

東祥 グループ



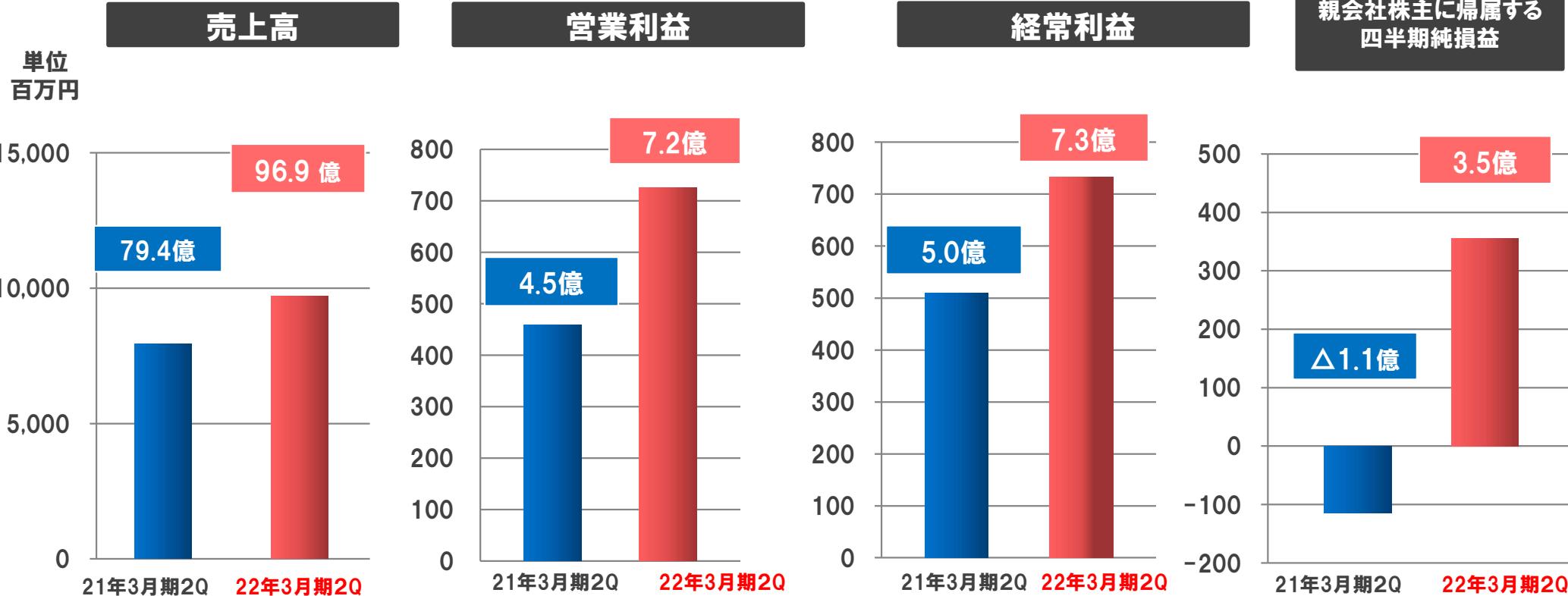
# 2022年3月期 第2四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	456名（9月30日時点）
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	5, 304名（9月30日時点）
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920（JPX日経中小型株指数構成銘柄）
上場市場	東京証券取引所 市場第一部指定 名古屋証券取引所 市場第一部指定
連結子会社	◆ABホテル株式会社（証券コード6565） 東京証券取引所 JASDAQスタンダード指定 名古屋証券取引所 市場第二部指定 ◆東祥アセットマネジメント株式会社

感染症の影響はあるものの、オンラインサービス等の新しい取組を開始し、収益機会を拡大

・ 売上高	9, 696百万円	(前期比 1, 756百万円増 22. 1%増)
・ 営業利益	725百万円	(前期比 265百万円増 57. 8%増)
・ 経常利益	733百万円	(前期比 224百万円増 44. 0%増)
・ 親会社株主に帰属する四半期純利益	355百万円	(前期比 470百万円増 -)



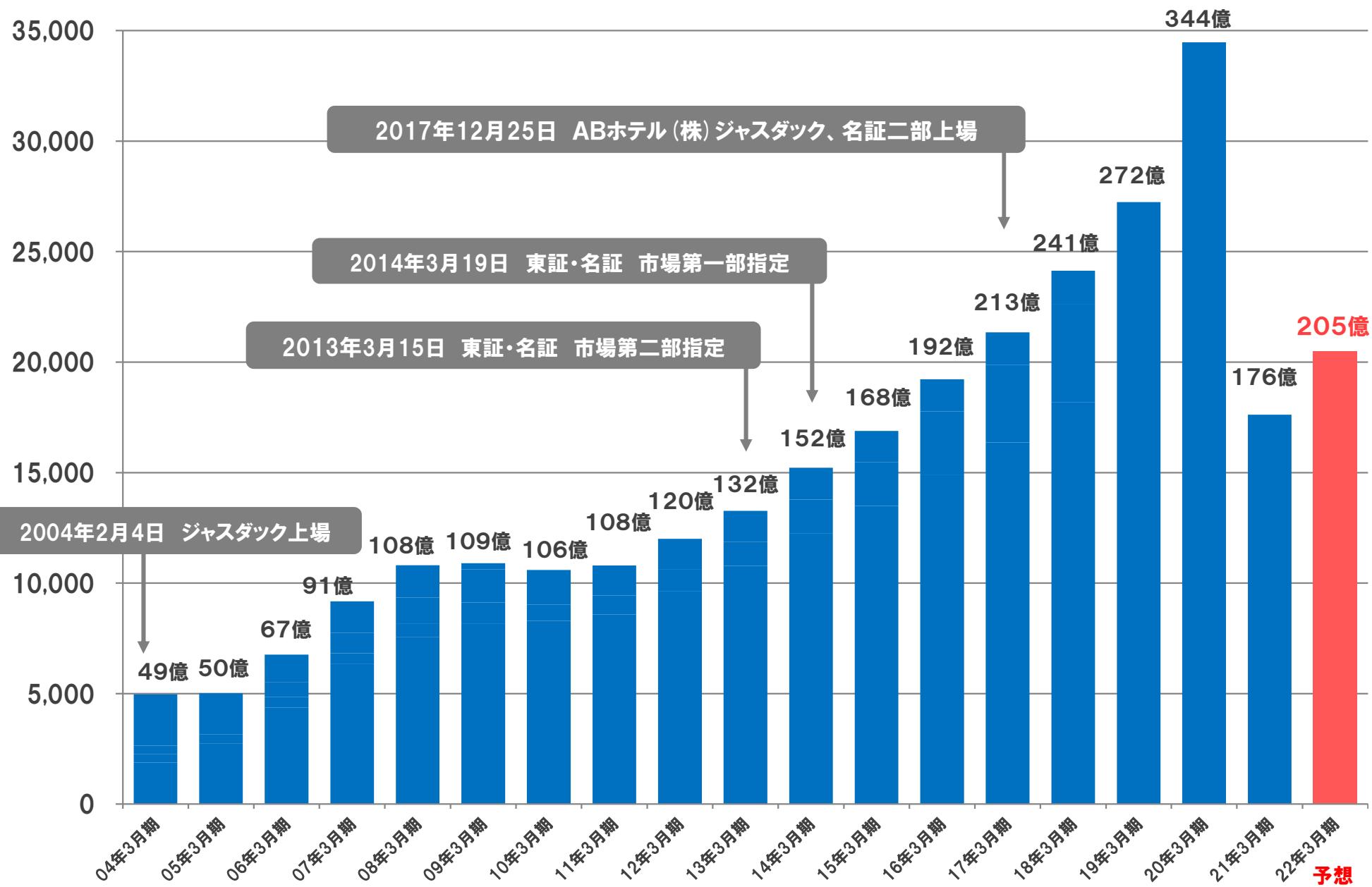
(単位:百万円)	2021年3月期 (2020年4月～2020年9月)			2022年3月期 (2021年4月～2021年9月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	7, 940	100. 0	55. 8	9, 696	100. 0%	122. 1%	1, 756
スポーツクラブ事業	5, 180	65. 2	51. 2	5, 964	61. 5%	115. 1%	784
ホテル事業	2, 032	25. 6	62. 5	2, 898	29. 9%	142. 6%	866
不動産事業	727	9. 2	85. 3	833	8. 6%	114. 6%	106
売 上 総 利 益	1, 438	18. 1	30. 8	1, 490	15. 4%	103. 6%	51
販売費・一般管理費	978	12. 3	82. 5	765	7. 9%	78. 2%	△213
営業損益	459	5. 8	13. 2	725	7. 5%	157. 8%	265
スポーツクラブ事業	385	7. 4	15. 6	147	2. 5%	38. 3%	△237
ホテル事業	△144	—	—	200	6. 9%	—	345
不動産事業	211	29. 1	106. 7	369	44. 4%	175. 1%	158
調整額	6	0. 1	118. 5	6	0. 1%	100. 0%	0
経常利益	509	6. 4	14. 5	733	7. 6%	144. 0%	224
親会社株主に帰属する 四半期純損益	△115	—	—	355	3. 7%	—	470

# 2022年3月期 連結業績予想

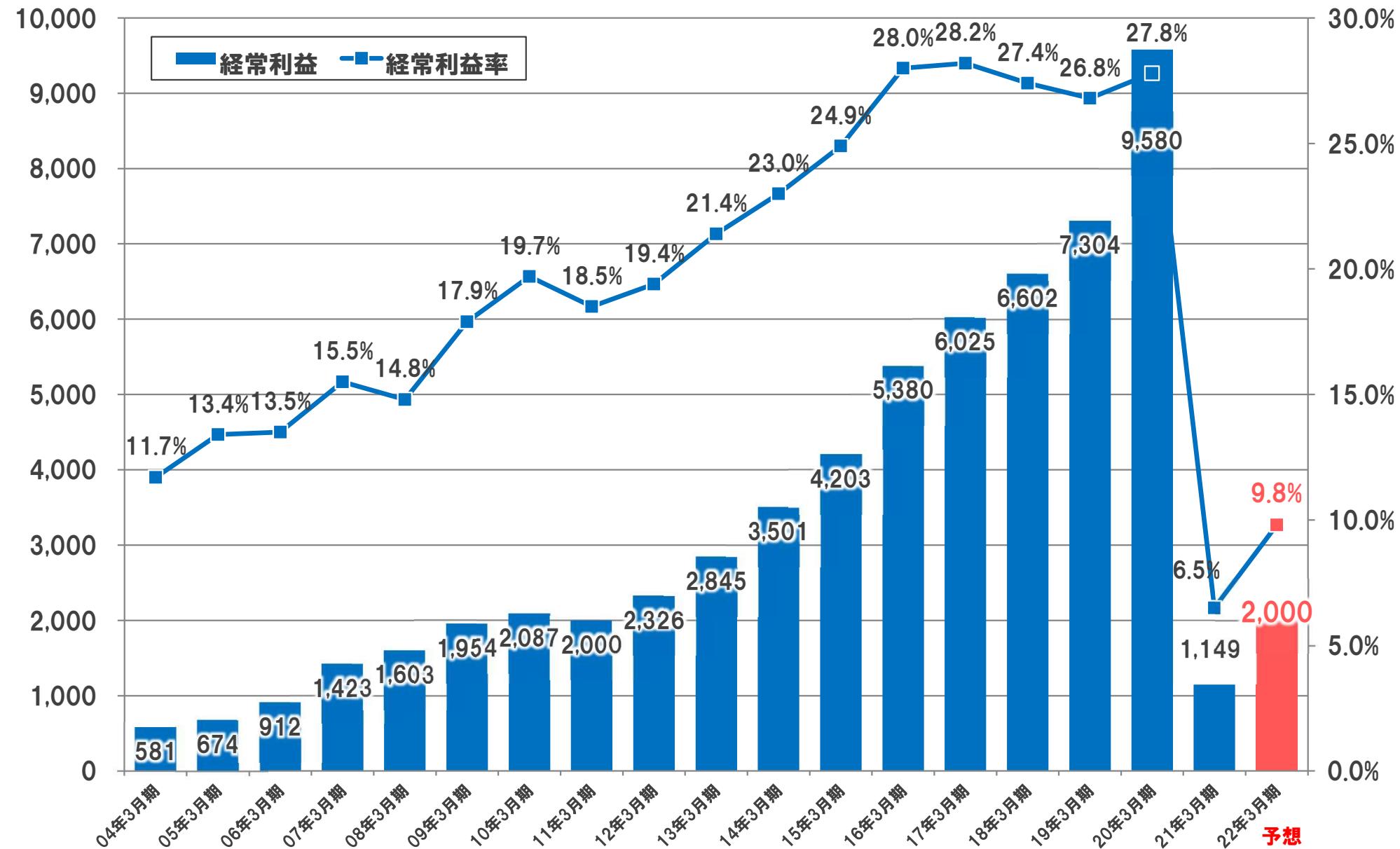
売上高	20, 500百万円	(前期比 16. 3%増)
営業利益	2, 000百万円	(前期比 85. 2%増)
経常利益	2, 000百万円	(前期比 73. 9%増)
親会社株主に 帰属する当期純利益	1, 000百万円	(前期比 359. 1%増)

上記業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウィルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

百万円



百万円



# 緊急事態宣言等によるホリディースポーツクラブの対応

	2021年	1月	2月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
時短営業 20時まで	1都3県 緊急事態宣言		↔	東京・神奈川・千葉・埼玉13店舗 1/12~2/7					
	緊急事態宣言 地域追加		↔	栃木、岐阜、愛知、京都、大阪、兵庫、福岡 29店舗 1/16~2/7					
	緊急事態宣言延長		↔	26店舗 2/8~2/15					
臨時休館	4都府県 緊急事態宣言			↔	東京・大阪・京都・兵庫 9店舗 4/26~5/11				
	緊急事態宣言延長			↔	東京・大阪 6店舗 5/12~5/31				
エリア制限	緊急事態宣言地域追加 まん延防止重点措置 対象地域			↔	20時以降ジム・ロッカー・浴室のみ営業 ※プール・スタジオ・ラウンジ・リラクゼーションエリアは休止 兵庫・京都・愛知・福岡・対象地域 35店舗 5/12~5/31				
全店通常営業				6/1~	→				
時短営業						鴨池店・霧島店 8/21~9/30	↔		
臨時休館店舗(最大)	0	0		9	9	0	0	0	0

## コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリーンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（※2021年1月中旬～3月末、5月12日から5月末）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔は2mを確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認



7月 便利な  
新サービス

# らくらくオンライン予約サービス (有料)

- ・**プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円~  
好きな場所で必ず受けられる！

- ・**オリジナル企画予約**  
店舗オリジナルの多様な企画が多数！

- ・**Lafua予約** チケット1回500円~  
ホットスタジオでヨガやピラティス！

- ・**オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~  
1回500円  
プログラムをおうちにいながら楽しめる！

※表示価格は全て税込

予約はここから♪



**店舗公式アカウント誕生**

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリディの情報を届け！



コロナ禍における生活の変化に  
対応し、収益機会の拡大を図る

# LESSON 店舗 オリジナル企画

## 筋トレ・ダンス・スイミング 他 有資格者や経験者が多様な 企画を開催！



【パーソナルトレーニング】



【ダンスレッスン】



【プロテイン講座】



【スイミングレッスン】



# オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アキティブ系トレーニング番組  
はすじチャンネル



ナチュラル系  
コンディショニング番組  
つなぐチャンネル



目的別の2チャンネル  
1チャンネル  
1,650円

ライフスタイルに合わせた豊富なプラン！

2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリディースポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリディスポーツクラブは  
**全国に101 店舗** (2021年9月現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



100号店 **京都店**



2020年10月 OPEN

今後も引き続き、地域の皆様の  
健康づくりをサポートし、喜ばれる  
施設開発を検討

月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る!



ジム



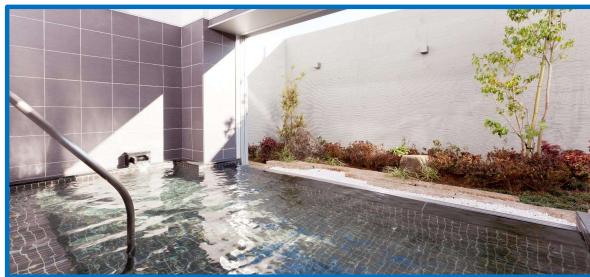
スタジオ



プール



リラクス



### 総合エコ「2500」モデル (ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%

ジム

## 広い空間にマシンを ゆったり配置



リソボ  
体成分  
分析 RISOBOで  
健康的なカラダへ



体の測定結果が詳しくわかる!  
体成分分析装置で、筋肉量や体脂肪量など今の身体の状態を数値やグラフでチェック! 数値や図、グラフで一目でわかり、自分に合った運動計画の目安になります。

1・2・3・6ヶ月目と年1回  
※期間以外の測定は1回300円(税込)

無料  
測定

- 初めての人にココのイイ
- 広々とした開放的なジムエリア
- 目的に合わせたマシンが豊富
- 楽しい機能が充実のマシン



### 換気・マシン消毒

常時窓を開けての換気と  
定期的なマシン消毒を実施。



充実の**有酸素マシン**や**筋トレマシン**はパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



フリーウエイトや**ダンベル**も充実



ストレッチャーアリアで全身を伸ばそう

スペースを  
確保



大人気

BOXING  
BEAST

ボクシング  
ビースト

カラダが野獣のように躍動する！



LATIN  
カーニバル



GAME  
FEVER



ボリウッド  
スイッチ

## 楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が  
みつかる全身運動  
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

あなたを変える  
スタイリッシュワークアウト  
**Z180**  
ゼットワンエイティ



Season 2

ヒップに効かせて

- ・脚長効果
- ・シェイプアップ
- ・身体機能向上
- ・姿勢改善
- ・やる気ホルモンUP!



## ホリデイのココがイイ!

### 楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

### 透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

### ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



## ターゲットアブスアクア

### ■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



## リラックス



## ホリデイのココがイイ!

### 足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

### 個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

### いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



■庭園風呂

※男性は貴重なところになります。



■テレビ付サウナ



■洗い場



「お客様に喜んでいただく」

## 人材教育の場

人材育成 お客様満足！

新商品開発 人気NO. 1！

メンテナンス研修 安全・安心！

## オンラインを積極的に活用

### 【店長会議】



### 【プログラム研修】



- 接客研修
- 機械メンテナンス
- 施設修繕
- 環境整備

## プログラム研修風景



## 愛知県内での事業展開

既存マンション 57棟 2,301室

(2021年9月現在)

A・City秩父通



20年9月竣工 50室

A・City柴田本通



20年3月竣工 60室

A・City東岸



21年1月竣工 80室

A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

2022年度(予定)

開発目標 300室以上

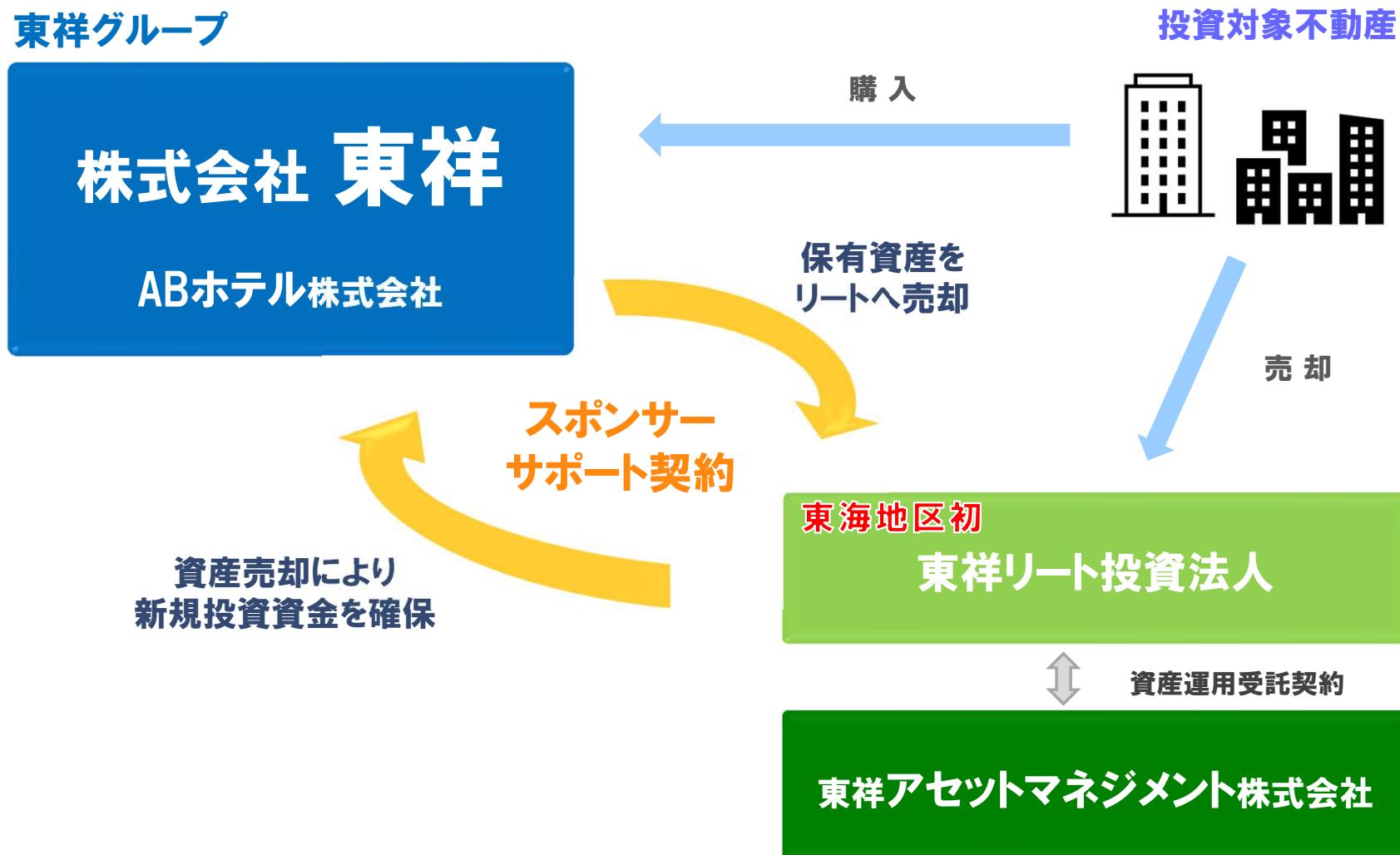
単身者向け

1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26m<sup>2</sup>

# 東祥リート投資法人、東祥アセットマネジメントは 東祥グループのさらなる成長をサポート



# 健康経営宣言

当社は、経営理念である「健康づくりで世のため人のために尽くす」に基づき、お客様の健康づくりを応援する社員自身が元気で明るく最高のパフォーマンスを発揮し、事業活動の持続的な成長発展と生産性の向上に繋がるよう、社員の健康保持と増進に取り組んでいきます。

## 【健康経営の主な取組】

### 1. 健康課題の把握

- 定期健康診断の受診率100%（21年度実績）
- ストレスチェックの実施（50名未満の事業所も対象）

### 2. 健康増進、生活習慣病の予防

- 食生活や睡眠への意識向上と改善
- 業務時間内の禁煙
- 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

### 3. 感染症予防

- 予防接種費用補助

## 経済産業省認定制度



健康経営優良法人  
Health and productivity

### 大規模法人部門

## 『健康経営優良法人』

認定を目標に取組を実施

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

## 6年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

### 事業者クラス分け評価制度

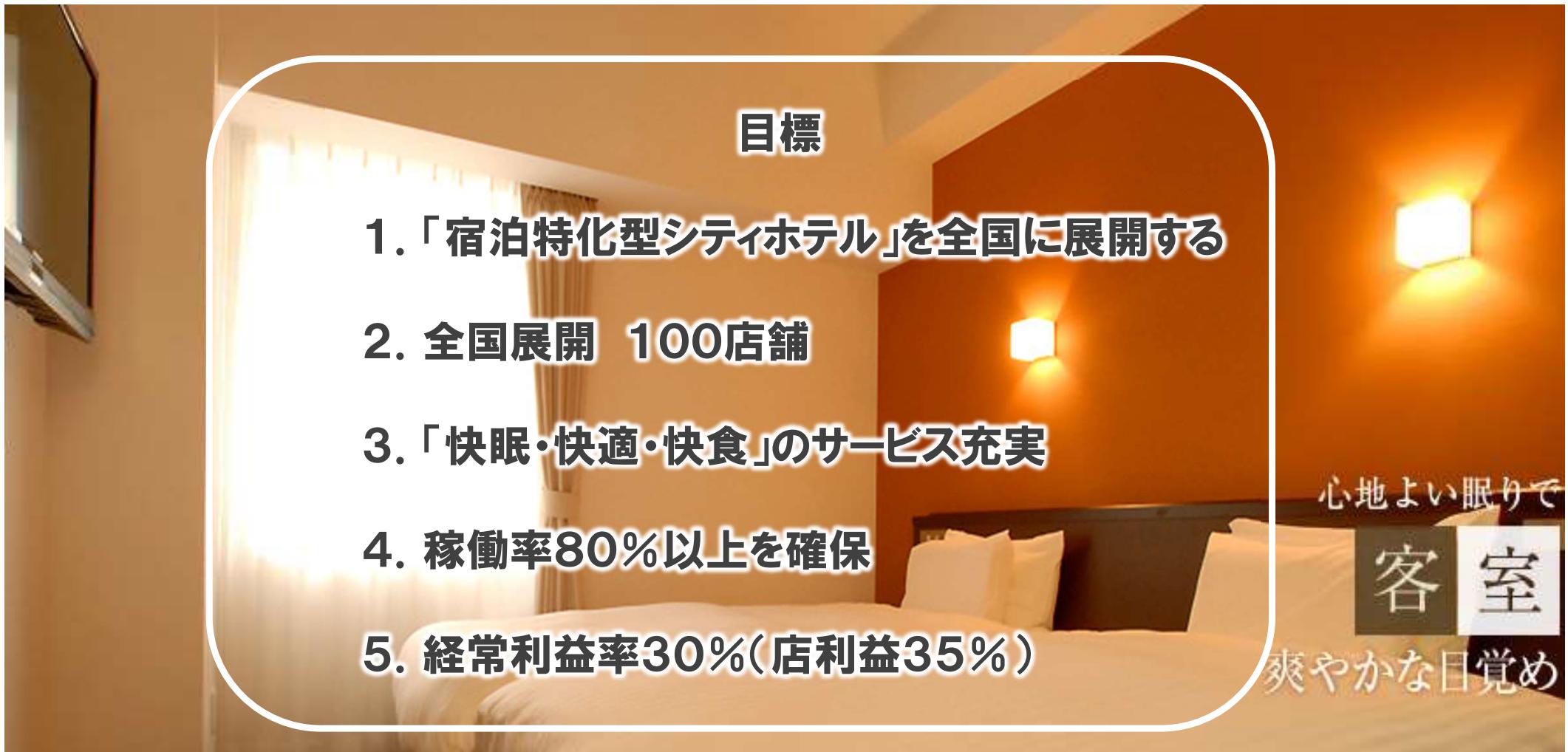
- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



今後とも省エネ活動に継続的に取り組み、  
持続可能な社会の発展に貢献してまいります。

## 目標

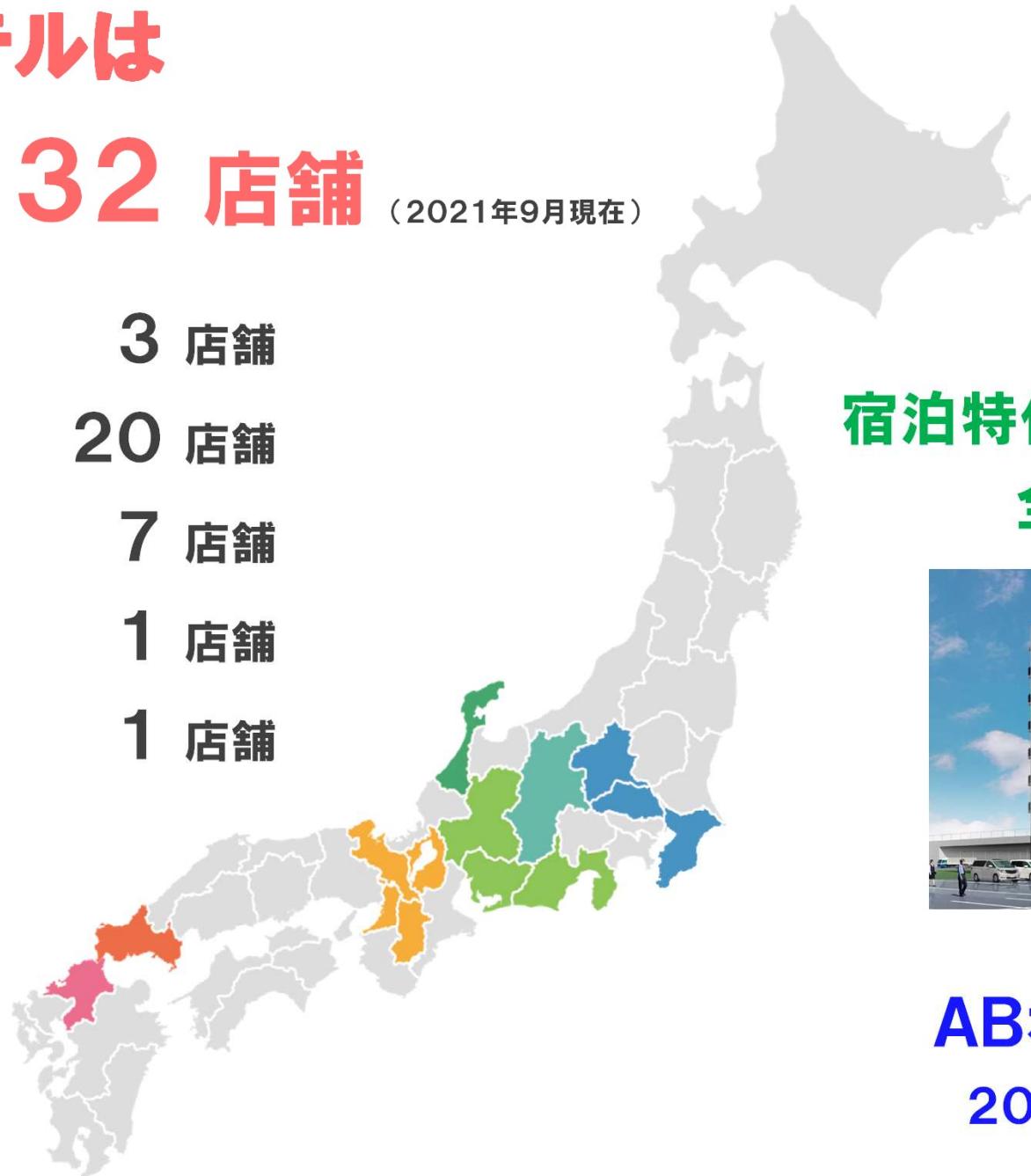
1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



# ABホテルは 全国に 32 店舗

(2021年9月現在)

関東	3 店舗
中部	20 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



宿泊特化型シティホテルを  
全国に展開

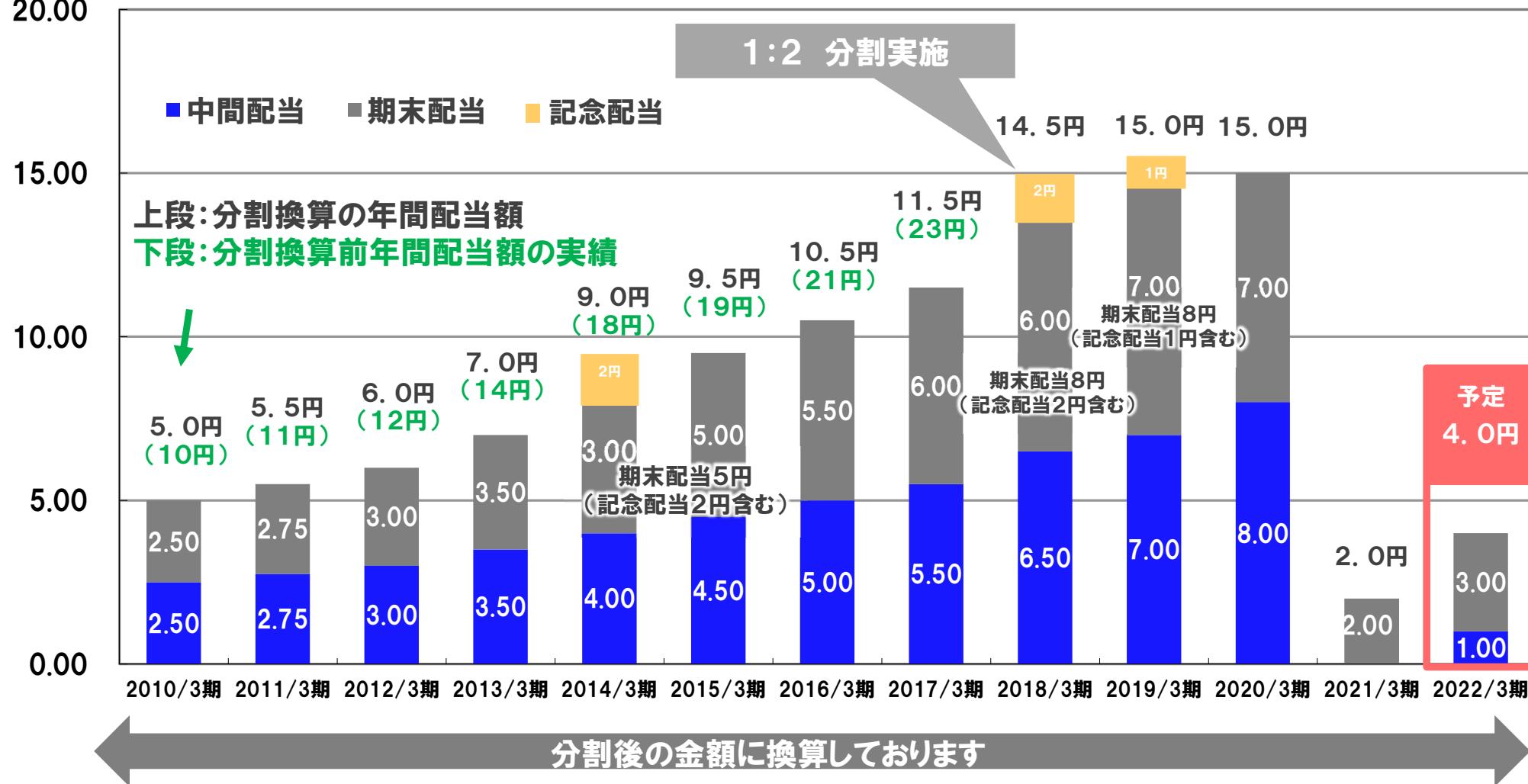


ABホテル木更津  
2021年4月OPEN

年間配当  
(円)

20.00

## 戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウィルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

東祥グループは  
「健康で元気」をテーマに  
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。  
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。  
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5  
株式会社 東祥 IR室 (担当 中尾)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: [takafumi.nakao@to-sho.net](mailto:takafumi.nakao@to-sho.net)

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>