
経常利益	1,061,130	1,301,471	240,340	22.6	1,423,775
特別利益	3,335	16,924	13,589	407.4	3,265
特別損失	-	18,259	18,259	-	-
税 引 前 四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益	1,064,466	1,300,135	235,669	22.1	1,427,041
法人税、住民税及び事業税	497,111	579,504	82,393	16.6	683,395
法人税等調整額	24,495	43,233	67,728	-	59,688
四半期(当期)純利益	591,849	677,397	85,548	14.5	803,334

## 3. (要約)四半期株主資本等変動計算書

前第 3 四半期会計期間(平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)

(単位：千円)

	株 主 資 本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	2,477,003	2,412	2,821,369	-	2,821,369
第 3 四半期中の変動額							
剰余金の配当	-	-	103,863	-	103,863	-	103,863
役員賞与	-	-	26,660	-	26,660	-	26,660
四半期純利益	-	-	591,849	-	591,849	-	591,849
自己株式の取得	-	-	-	1,901	1,901	-	1,901
株主資本以外の項目の第 3 四半期中の変動額	-	-	-	-	-	144	144
第 3 四半期中の変動額合計	-	-	461,326	1,901	459,424	144	459,569
平成 18 年 12 月 31 日残高	241,714	105,064	2,938,329	4,313	3,280,794	144	3,280,939

当第 3 四半期会計期間(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：千円)

	株 主 資 本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成 19 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	3,149,814	4,396	3,492,196	217	3,492,413
第 3 四半期中の変動額							
剰余金の配当	-	-	137,084	-	137,084		137,084
四半期純利益	-	-	677,397	-	677,397		677,397
自己株式の取得	-	-	-	82,012	82,012		82,012
株主資本以外の項目の第 3 四半期中の変動額	-	-	-	-	-	217	217
第 3 四半期中の変動額合計	-	-	540,313	82,012	458,300	217	458,517
平成 19 年 12 月 31 日残高	241,714	105,064	3,690,127	86,408	3,950,497	434	3,950,931

(参考)平成 19 年 3 月期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株 主 資 本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	2,477,003	2,412	2,821,369	-	2,821,369
事業年度中の変動額							
剰余金の配当	-	-	103,863	-	103,863	-	103,863
役員賞与	-	-	26,660	-	26,660	-	26,660
当期純利益	-	-	803,334	-	803,334	-	803,334
自己株式の取得	-	-	-	1,983	1,983	-	1,983
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額	-	-	-	-	-	217	217
事業年度中の変動額合計	-	-	672,810	1,983	670,827	217	671,044
平成 19 年 3 月 31 日残高	241,714	105,064	3,149,814	4,396	3,492,196	217	3,492,413