

Business Report 2012

第34期(2011年4月1日から2012年3月31日まで)



株式会社

東祥

JASDAQ
証券コード
8920



「健康づくりの東祥」



ビジネスレポートをお届けするにあたり、まずは日頃より格別のご高配を賜っております皆様に対し、心から厚く御礼申し上げます。

当社第34期（2011年4月1日から2012年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

当期の業績について

当社スポーツクラブ事業におきましては、積極的な店舗展開に努め、既存42店舗に新規5店舗を加え、営業店舗の合計は全国47店舗となりました。

ホテル事業におきましては、無料で実施している朝夕食のバリューアップ、宿泊プランの多様化、インターネットによる販売経路の強化等により宿泊稼働率の向上に努めました。

不動産事業におきましては、賃貸マンションにおける入居率も高い数値で安定しており、それらを背景にJR三河安城駅前に1棟建設いたしました。

この結果、当事業年度におきましては、売上高12,004百万円（前期比11.1%増）、営業利益2,524百万円（同14.8%増）、経常利益2,326百万円（同16.3%増）、当期純利益は1,234百万円（同15.3%増）となりました。



代表取締役社長
沓名 俊裕

事業別の概況について

① スポーツクラブ事業

スポーツクラブ事業におきましては、2011年5月に『ホリディースポーツクラブ札幌北24条』、2011年10月に『ホリディースポーツクラブ苫小牧』及び『ホリディースポーツクラブ出雲』、2012年1月に『ホリディースポーツクラブ上田』、2012年3月に『ホリディースポーツクラブ米子』を出店、新規5店舗をオープンいたしました。

既存店舗においても、ホリディースポーツクラブー宮、奈良、松山、鈴鹿及び沼津においてリニューアル工事を実施、トレーニングマシン等の充実を図りました。

既存37店舗における会員数は前事業年度末に比べ0.5%増加に転じ、前期に開業した5店舗及び新規5店舗の増収効果により、スポーツクラブ事業の売上高は9,642百万円（前期比12.4%増）となりました。

② ホテル事業

ホテル事業におきましては、無料で実施している朝夕食のバリューアップ、宿泊プランの多様化、インターネットによる販売経路の強化等宿泊稼働率の向上に努めた結果、売上高は993百万円（前期比15.3%増）となりました。

③ 賃貸事業

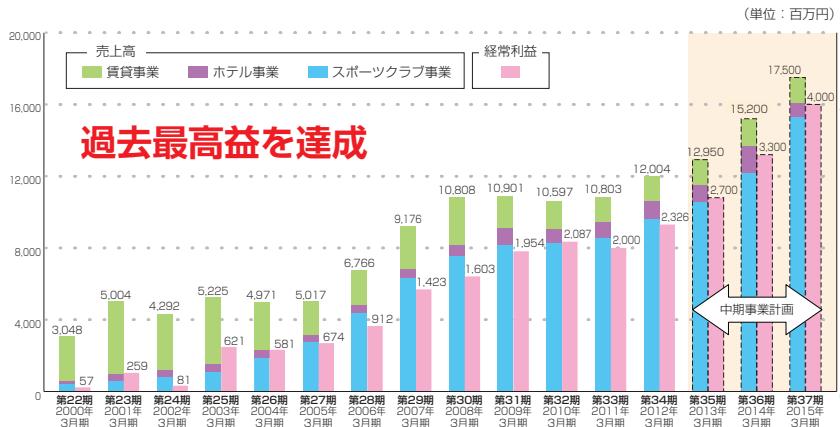
賃貸事業におきましては、賃貸マンションにおける入居率が1年を通して高い数値で安定、2012年3月にはJR三河安城駅前に「A・City三河安城北館」（1階店舗+1K40戸）が入居開始、売上高は1,367百万円（前期比0.5%増）となりました。

今期の業績見通しについて

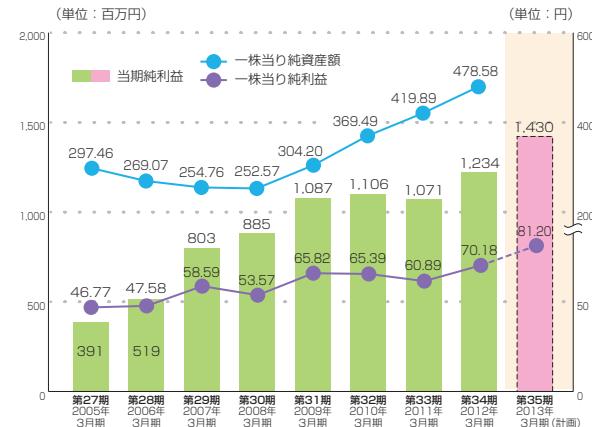
スポーツクラブ事業に資源を集中し、積極的に新規開発を行うとともに、運営面においては、一段と地域に根ざした親しみのあるスポーツクラブ、ビジネスホテル及び賃貸マンションの運営を行い、新しい発想力、企画力により収益力の向上に取組んでまいります。

業績につきましては、売上高12,900～12,950百万円（前期比7.5～7.9%増）、営業利益2,800～2,900百万円（同10.9～14.9%増）、経常利益2,600～2,700百万円（同11.8～16.0%増）、当期純利益は1,380～1,430百万円（同11.8～15.8%増）を見込んでおります。

●売上高／経常利益



●当期純利益／一株当たり純資産額／一株当たり純利益



中期3カ年経営計画 (2013年3月期から2015年3月期)

中期事業計画

◆最終年度(2015年3月期) 指標目標

・売上高	175億円	146%	(2012年3月期対比)
・経常利益	40億円	172%	(")
・経常利益率	23%	3.6ポイント増	(")
・EPS	125円	178%	(")

開発戦略

都心部へのドミナント出店 “点”⇒“面”

地方から都心へ 8店舗以上の出店

2012年5月末店舗数
49店舗

関西・中部・関東

2015年3月末店舗
75店舗

28/47
都道府県に出店



ビジネスモデル 「都市型総合2200」

投資金額

3.5億円

	〈年間〉	〈比率〉	〈月間〉
売上	185,000千円	100%	15,400千円
経常利益	60,000千円	32%	5,000千円
経 費	125,000千円	68%	10,400千円

対象店舗

- ・海老名 (2012年11月 神奈川県)
- ・東大阪 (2013年2月 大阪府)
- ・東京小平 (2013年1月 東京都)
- ・盛岡 (2013年2月 岩手県)



NEW

ビジネスモデル 「都市型ノンプール2200」

投資金額

2.5億円

	〈年間〉	〈比率〉	〈月間〉
売上	172,000千円	100%	14,300千円
経常利益	60,000千円	35%	5,000千円
経 費	112,000千円	65%	9,300千円

対象店舗

- ・船橋日大前 (2012年5月 千葉県)
- ・市原 (2013年3月 千葉県)
- ・座間 (2012年11月 神奈川県)
- ・寝屋川 (2013年3月 大阪府)



新店舗から、1月~3月はプール休館

プール無、
エコモデルで
収益UP

環境対策

エコ施設にシフト

1. 燃料費（重油）負担
⇒ 「ノンプール」モデル開発
⇒ 大型ポーリーを小型化
2. 電気（関東地区 年1,200万円負担増）
⇒ 「コンパクト」モデル開発
⇒ LED照明、節電型空調へ
3. 水道
⇒ 上水道は井戸水へ

ホテル事業

ホテル事業では、「ABホテル」ブランドで現在、愛知県に5店舗を運営しております。

「快適で明るい」をコンセプトに蓄積されたノウハウを活かし、お客様のニーズに着実にお応えし、お客様がひと時でも心休まる快適な空間、サービスの提供を行っております。今後も自社ブランドホテルである「ABホテル」を積極的に展開してまいります。



■ファミリータイプ



■シングルタイプ



■バイキング形式の朝食メニュー（無料）



「Amenity&Bright」 (快適で明るい) 「宿泊特化型シティホテル」

- ◆Web強化で80%以上の稼働
- ◆快適で快眠できる部屋づくり
- ◆ビジネスマン、ペア、ファミリー一部屋の充実
- ◆無料の朝食は、「和・洋のバイキング」
- ◆無料の夕食は、「定食」
- ◆駐車場確保

<2012年3月末>

5店舗体制

愛知県 5店舗（安城市 3店舗、豊田市 1店舗、岡崎市 1店舗）

<2013年出店予定>

・愛知県名古屋市中区栄 ・愛知県小牧市弥生町

スポーツクラブ事業

遊ぶ、楽しむ、フィットネス 東祥は皆様の健康づくりを応援します。

初心者対象

16才以上の大人的会員制

総合スポーツクラブ

無料駐車場完備

充実のリラクゼーション

広々、快適空間

ジム

リクライン
バイクマシン
クロストレーナー
キネシス (ハイブル)
キネシス (プレス)

ヴァリオ
各々の歩幅に合った、歩く・跳ぶ動作で代謝UP!

クロスオーバー
ウエストをリズミカルに回して気になる下半身のシェイプアップに効果的!

女性におすすめ! 美BODYを目指す理想のマシン

アダクター 内も外もスッキリ引き伸ばす
ブルート ピップラインをキレイに!
その他にも多くの機器やエクサ等、豊富なラインナップ!

テレビ・ゲーム、インターネットが使える
好きなホームページを見たり、ゲームをしながら運動ができます!

スタジオ ホリデイ独自の新プログラム

退会率1.5%DOWN

◆20代・30代、女性専用プログラムの新商品開発

NEW SHADOW 45分 ★★★
ボクシングキング シャドー
初心打! 遠く引く! 背中を引き締め鍛錬なしうる姿を。脂肪燃焼&超激汗!

NEW version Be a Dancer 50分 ★★★☆
ビー・ア・ダンサー
世界の音楽チャートを駆けめぐらせるバクダンサーになりきりカッコよく踊る!

NEW SPIRAL 45分 ★★★
ターゲットアブズ スパイラル
湯呑状に体を豪快にひねり、ウエストを引き締め、キューピッドBODYへ!

NEW S BODY 45分 ★★★☆
ピューティクイン S-ボディ
ストレッチ&ヒップダンスで下半身引き締め、女性の憧れ、Sラインボディを目指す。

専用コースでスイム&ウォーキング

温水プール

ウォーキング専用コース
泳ぐコース

プールプログラム ひざ・腰に負担が少なく安全にトレーニング!
※定員制(27名)です。フロントカウンターにある参加プレートを取り、ご参加ください。

水中ダンベル
腕の引き締めに効果的!
かんたんアクア
音楽に合わせてダンス!
ミットアクア
水中手袋で効果アップ!

充実のリラックスエリア

お風呂・サウナ

開放的な庭園風呂

持ち合わせや休憩にどうぞ!

ラウンジ

無料 マッサージチェア

水風呂

1200Wドライヤー完備

パウダールーム

ボディソープ&リンスインシャンプー完備 洗い場 テレビ付サウナ

賃貸事業

賃貸事業では、企画開発に注力し、高品質でハイセンスな重厚感あふれる自社所有の賃貸マンション「A・City」を展開しております。皆様に信頼いただける賃貸事業を行ってまいります。

賃貸経営で
快適生活を提供

- ◆満室経営
- ◆断熱工法で快適な生活
- ◆節電マンションとする
- ◆管理体制の充実

A-City



ゴルフ練習場の運営

充実の設備と使いやすさでご好評いただいている「ホリデイゴルフガーデン」は愛知県安城市に2店舗を展開。

定期的にゴルフスクールやホリデイ主催のゴルフコンペを開催。初心者からゴルフ愛好家の方まで幅広くご利用いただいております。



●ホームページのご案内

当社のホームページ及び投資情報サイト東京IPO内のIRstreetでは、株主・投資家の皆様に対して企業情報や財務情報をはじめとした、情報開示を行っております。当社をより理解いただくためにも是非、アクセスしてください。

東祥ホームページ <http://www.to-sho.net>



IRstreet <http://www.irstreet.com/jp>



●会社の概要 (2012年3月31日現在)

商 号 株式会社東祥

本社所在地 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

設 立 昭和54年3月

資 本 金 497,914千円

主な事業内容 スポーツクラブ事業

ホ テ ル 事 業

賃 貸 事 業

従業員数 181名

●取締役および監査役 (2012年6月20日現在)

代表取締役社長	沓名俊裕	取 締 役	菊池裕史
取締役副社長	沓名真裕美	取 締 役	沓名一樹
専務取締役	沓名裕一郎	取 締 役	神谷明文
常務取締役	稻垣孝志	取 締 役	杉浦恵祐
取 締 役	桑添直哉	常勤監査役	大見勝仁
取 締 役	市岡宏康	監 査 役	櫻井由美子
取 締 役	假屋園洋一	監 査 役	小林逸朗

●株式の状況 (2012年3月31日現在)

発行可能株式総数	23,040,000株
発行済株式の総数	17,592,351株 (自己株式1,984株を含む。)
単元株式数	100株
株主数	5,242名

●株主メモ

事 業 年 度 4月1日から翌年3月31日まで

定 時 株 主 総 会 每年6月

配当金受領株主確定日 期末配当金 3月31日
中間配当金 中間配当を行う場合は9月30日

株 主 名 簿 管 理 人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社

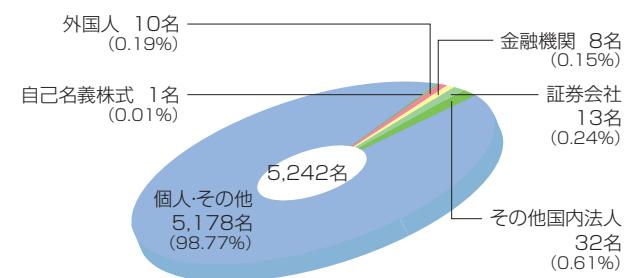
郵 便 物 送 付 先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電 話 照 会 先) 電話 0120-78-2031 (フリーダイヤル)
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店および
全国各支店で行っております。

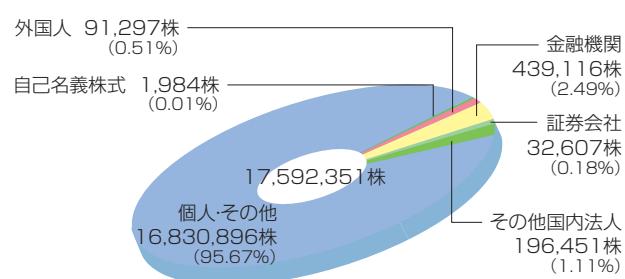
上 場 証 券 取 引 所 大阪証券取引所 (JASDAQスタンダード)

公 告 方 法 電子公告 (<http://www.to-sho.net>)

●株主数別分布状況 (2012年3月31日現在)



●株式数別分布状況 (2012年3月31日現在)



株主の皆様の声をお聞かせください

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただきため、アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、アンケートへのご協力ををお願いいたします。

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

<http://www.e-kabunushi.com>
アクセスコード 8920

いいかぶ

検索

空メールによりURL自動返信
kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)
アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

本アンケートは、株式会社 a2media(エーツーメディア)の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社 a2mediaについての詳細 <http://www.a2media.co.jp>) ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただき、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ TEL:03-5777-3900(平日 10:00~17:30)
『e-株主リサーチ事務局』 MAIL:info@e-kabunushi.com