

# Business Report2014

(第36期 2013年4月1日から2014年3月31日まで)



証券コード8920



当社は、2014年3月19日に東京証券取引所および名古屋証券取引所市場第一部指定となりました。  
ここに謹んでご報告申し上げますとともに、これもひとえに皆様のご支援ご高配の賜物と心より御礼申し上げます。

## 第36期（2013年4月1日から2014年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

### 当期の業績について

主力事業であるスポーツクラブ事業において7店舗、ホテル事業において2店舗を新規開業いたしました。また、来期以降の出店予定として「ホリデスポーツクラブ」4店舗、「ABホテル」5店舗の開発を決定しております。

スポーツクラブ事業における既存47店舗の平均会員数は、前事業年度と比較し1.6%増加しており、ホテル事業における既存5店舗の宿泊稼働率は2.7ポイント上昇しております。

一方、費用面においては、ホテル事業における新規開発経費の計上、スポーツクラブ事業における8店舗のサウナ改修工事費用の計上、9店舗の水垢クリーニングの実施により、前年同期に比べ売上原価等は増加しております。

また、金融情勢及びコスト面を考慮し、施設建設に伴う資金調達方法として採用しておりましたシンジケートローンを期限前弁済したことにより、アレンジメントフィー等長期前払費用として計上していたものを全額償却したことに加え、テナントビル改修に伴い固定資産を除却したことにより、特別損失として101百万円計上しております。

この結果、当事業年度における売上高15,226百万円(前年同期比14.7%増)、営業利益3,616百万円(同18.8%増)、経常利益3,501百万円(同23.0%増)、当期純利益は1,975百万円(同24.2%増)となりました。

### 事業別の概況について

#### <スポーツクラブ事業>

2013年4月に『ホリデスポーツクラブ盛岡』、2013年6月に『ホリデスポーツクラブ市原五井』、2013年10月に『ホリデスポーツクラブ寝屋川』、2013年11月に『ホリデスポーツクラブ桶川』及び『ホリデスポーツクラブ草津』、2014年3月に『ホリデスポーツクラブ清水』及び『ホリデスポーツクラブ深谷』を出店、新規7店舗を加え営業店舗の合計は全国60店舗となりました。

前期に開業した6店舗及び新規開業7店舗の増収効果に加え、既存47店舗の平均会員数の増加により、スポーツクラブ事業の売上高は12,245百万円(同13.6%増)となりました。

#### <ホテル事業>

インターネットによる販売経路の強化等による既存5店舗の宿泊稼働率の向上に加え、新規2店舗の開業により、売上高は1,539百万円(同42.4%増)となりました。

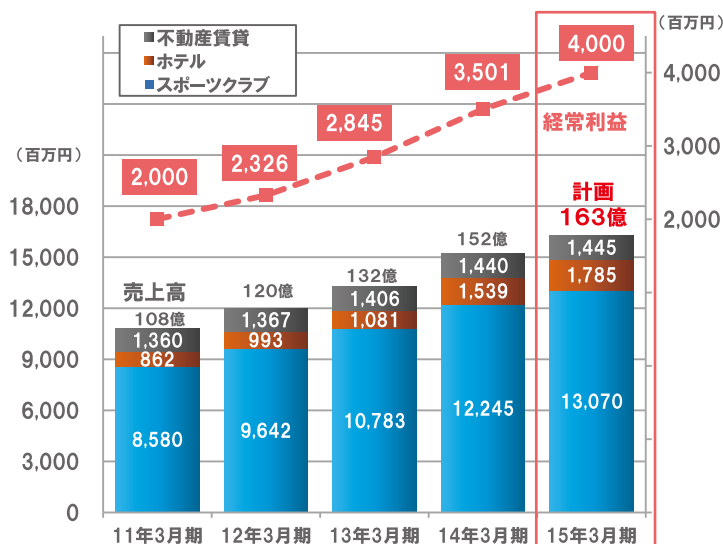
#### <不動産事業>

賃貸マンション「A・City」における入居率は順調に推移しており、好調な経済環境によりテナントの入居率も高くなったことから、売上高は1,440百万円(同2.4%増)となりました。

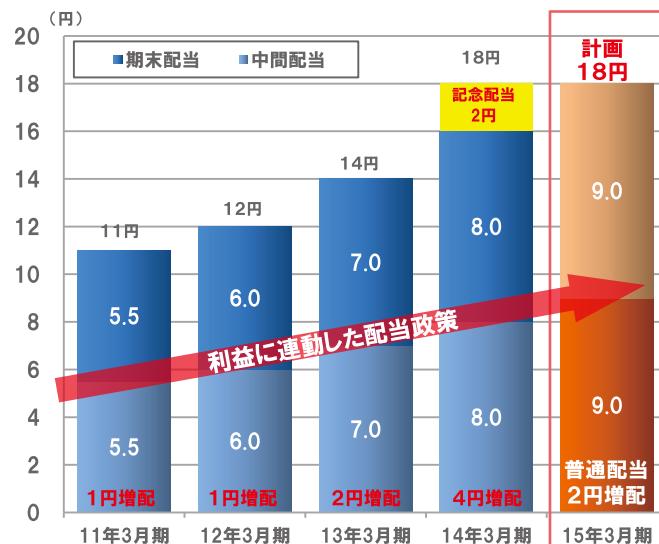


代表取締役社長  
倉名 俊裕

### 事業別売上高と経常利益の推移



### 配当金の推移



## 2014年度は中期経営計画の最終年度

### 「健康づくり」で社会貢献

スポーツクラブ事業  
「ホリデیسスポーツクラブ」

ホテル事業  
「ABホテル」

不動産事業  
賃貸マンション「A・City」

**3事業で増収増益、過去最高益を目指します。**

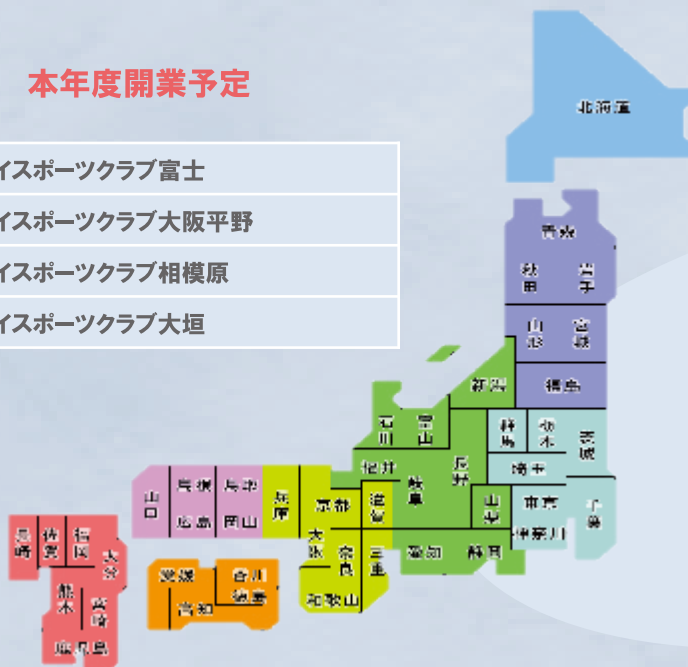
#### 本年度計画

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 売上高   | 163億円 | 前期比 | 107.1% |
| 経常利益  | 40億円  | 前期比 | 114.3% |
| 経常利益率 | 24.5% |     |        |

### スポーツクラブ事業 ホリデイスportsクラブ

#### 本年度開業予定

ホリデイスportsクラブ富士  
ホリデイスportsクラブ大阪平野  
ホリデイスportsクラブ相模原  
ホリデイスportsクラブ大垣



#### 日本全国に60店舗営業中



|     |      |
|-----|------|
| 北海道 | 5店舗  |
| 東北  | 3店舗  |
| 関東  | 12店舗 |
| 中部  | 21店舗 |
| 近畿  | 7店舗  |
| 中国  | 3店舗  |
| 四国  | 1店舗  |
| 九州  | 8店舗  |

(2014年3月現在)

### 新ビジネスモデル ホリデイスportsクラブ & カルチャー



ジム



スタジオ



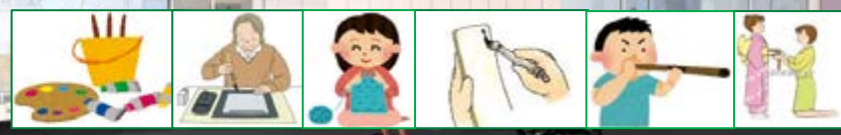
プール



リラックス



大人のカルチャープログラム導入予定



遊ぶ 楽しむ フィットネス！初心者でも楽しめる、プログラムがいっぱい！



## 新 プログラム

ピロキシング(AR動画)



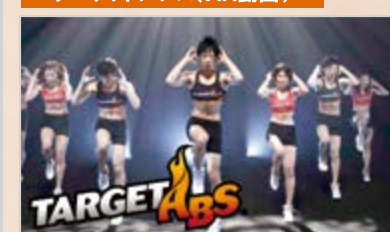
**J・POPダンス(AR動画)**



## ビューティクイーン(AR動画)



ターゲットアプス(AR動画)



ヨガde健康シリーズ



各施設の様子もAR動画でご覧ください。



不動産事業 A・City賃貸マンション

## 駅前再開発の「A・City」を展開

愛知県下 50棟 2,070室(2014年3月現在)



# ホテル事業 ABホテル

## Amenity & Bright (快適で明るい)「宿泊特化型シティホテル」



| 愛知県 7店舗             |  |
|---------------------|--|
| ・ABホテル三河安城 本館       |  |
| ・ABホテル三河安城 新館       |  |
| ・ABホテル三河安城 南館       |  |
| ・ABホテル豊田元町          |  |
| ・ABホテル岡崎            |  |
| ・ABホテル名古屋栄          |  |
| ・ABホテル小牧            |  |
| ・ABホテル一宮 2014年度開業予定 |  |
| ・ABホテル豊橋 2015年度開業予定 |  |

| 埼玉県                  |  |
|----------------------|--|
| ・ABホテル深谷 2014年度開業予定  |  |
| 群馬県                  |  |
| ・ABホテル伊勢崎 2015年度開業予定 |  |
| 石川県                  |  |
| ・ABホテル金沢 2015年度開業予定  |  |

ファミリータイプ

コネクトシングル

シングル

大浴場

朝食 和・洋バイキング

## 東 祥 は「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

### 会社概要 (2014年3月31日現在)

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 商 号       | 株式会社東祥                |
| 本 社 所 在 地 | 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5   |
| 設 立       | 昭和54年3月               |
| 資 本 金     | 1,580,817千円           |
| 主 な 事 業   | スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業 |
| 従 業 員 数   | 269名                  |
| 発行可能株式総数  | 23,040,000株           |
| 発行済株式総数   | 19,157,500株           |
| 単 元 株 式 数 | 100株                  |
| 株 主 数     | 6,087名                |
| 証 券 コ ー ド | 8920                  |

### 取締役および監査役 (2014年3月31日現在)

|         |        |
|---------|--------|
| 代表取締役社長 | 省名 俊裕  |
| 取締役副社長  | 省名 真裕美 |
| 専務取締役   | 省名 裕一郎 |
| 常務取締役   | 稲垣 孝志  |
| 常務取締役   | 桑添 直哉  |
| 取締役     | 市岡 宏康  |
| 取締役     | 假屋園 洋一 |
| 取締役     | 菊池 裕史  |
| 取締役     | 省名 一樹  |
| 取締役     | 神谷 明文  |
| 取締役     | 杉浦 恵祐  |
| 常勤監査役   | 大見 勝仁  |
| 監査役     | 櫻井 由美子 |
| 監査役     | 伊東 和男  |



### 株主メモ

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 事 業 年 度       | 4月1日から翌年3月31日まで                                                       |
| 定 時 株 主 総 会   | 毎年6月                                                                  |
| 配当金受領株主確定日    | 期末配当金:3月31日<br>中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日                                  |
| 株 主 名 簿 管 理 人 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号<br>三井住友信託銀行株式会社                                     |
| 郵便物送付先        | 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号<br>三井住友信託銀行株式会社 証券代行部                       |
| (電話照会先)       | 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)<br>取次事務は<br>三井住友信託銀行株式会社の本店および全国本支店で行っております。 |
| 上場証券取引所       | 東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部                                            |
| 公 告 方 法       | 電子公告( <a href="http://www.to-sho.net">http://www.to-sho.net</a> )     |