



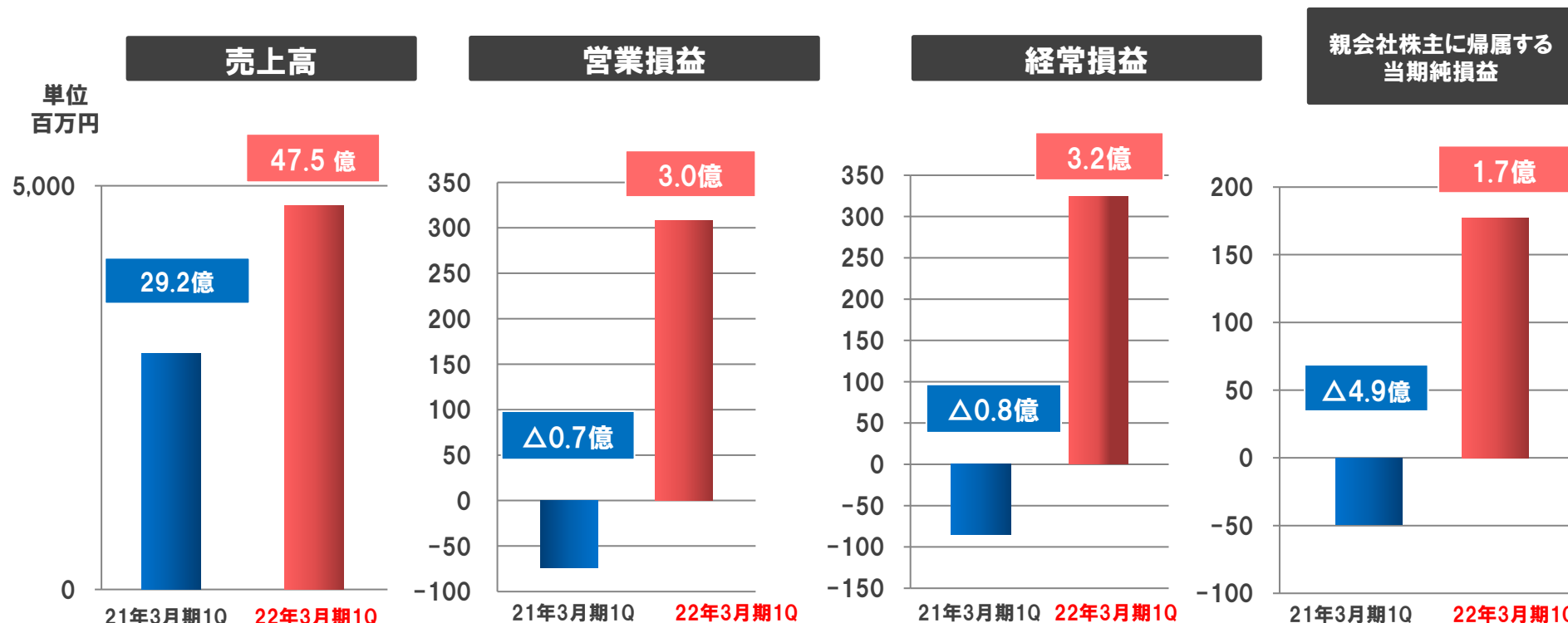
# 2022年3月期 第1四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立 資本金 社員数(グループ)	1979年3月 1,580百万円 476名(6月30日時点)
発行済株式総数 株主数 1単元	38,315,000株 12,131名(3月31日時点) 100株
分類・証券コード 上場市場	サービス業・8920 (JPX日経中小型株指数構成銘柄) 東京証券取引所 市場第一部指定 名古屋証券取引所 市場第一部指定
連結子会社	<p>◆ABホテル株式会社(証券コード6565) 東京証券取引所 JASDAQスタンダード指定 名古屋証券取引所 市場第二部指定</p> <p>◆東祥アセットマネジメント株式会社</p>

## 本格的な回復には至っていないものの、感染症の影響は縮小

・ 売上高	4,757百万円	（前期比	1,834百万円増	62.7%増）
・ 営業利益	308百万円	（前期比	383百万円増	－）
・ 経常利益	324百万円	（前期比	410百万円増	－）
・ 親会社株主に帰属する 当期純利益	177百万円	（前期比	674百万円増	－）

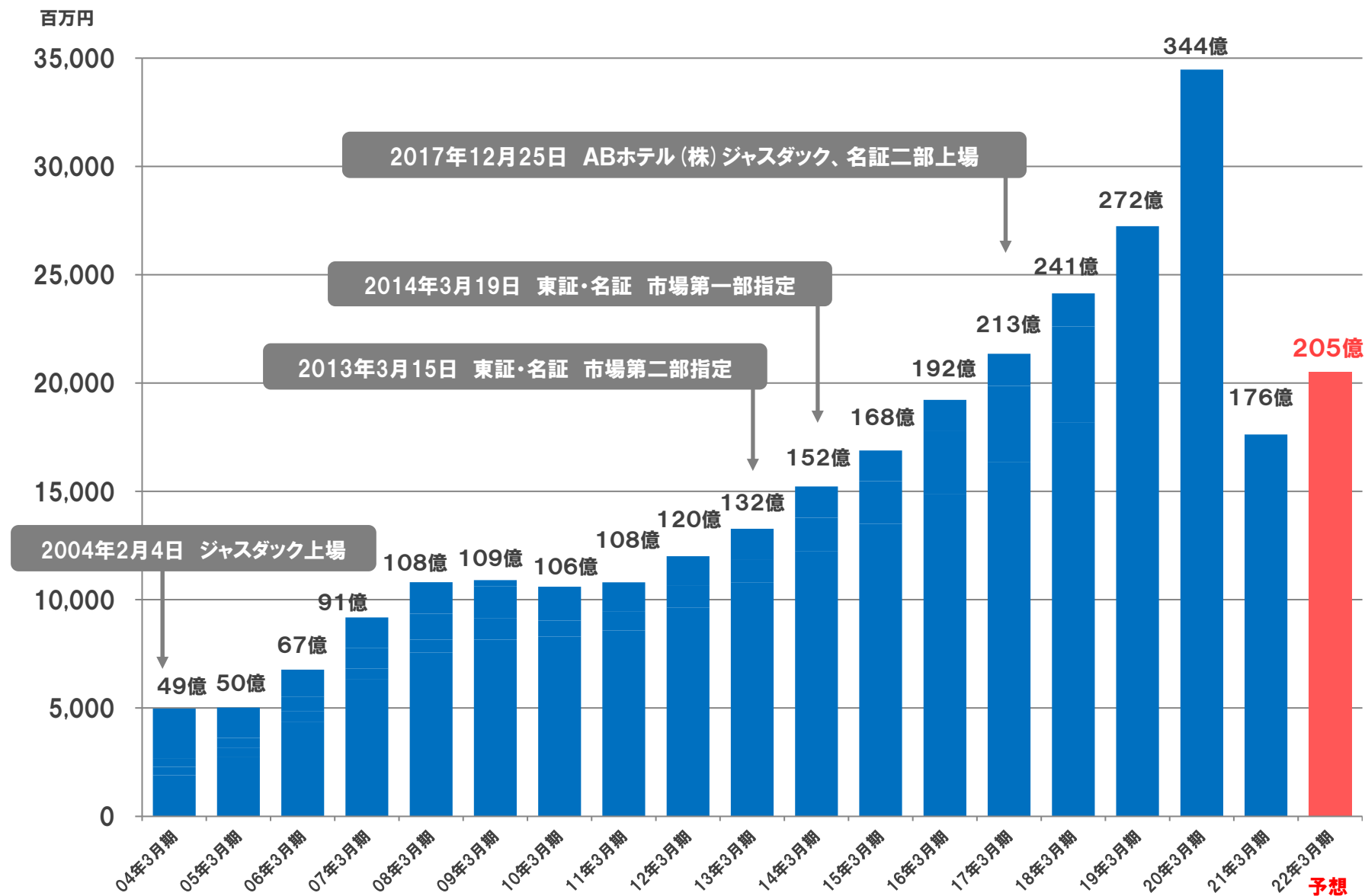


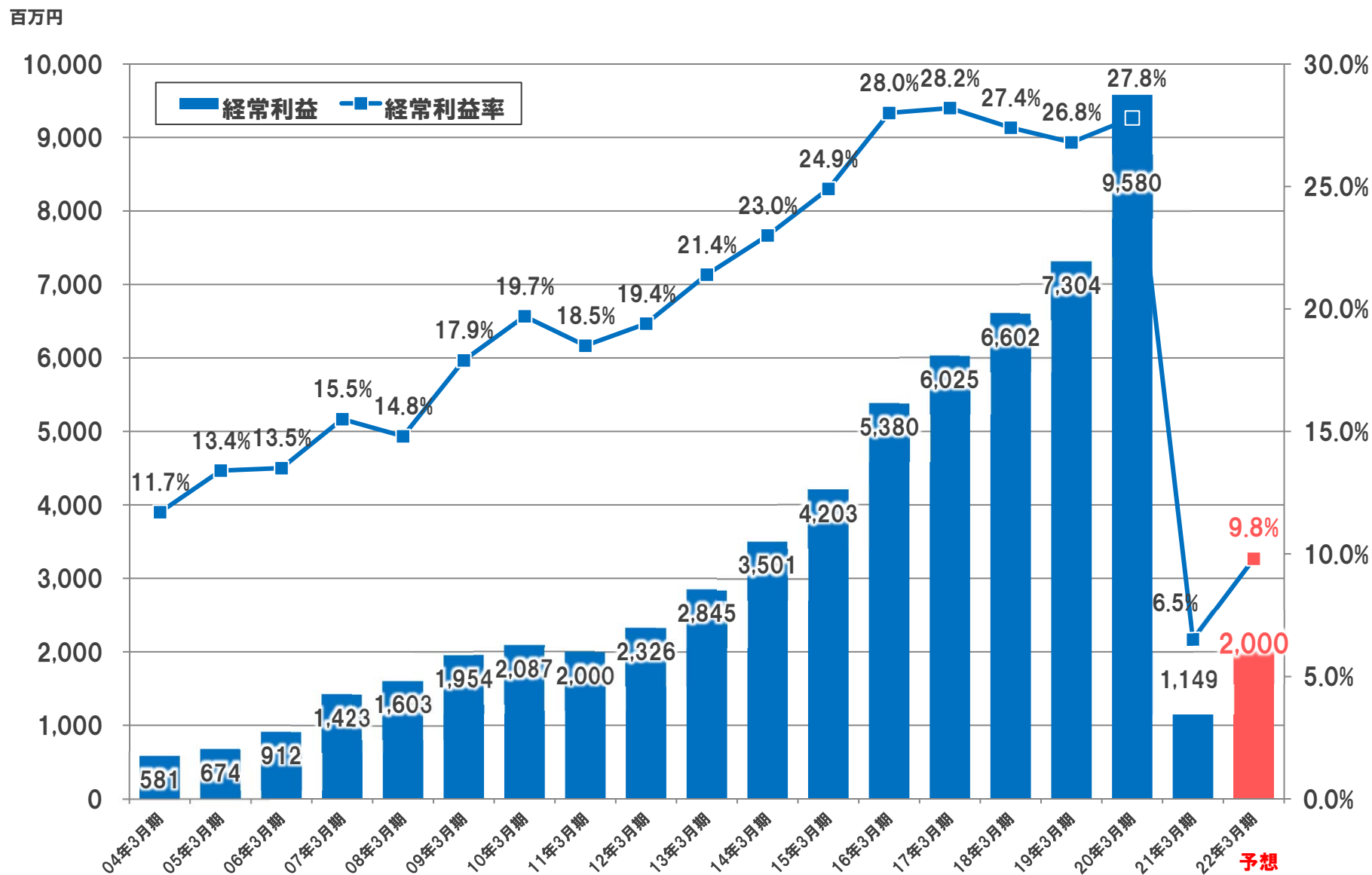
(単位:百万円)	2021年3月期 (2020年4月～2020年6月)			2022年3月期 (2021年4月～2021年6月)			
	実績	売上比%	前期比%	実績	売上比%	前期比%	増減
売上高	2,923	100.0	40.9	4,757	100.0	162.7	1,834
スポーツクラブ事業	1,717	58.7	33.5	2,950	62.0	171.8	1,233
ホテル事業	840	28.8	53.0	1,395	29.3	166.1	555
不動産事業	365	12.5	86.0	410	8.6	112.3	44
売上総利益	382	13.1	15.6	686	14.4	179.4	303
販売費・一般管理費	456	15.6	65.5	377	7.9	82.6	△79
営業損益	△74	—	—	308	6.5	—	383
スポーツクラブ事業	△59	—	—	89	3.0	—	148
ホテル事業	△156	—	—	36	2.6	—	193
不動産事業	137	37.7	86.0	179	43.6	130.0	41
調整額	3	0.1	128.6	3	0.1	100.0	0
経常損益	△85	—	—	324	6.8	—	410
親会社株主に帰属する 当期純損益	△497	—	—	177	3.7	—	674

## 2022年3月期 連結業績予想

売上高	20,500百万円	(前期比 16.3%増)
営業利益	2,000百万円	(前期比 85.2%増)
経常利益	2,000百万円	(前期比 73.9%増)
親会社株主に 帰属する当期純利益	1,000百万円	(前期比 359.1%増)

上記業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウイルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。





## 緊急事態宣言等によるホリデيسポーツクラブの対応

	2021年	1月	2月	4月	5月	6月
時短営業 (20時まで)	1都3県緊急事態宣言	東京・神奈川・千葉・埼玉13店舗 1/12~2/7				
	緊急事態宣言地域追加	栃木、岐阜、愛知、京都、大阪、兵庫、福岡 29店舗 1/16~2/7				
	緊急事態宣言延長		26店舗 2/8~2/15			
臨時休館	4都府県緊急事態宣言	東京・大阪・京都・兵庫 9店舗 4/26~5/11				
	緊急事態宣言延長	東京・大阪 6店舗 5/12~5/31				
エリア制限	緊急事態宣言地域追加 まん延防止重点措置対象地域	20時以降ジム・ロッカー・浴室のみ営業 ※プール・スタジオ・ラウンジ・リラクゼーションエリアは休止 兵庫・京都・愛知・福岡・対象地域 35店舗 5/12~5/31				
全店通常営業					6/1~	



## コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（※2021年1月中旬～3月末、5月12日から5月末）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔は2mを確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認



7月 便利な  
新サービス

## らくらく オンライン予約サービス (有料)

- ・**プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円～

好きな場所で必ず受けられる！

- ・**オリジナル企画予約**

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

- ・**Lafua予約** チケット1回500円～

ホットスタジオでヨガやピラティス！

- ・オンライン『**ホップ.TV**』予約 月額:1,650円～  
プログラム 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

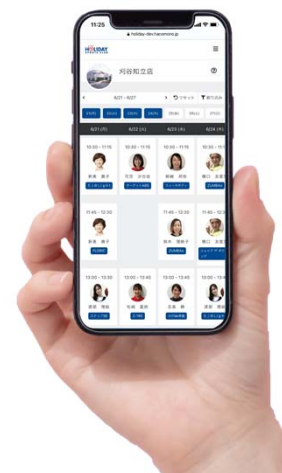
※表示価格は全て税込



## 店舗公式アカウント誕生

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が  
できて便利♪



コロナ禍における生活の変化に  
対応し、収益機会の拡大を図る

LESSON

店舗

# オリジナル企画

筋トレ・ダンス・スイミング・講座 他  
有資格者や経験者が多様な  
企画を開催！



【プロテイン講座】



【ダンスステップ】



【パーソナルトレーニング】



【スイミングレッスン】

## オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アクティブ系トレーニング番組  
ほっぷチャンネル

ナチュラル系  
コンディショニング番組  
つながりチャンネル



目的別の2チャンネル

1チャンネル  
1,650円

新プランも続々誕生！

2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリディスポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

「施設サービス業」

1. マーケット戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市場調査、商圏10万人・15万人を対象</li> </ul> <p>ビジネスモデルが成り立つ立地を確保</p>
2. 開発戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新ビジネスモデル開発</li> </ul> <p>戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる</p>
3. 新商品戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新プログラム、新システム、新商品を導入</li> </ul> <p>今ある商品を進化させて新商品とする</p>
4. 販売戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Web、口コミ、チラシ</li> </ul> <p>「即入会・即成約」できる販売</p>
5. サービス戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実</li> </ul> <p>感謝の心で接客</p>

## ホリデイスポーツクラブは 全国に**101**店舗

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		

100号店 **京都店**



2020年10月 OPEN

## 今後も引き続き 収益物件の開発を検討

ホリデイスポーツクラブ未出店地域は7県  
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄



月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る! \*



100号店 京都店

ジ  
ム



ス  
タ  
ジ  
オ



プ  
ール



リ  
ラ  
ッ  
ク  
ス



総合エコ「2500」モデル  
(ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%



体成分分析 **RISOBO**で  
健康的なカラダへ



体の測定結果が詳しくわかる!  
体成分分析装置で、**筋肉量**や**体脂肪量**など今の身体の状態を数値やグラフでチェック! 数値や図、グラフで一目でわかり、自分に合った運動計画の目安になります。

1・2・3・6ヵ月目と年1回 **無料測定**  
※期間以外の測定は1回300円(税込)

初めての人に **ココがイイ**

広々とした**開放的**なジムエリア

目的に合わせた**マシンが豊富**

楽しい**機能が充実**のマシン



**換気・マシン消毒**

常時窓を開けての換気と  
定期的なマシン消毒を実施。



充実の**有酸素マシン**や**筋トレマシン**はパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



**フリーウエイト**や**ダンベル**も充実



**ストレッチエリア**で全身を伸ばそう



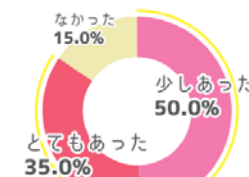


5月  
新登場



85%の方が  
体の見た目の変化を実感！

特に見た目の変化を感じる場所の1位は「お腹」！  
そして「太もも」「二の腕」「お尻」にも変化が！



見た目の変化はありましたか？  
(Z-180 モニター調査)

## 楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



フィットボディ

「ちょうどいい」が  
みつかる全身運動  
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

大人気

ボクシング  
ビースト



LATIN  
カーニバル



GAME  
FEVER



ハリウッド





### ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



ターゲッタブスアクア

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



アクアキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアクア



水中シェイプ

### リラックス



### ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワースペース

人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ  
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア  
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム  
荷物が多くても安心



パウダールーム  
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 小男性は区画がしつこくします。



■テレビ付サウナ



■洗い場



「お客様に喜んでいただく」

人材教育の場

人材育成 お客様満足！

新商品開発 人気NO. 1！

メンテナンス研修 安全・安心！

## オンラインを積極的に活用

【店長会議】



【プログラム研修】



- ・接客研修
- ・機械メンテナンス
- ・施設修繕
- ・環境整備

プログラム研修風景





## 愛知県内での事業展開

既存マンション 57棟 2,301室

(2021年6月現在)

2022年度(予定)

開発目標 200室以上

A・City名港



19年8月竣工 40室

A・City七条



20年1月竣工 100室

A・City柴田本通



20年3月竣工 60室

A・City秩父通



20年9月竣工 50室

A・City東岸



21年1月竣工 80室

A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

A・City  
東祥の賃貸マンション

安全、安心対策を強化

- ・エントランスオートロック
- ・防犯カメラ
- ・TV付モニターホン
- ・宅配BOX



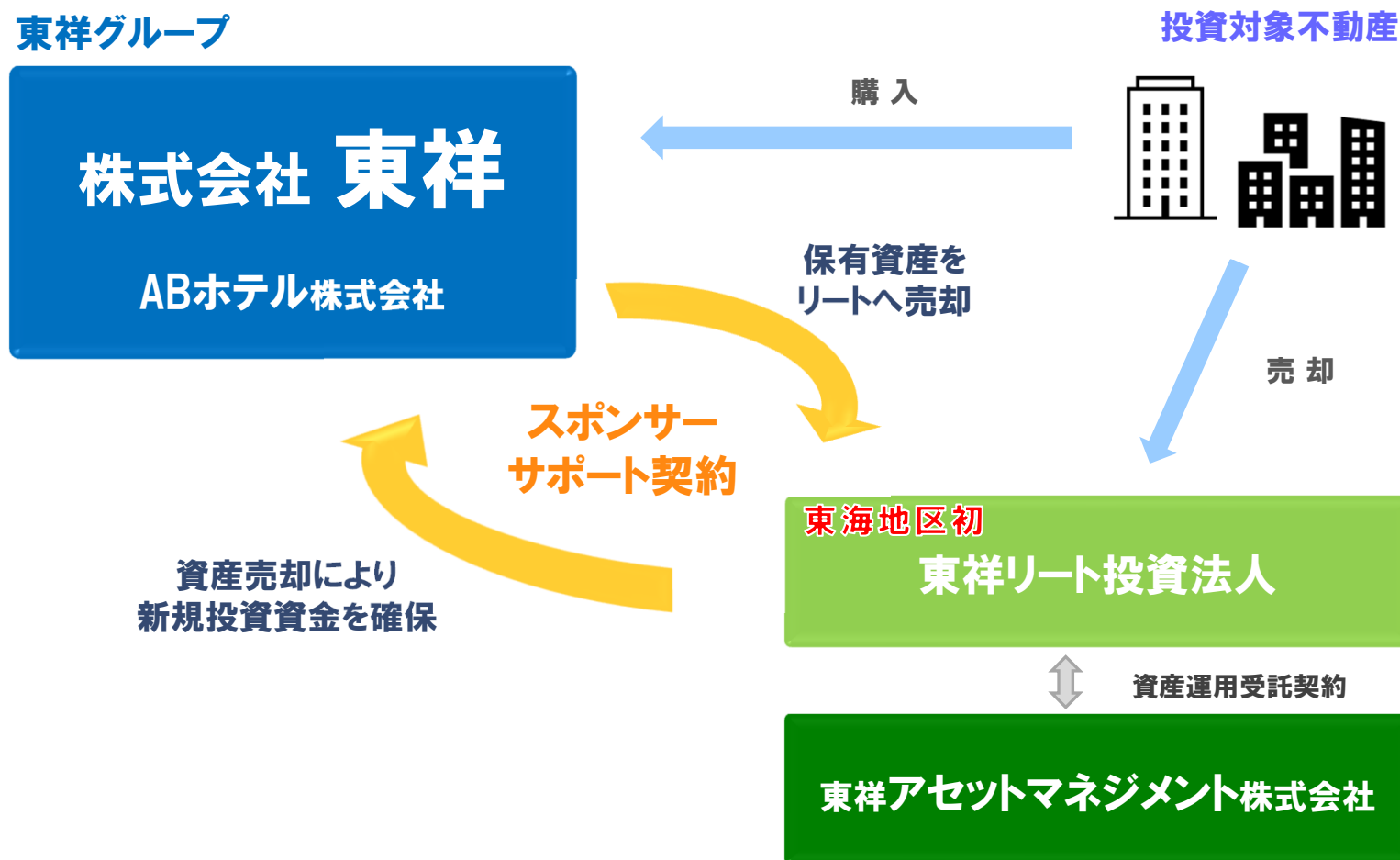
写真はA・City賃貸マンション

若者から高齢者まで  
単身者向け賃貸マンションを展開  
**1ルーム(1K)中心の開発**



間取り 1K 26㎡

## 東祥リート投資法人、東祥アセットマネジメントは 東祥グループのさらなる成長をサポート



# 健康経営宣言

当社は、経営理念である「健康づくりで世のため人のために尽くす」に基づき、お客様の健康づくりを応援する社員自身が元気で明るく最高のパフォーマンスを発揮し、事業活動の持続的な成長発展と生産性の向上に繋がるよう、社員の健康保持と増進に取り組んでいきます。

経済産業省認定制度

『健康経営優良法人』認定を目標に取組を実施



経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

## 6年連続で省エネ優良事業者(S クラス)の評価取得

### 事業者クラス分け評価制度

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



今後とも省エネ活動に継続的に取り組み、  
持続可能な社会の発展に貢献してまいります。



目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め



愛知県 13店舗（予定1店舗）	
・ABホテル三河安城 本館	
・ABホテル三河安城 新館	
・ABホテル三河安城 南館	
・ABホテル安城 予定	
・ABホテル豊田元町	
・ABホテル岡崎	
・ABホテル名古屋栄	
・ABホテル小牧	
・ABホテル一宮	
・ABホテル豊橋	
・ABホテル三河豊田	
・ABホテル東海太田川	
・ABホテル田原	
・ABホテル蒲郡	
静岡県 2店舗	
・ABホテル富士	
・ABホテル磐田	
石川県	
・ABホテル金沢	
長野県	
・ABホテル塩尻	
群馬県	
・ABホテル伊勢崎	

岐阜県 3店舗	
・ABホテル各務原	
・ABホテル岐阜	
・ABホテル可児	
埼玉県	
・ABホテル深谷	
千葉県	
・ABホテル木更津	
滋賀県 3店舗	
・ABホテル近江八幡	
・ABホテル彦根	
・ABホテル湖南	
奈良県	
・ABホテル奈良	
京都府	
・ABホテル京都四条堀川	
大阪府 2店舗	
・ABホテル大阪堺筋本町	
・ABホテル堺東	
山口県	
・ABホテル宇部新川	
福岡県	
・ABホテル行橋	

## 全国に32店舗展開

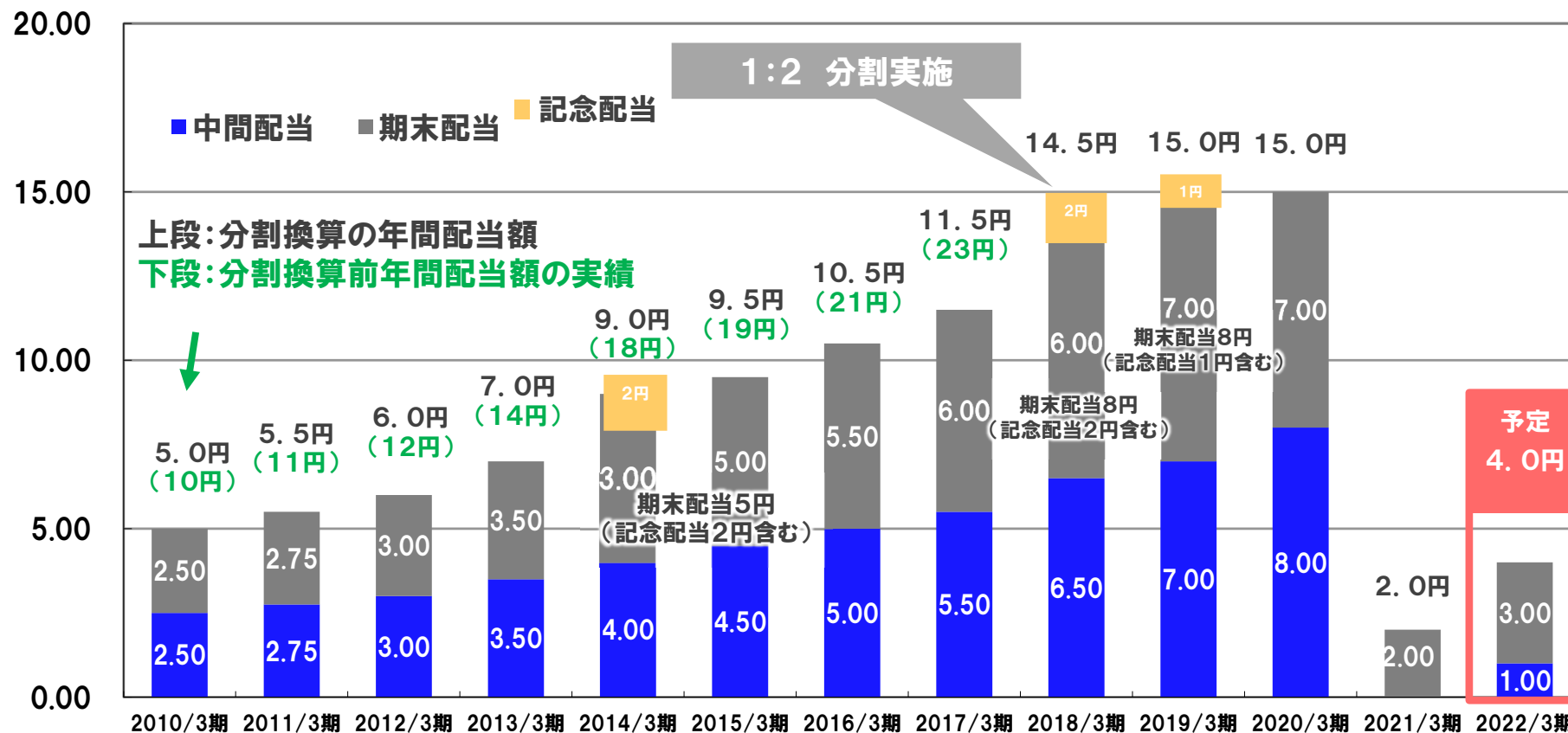
（2021年6月現在）



## ABホテル木更津 2021年4月OPEN

年間配当  
(円)

## 戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウイルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

**東祥グループは**  
**「健康で元気」をテーマに**  
**成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。  
これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。

従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地-5

株式会社 東祥 IR室（担当 中尾）

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: takafumi.nakao@to-sho.net

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>