



当社は、2013年3月15日に東京証券取引所市場第二部、5月8日に名古屋証券取引所市場第二部へ上場いたしました。

ここに謹んでご報告申し上げますとともに、これもひとえに皆様のご支援ご高配の賜物と心より御礼申し上げます。

第35期(2012年4月1日から2013年3月31日まで)の概況を次のとおりご報告いたします。

当期の業績について

当社スポーツクラブ事業におきましては、積極的な店舗展開に努め、千葉県船橋市、愛知県日進市、神奈川県座間市及び海老名市、東京都小平市並びに大阪府東大阪市に出店、既存47店舗に新規6店舗を加え、営業店舗の合計は全国53店舗となりました。

ホテル事業におきましては、朝食食のバリューアップ、宿泊プランの多様化、販売経路の強化等により宿泊稼働率の向上に努めました。

不動産事業におきましては、賃貸マンションにおける入居率も高い数値で安定しており、それらを背景にJR三河安城駅周辺に1棟建設いたしました。

以上の結果、当事業年度におきましては、売上高13,271百万円(前年同期比10.6%増)、営業利益3,043百万円(同20.6%増)、経常利益2,845百万円(同22.3%増)、当期純利益は1,591百万円(同28.9%増)となりました。

事業別の概況について

事業別の業績は次のとおりであります。

① スポーツクラブ事業

平成24年5月に『ホリデスポーツクラブ船橋日大前』及び『ホリデスポーツクラブ日進長久手』、平成24年10月に『ホリデスポーツクラブ座間林間』、平成24年11月に『ホリデスポーツクラブ海老名かしわ台』、平成24年12月に『ホリデスポーツクラブ小平』、平成25年3月に『ホリデスポーツクラブ東大阪』を出店、新規6店舗をオープンいたしました。

既存店舗においても、ホリデスポーツクラブ松本、浜松、松山、甲府、伊勢崎、佐賀、福山及び富山においてリニューアル工事を実施、トレーニングマシン等の充実を図りました。

既存42店舗における年間平均会員数は1.6%増加しており、前期に開業した5店舗及び新規6店舗の増収効果により、スポーツクラブ事業の売上高は10,783百万円(同11.8%増)となりました。

② ホテル事業

無料で実施している朝食食のバリューアップ、宿泊プランの多様化、インターネットによる販売経路の強化等宿泊稼働率の向上に努めた結果、売上高は1,081百万円(同8.8%増)となりました。

③ 不動産事業

賃貸マンションにおける入居率が1年を通して高い数値で安定、平成24年4月にはJR三河安城駅周辺に「A・City三河安城南館」(ワンルーム42戸)が入居開始、売上高は1,406百万円(同2.9%増)となりました。



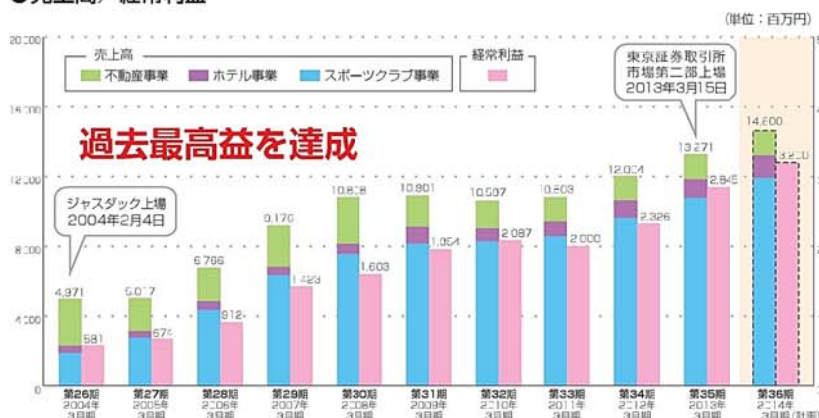
代表取締役社長
峯名 俊裕

次期の業績見通しについて

スポーツクラブ事業に資源を集中し、積極的に新規開発を行うと共に、運営面においては、一段と地域に根ざした親しみのあるスポーツクラブ、ビジネスホテル及び賃貸マンションの運営を行い、新しい発想力、企画力により収益力の向上に取組んでまいります。

以上に基づき、次期の業績につきましては、売上高14,600百万円(前年同期比10.0%増)、営業利益3,390百万円(同11.4%増)、経常利益3,200百万円(同12.5%増)、当期純利益は1,780百万円(同11.9%増)を見込んでおります。

●売上高／経常利益

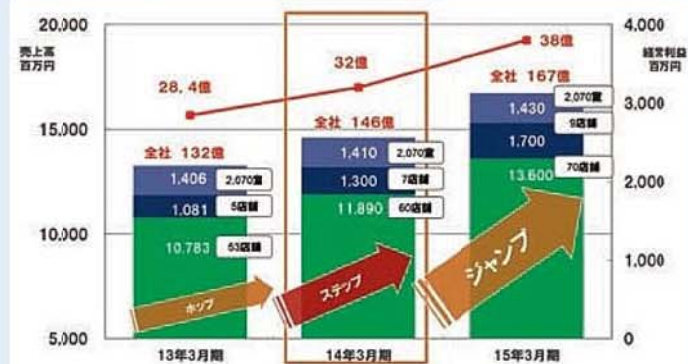


●当期純利益／一株当り純資産額／一株当り純利益



中期3カ年経営計画 (2013年3月期から2015年3月期)

中期事業計画



開発戦略

関東圏・中部圏・関西圏を中心に出店
目標100店舗体制!

北海道5店舗

- 函館
- 旭川
- 札幌清田
- 札幌北24条
- 苫小牧

北海道

東北3店舗

- 弘前(青森)
- 秋田(秋田)
- 盛岡(岩手)2013年4月開業

関東10店舗

- 宇都宮(栃木)
- 伊勢崎(群馬)
- 高崎(〃)
- 前橋(〃)
- 太田(〃)
- 船橋日大前(千葉)
- 市原五井(〃)2013年6月開業
- 座間林間(神奈川)
- 海老名かしわ台(〃)
- 小平(東京)
- 桶川(埼玉)2013年度開業予定
- 深谷(〃)2013年度開業予定

中部20店舗

- 新潟井天(新潟)
- 新潟赤道(〃)
- 長岡(〃)
- 富山(富山)
- 高岡(〃)
- 金沢(石川)
- 福井(福井)
- 甲府(山梨)
- 松本(長野)
- 長野(〃)
- 上田(〃)
- 沼津(静岡)
- 浜松(〃)
- 静岡清水(〃)2013年度開業予定
- 三河安城(愛知)
- 刈谷知立(〃)
- 一宮(〃)
- 豊橋(〃)
- 豊田(〃)
- 名古屋海(〃)
- 日進長久手(〃)

近畿5店舗

- 鈴鹿(三重)
- 四日市(〃)
- 草津(滋賀)2013年度開業予定
- 奈良(奈良)
- 泉大津(大阪)
- 東大阪(〃)
- 大阪寝屋川(〃)2013年度開業予定

中国3店舗

- 福山(広島)
- 米子(鳥取)
- 出雲(島根)

四国1店舗

- 松山(愛媛)

九州8店舗

- 八幡西(福岡)
- 福岡博多(〃)
- 大野城(〃)
- 大牟田(〃)
- 大分(大分)
- 佐賀(佐賀)
- 熊本北(熊本)
- 熊本長瀬(〃)

2013年6月1日現在店舗数
55店舗

ホリデスポークラブ開業予定

ビジネスモデル「総合2200」
・盛岡 (2013年4月開業 岩手県)
・静岡清水 (2014年3月 静岡県)
・深谷 (2014年3月 埼玉県)

ビジネスモデル「ノンプール2200」
・市原五井 (2013年6月開業 千葉県)
・桶川 (2013年11月開業 埼玉県)
・大阪寝屋川 (2013年10月開業 大阪府)
・草津 (2013年9月開業 滋賀県)



ホテル事業

コンセプト Amenity&Bright (快適で明るい) 「宿泊特化型シティホテル」

愛知県下 5店舗 (客室数637室)
(2013年3月末現在)



- ◆2013年3月期年間稼働率 87.8%
- ◆ビジネスマン、ペア、ファミリー部屋の充実
- ◆無料の朝食は、「和・洋のバイキング」
- ◆駐車場確保

外観 (イメージ)



ABホテル名古屋栄



ABホテル小牧

ファミリータイプ



朝食コーナー



大浴場



低反発枕



個別空調で快適



- ・2013年開業予定 6月 愛知県名古屋市 ABホテル名古屋栄
- ・2013年開業予定 7月 愛知県小牧市 ABホテル小牧
- ・2014年開業予定 7月 埼玉県深谷市 ABホテル深谷
- ・2014年開業予定 初の愛知県外店

スポーツクラブ事業

遊ぶ、楽しむ、フィットネス！ 東祥は皆様の健康づくりを応援します。

初心者対象

16才以上の大人だけの会員制

総合スポーツクラブ

無料駐車場完備

充実のリラクゼーション

STUDIO
スタジオ

100名以上入れる大型スタジオ

多彩なプログラムで
楽しく脂肪燃焼&
ストレス発散！



運動効果を重視した動きで
しっかり汗がかける！



初心者でも楽しめる、ホリデイ独自のプログラム



GYM
ジム



外が見える開放的な空間で
気持ちよくトレーニング！



POOLプール



インストラクターと一緒に！ プールプログラム



水中ダンベル
腕の引き締めにも効果的！



かんたんアクア
音楽に合わせてダンス！



ミットアクア
水中手袋で効果アップ！

RELAXリラクセス



庭園風呂



ゆったりした洗い場



テレビ付サウナ



マッサージチェア



個室シャワーブース

ゴルフ練習場の運営

充実の設備と使いやすさでご好評いただいている「ホリデイゴルフガーデン」は愛知県安城市に2店舗を展開。

定期的にゴルフスクールやホリデイ主催のゴルフコンペを開催。初心者からゴルフ愛好家の方まで幅広くご利用いただいております。



コンセプト 快適生活で健康づくり

鉄筋コンクリート造

- ◆2013年3月期前期年間空室率1.7%
- ◆満室経営を目指す
- ◆若者から高齢者まで快適に住める賃貸マンション
- ◆管理体制の充実で安全・安心

部屋の様子



キッチン



独立したバス・トイレ



愛知県下 50棟 (2,070室)
(2013年3月末現在)



●ホームページのご案内

当社のホームページでは、株主・投資家の皆様に対して企業情報や財務情報をはじめとした、情報開示を行っております。当社をよりご理解いただくためにも是非、アクセスしてください。

東祥ホームページ <http://www.to-sho.net>



ホリデスポーツクラブホームページ <http://www.holiday-sc.jp/>



●会社の概要

(2013年3月31日現在)

商 号	株式会社東祥
本 社 所 在 地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設 立 金	昭和54年3月
資 本 金	950,754千円
主 要 事 業 内 容	ス ポ ー ツ ク ラ ブ 事 業 ホ テ ル 事 業 不 動 産 事 業
従 業 員 数	215名

●取締役および監査役

(2013年6月18日現在)

代表取締役社長	菅 名 俊 裕	取 締 役	菊 池 裕 史
取締役副社長	菅 名 真 裕	取 締 役	池 名 谷 一 明
専 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一
常 務 取 締 役	菅 名 裕 一	取 締 役	菅 名 裕 一

●株主メモ

(2013年6月18日現在)

事 業 年 度	4月1日から翌年3月31日まで
定 時 株 主 総 会	毎年6月
配 当 金 受 領 株 主 確 定 日	期末配当金 3月31日 中間配当金 中間配当を行う場合は9月30日
株 主 名 簿 管 理 人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵 便 物 送 付 先	〒158-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電 話 照 会 先)	電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店および全国各支店で行っております。
上 場 証 券 取 引 所	東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部
公 告 方 法	電子公告 (http://www.to-sho.net)

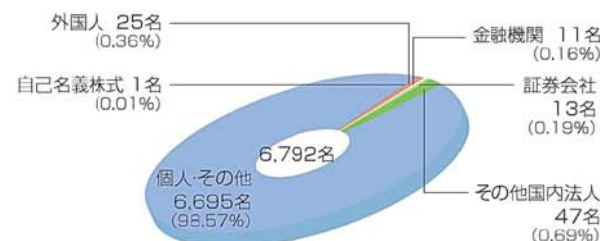
●株式の状況

(2013年3月31日現在)

発行可能株式総数	23,040,000株
発行済株式の総数	18,392,351株 (自己株式2,491株を含む。)
単元株式数	100株
株主数	6,792名

●株主数別分布状況

(2013年3月31日現在)



●株式数別分布状況

(2013年3月31日現在)

