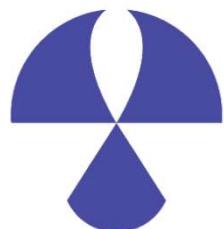


東祥 グループ

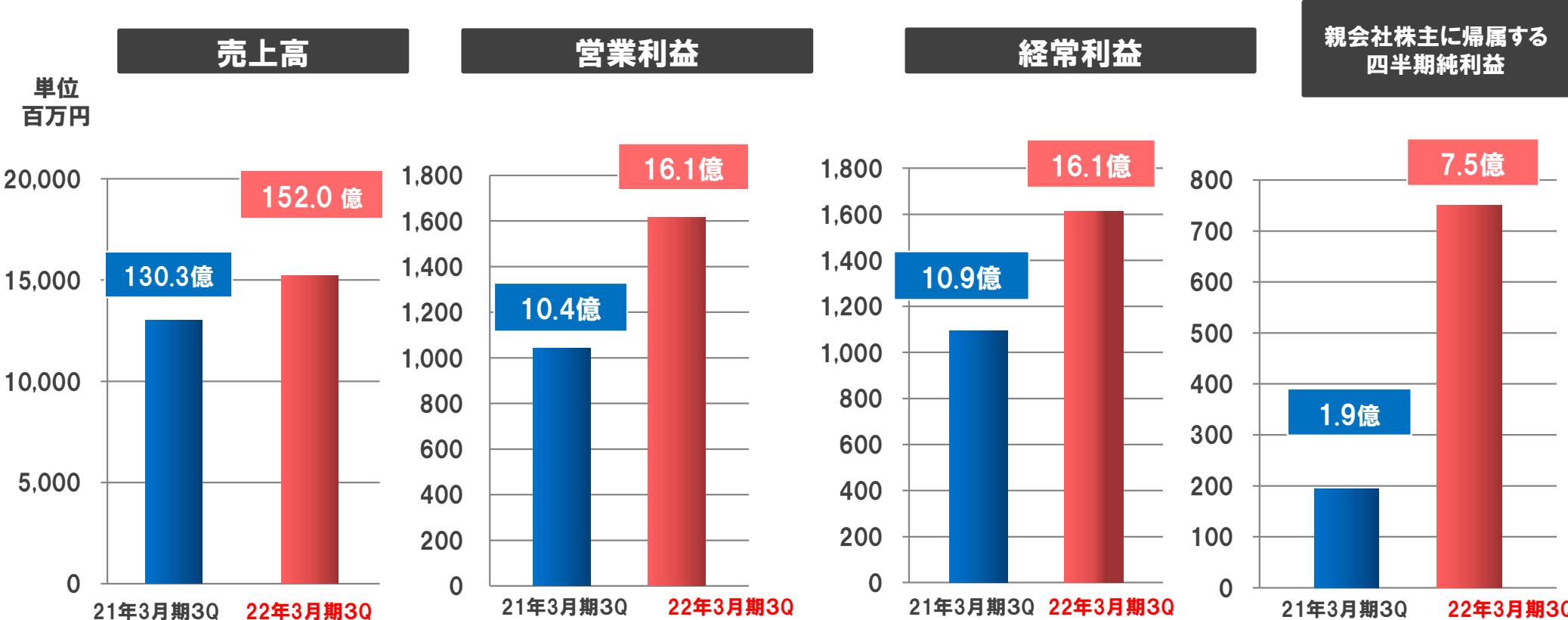


# 2022年3月期 第3四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	445名 (12月31日時点)
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	5, 304名 (9月30日時点)
1単元	100株
分類・証券コード 上場市場	サービス業・8920 (JPX日経中小型株指数構成銘柄) 東京証券取引所 市場第一部指定 名古屋証券取引所 市場第一部指定
連結子会社	◆ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 JASDAQスタンダード指定 名古屋証券取引所 市場第二部指定 ◆東祥アセットマネジメント株式会社

- ・ 売上高 **15,206百万円** (前期比 2,172百万円増 16.7%増)
- ・ 営業利益 **1,615百万円** (前期比 573百万円増 55.0%増)
- ・ 経常利益 **1,613百万円** (前期比 518百万円増 47.3%増)
- ・ 親会社株主に帰属する四半期純利益 **750百万円** (前期比 556百万円増 286.7%増)



(単位:百万円)	2021年3月期 (2020年4月~2020年12月)			2022年3月期 (2021年4月~2021年12月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	13,033	100.0	60.8	15,206	100.0%	116.7%	2,172
スポーツクラブ事業	8,464	64.9	55.8	9,118	60.0%	107.7%	653
ホテル事業	3,479	26.7	70.4	4,717	31.0%	135.6%	1,238
不動産事業	1,090	8.4	81.7	1,370	9.0%	125.7%	280
売 上 総 利 益	2,413	18.5	32.7	2,771	18.2%	114.9%	358
販売費・一般管理費	1,371	10.5	73.7	1,155	7.6%	84.3%	△215
営業利益	1,042	8.0	18.9	1,615	10.6%	155.0%	573
スポーツクラブ事業	598	(7.1)	15.7	340	3.7%	56.9%	△257
ホテル事業	77	(2.2)	6.2	667	14.1%	857.0%	589
不動産事業	356	(32.7)	84.6	597	43.6%	167.9%	241
調整額	10	0.1	111.6	10	0.1%	100.0%	-
経常利益	1,095	8.4	19.8	1,613	10.6%	147.3%	518
親会社株主に帰属する 四半期純利益	194	1.5	6.0	750	4.9%	386.7%	556

# 2022年3月期 連結業績予想

※2022年2月3日 固定資産譲渡の影響により業績予想を上方修正

(単位:百万円)

売上高	27, 300	(前期比 54. 9%増)
営業利益	4, 400	(前期比 307. 4%増)
経常利益	4, 400	(前期比 282. 7%増)
親会社株主に 帰属する当期純利益	2, 000	(前期比 818. 2%増)

上記業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウイルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

# 東祥リート投資法人 上場を視野に規模を拡大

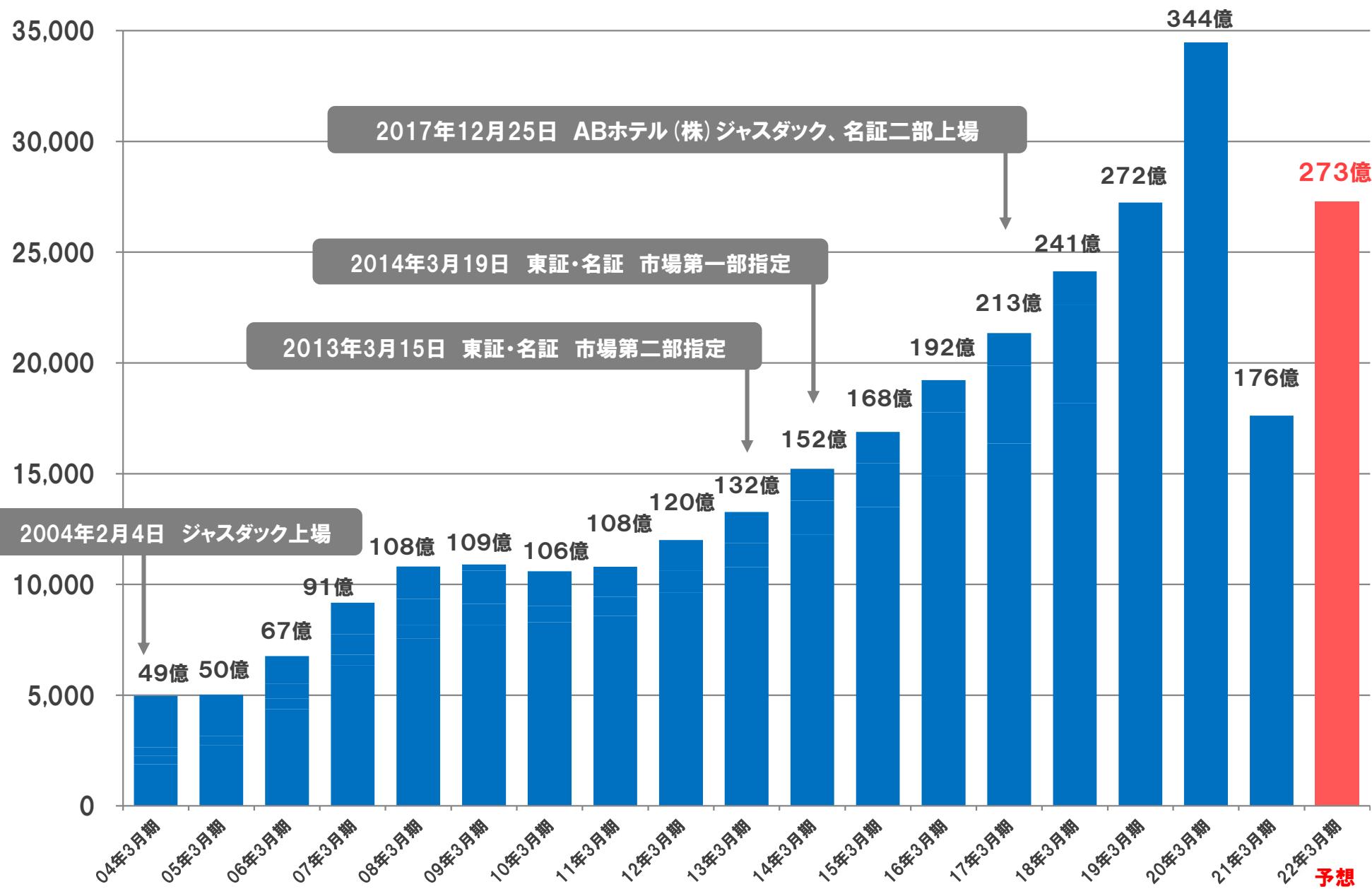
東祥アセットマネジメント(株)が資産運用を受託する東海地区初の  
投資法人「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局 第1号)」に対し、  
ポンサーサポート契約に基づき、固定資産を譲渡

譲渡内容 (物件引渡日 2022年2月3日)		資産規模 約180億円
賃貸マンション	16棟	

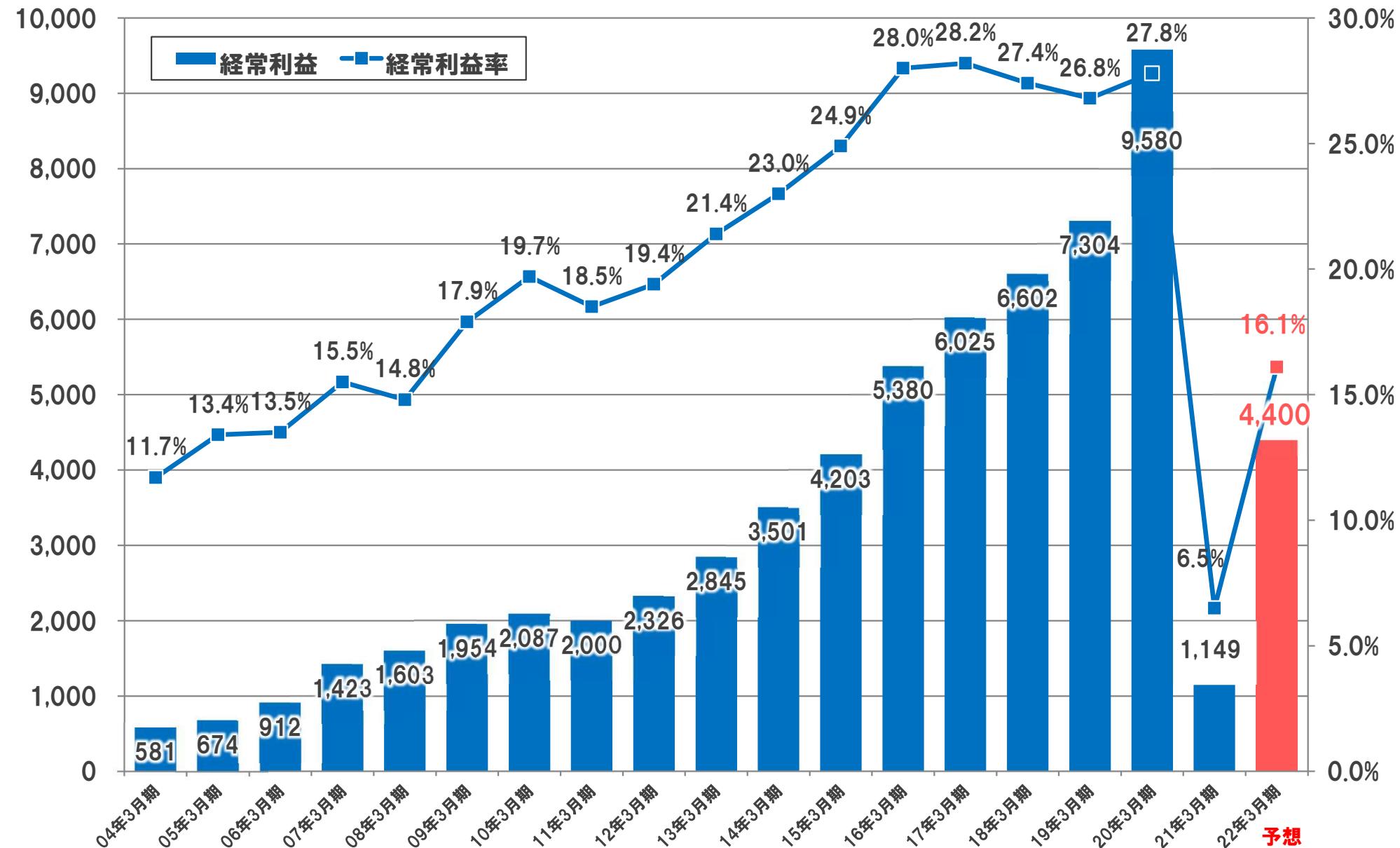
- ・2018年2月 東祥アセットマネジメント株式会社を設立
- ・2019年12月 東海地区初となる投資法人「東祥リート投資法人」を設立
- ・2020年3月 機関投資家の出資による増資(当社持分7.7%)
- ・2020年3月 スポーツクラブ2施設、賃貸マンション15棟、ホテル3施設を東祥リート投資法人に譲渡
- ・2022年3月 機関投資家の出資による増資(当社持分18.8%)

東祥グループは今後も東祥リート投資法人をポンサーエンタープライズとして全面的にサポート

百万円



百万円



## 緊急事態宣言等によるホリディースポーツクラブの対応

	2021年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
臨時休館	4都府県 緊急事態宣言			↔ 東京・大阪・京都・兵庫 9店舗 4/26～5/11						
	緊急事態宣言延長		↔ 東京・大阪 6店舗 5/12～5/31							
エリア制限	緊急事態宣言地域追加 まん延防止重点措置 対象地域		↔	20時以降ジム・ロッカー・浴室のみ営業 ※プール・スタジオ・ラウンジ・リラクゼーションエリアは休止 兵庫・京都・愛知・福岡・対象地域 35店舗 5/12～5/31						
	全店通常営業		6/1～	→						
	時短営業				鴨池店・霧島店 8/21～9/30	↔				
	臨時休館店舗(最大)	9	9	0	0	0	0	0	0	0

## コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリーンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（※2021年5月12日から5月末）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔は2mを確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認



※2022年1月 まん延防止等重点措置適用地域においては  
2月末まで集中感染対策期間とし、スタジオ内会話禁止等の施策を実施

ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリディスポーツクラブは

全国に**101** 店舗 (2021年12月現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



101号店 **宇部店**



2020年10月 OPEN

今後も引き続き、地域の皆様の  
健康づくりをサポートし、喜ばれる  
施設開発を検討

月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る!



ジム



スタジオ



プール



リラクス



### 総合エコ「2500」モデル (ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%

ジム

## 広い空間にマシンを ゆったり配置



充実の**有酸素マシン**や**筋トレマシン**はパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



フリーウエイトや**ダンベル**も充実



ストレッチエリアで全身を伸ばそう

リソボ  
体成分  
分析 RISOBOで  
健康的なカラダへ



1・2・3・6ヶ月目と年1回  
※期間以外の測定は1回300円(税込)

無料  
測定

初めての人に**ココのイイ**

広々とした**開放的**なジムエリア

目的に合わせた**マシン**が豊富

楽しい**機能**が充実のマシン



**換気・マシン消毒**

常時窓を開けての換気と  
定期的なマシン消毒を実施。



## 楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が  
みつかる全身運動  
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

## NEW FLORIC Slim Body

流れる動きから  
体幹を刺激し、  
内側から磨き、輝く、  
新感覚トレーニング



カラダが野獣のように躍動する！



ヒップに効かせて



Season 2

- ・脚長効果
- ・シェイプアップ
- ・身体機能向上
- ・姿勢改善
- ・やる気ホルモンUP!



## ホリデイのココがイイ!

### 楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

### 透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

### ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



## ターゲットアブスアクア

### ■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



## リラックス



## ホリデイのココがイイ!

### 足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

### 個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

### いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ  
待ち合わせや休憩にも  
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム  
荷物が多くても安心



パウダールーム  
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂

※男性は貴重なしあります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

好評

# らくらくオンライン予約サービス

（有料）

- ・**プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円～  
好きな場所で必ず受けられる！

- ・**オリジナル企画予約**  
店舗オリジナルの多様な企画が多数！

- ・**Lafua予約** チケット1回500円～  
ホットスタジオでヨガやピラティス！

- ・**オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円～  
1回500円  
プログラムをおうちにいながら楽しめる！

※表示価格は全て税込

予約はここから♪



**店舗公式アカウント誕生**

全ての予約がLINEからできて便利！

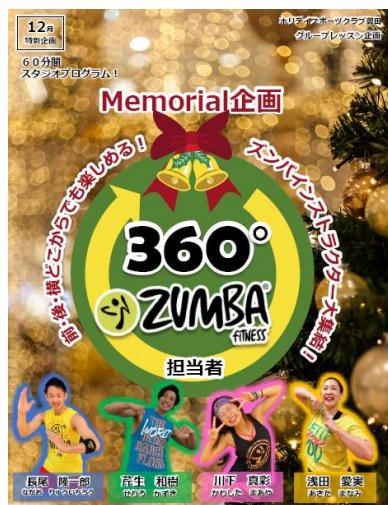
営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリディの情報を届け！



コロナ禍における生活の変化に  
対応し、収益機会の拡大を図る

# LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他  
有資格者や経験者が多様な  
企画を開催！



【ダンス企画】



【ストレッチレッスン】



## オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アキティブ系トレーニング番組  
はすひチャンネル



ナチュラル系  
コンディショニング番組  
つなぐチャンネル



目的別の2チャンネル 1チャンネル 1,650円

ライフスタイルに合わせた豊富なプラン！

2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリディースポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

12月  
新サービス

「なりたい」を叶える  
パーソナルトレーニング

選べる  
全8コース

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！  
ポツコリお腹解消！  
運動と食生活のサポートで  
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリディースポーツクラブ会員は20%割引で申込可能



「お客様に喜んでいただく」

人材教育の場

人材育成 お客様満足！

新商品開発 人気NO. 1！

メンテナンス研修 安全・安心！

## オンラインを積極的に活用

### 【店長会議】



### 【プログラム研修】



- ・接客研修
- ・機械メンテナンス
- ・施設修繕
- ・環境整備

### プログラム研修風景



## 愛知県内での事業展開

既存マンション 57棟 2,335室

(2021年12月現在)

### A・City志段味

(名古屋市守山区)



21年10月竣工 50室

### A・City東岸



21年1月竣工 80室

### A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

2022年度 開発 110室

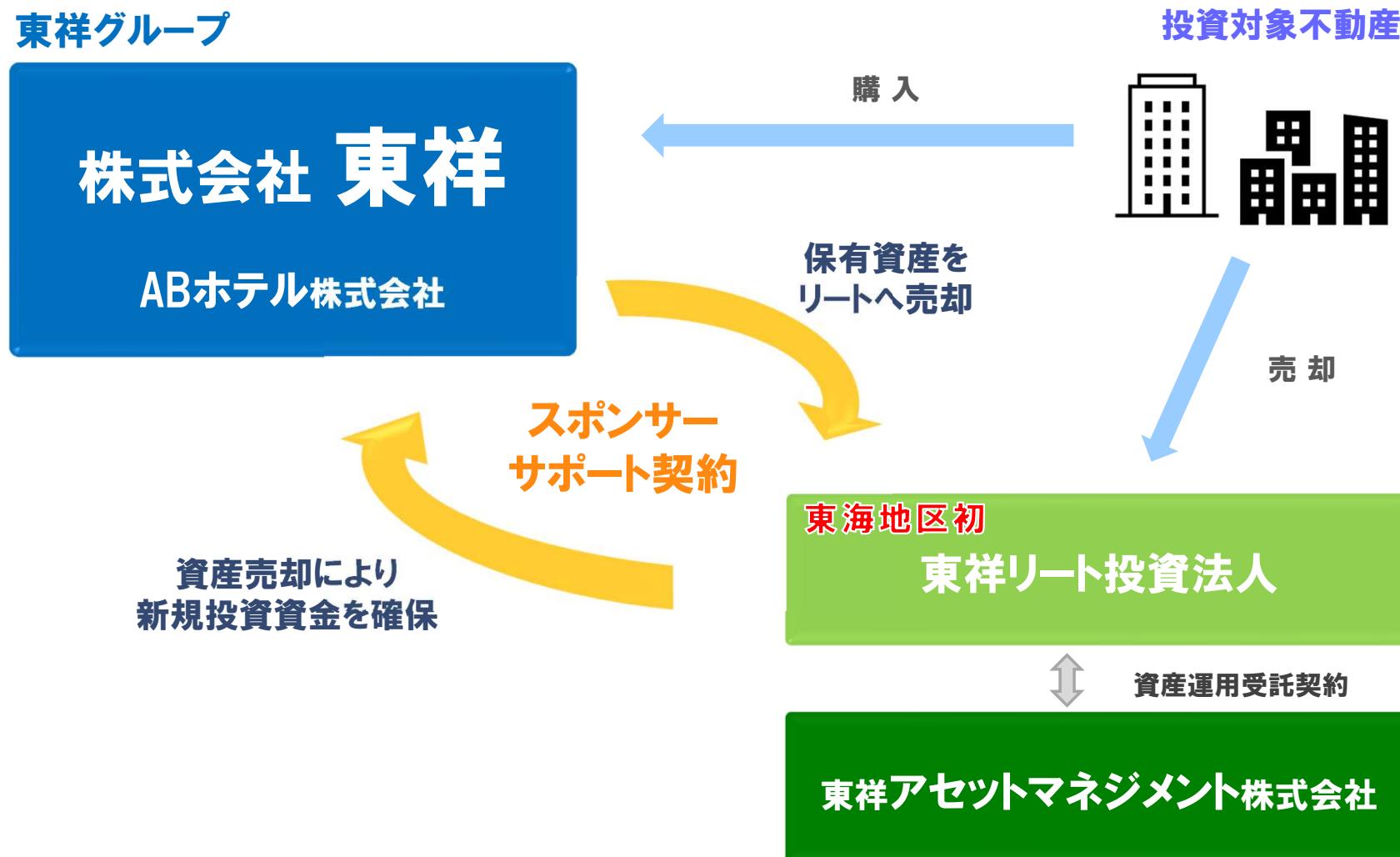
2023年度  
開発目標 300室以上

単身者向け  
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26m<sup>2</sup>

# 東祥リート投資法人、東祥アセットマネジメントは 東祥グループのさらなる成長をサポート



# 健康経営宣言

## 『健康経営優良法人』

認定を目標に取組を実施（大規模法人部門）



当社は、経営理念である「健康づくりで世のため人のために尽くす」に基づき、お客様の健康づくりを応援する社員自身が元気で明るく最高のパフォーマンスを発揮し、事業活動の持続的な成長発展と生産性の向上に繋がるよう、社員の健康保持と増進に取り組んでいきます。

## SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画 2021年11月

項目	関連するSDGsのゴール	SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	  	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	  	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	  	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

## 6年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

### 事業者クラス分け評価制度

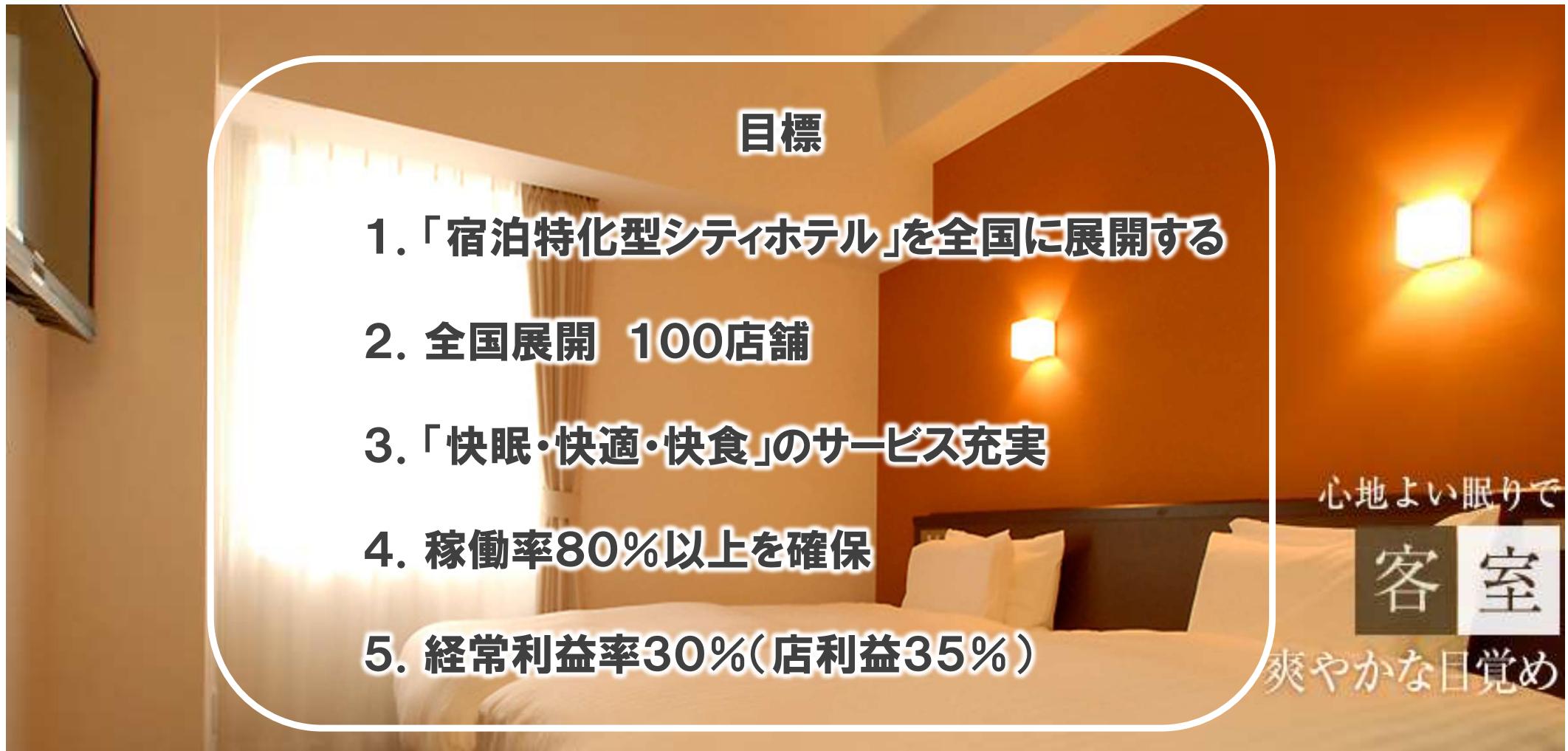
- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



今後とも省エネ活動に継続的に取り組み、  
持続可能な社会の発展に貢献してまいります。

## 目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



ABホテルは  
全国に 32 店舗

(2021年12月現在)

宿泊特化型シティホテルを  
全国に展開

関東	3 店舗
中部	20 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



ABホテル木更津  
2021年4月OPEN

年間配当  
(円)

20.00

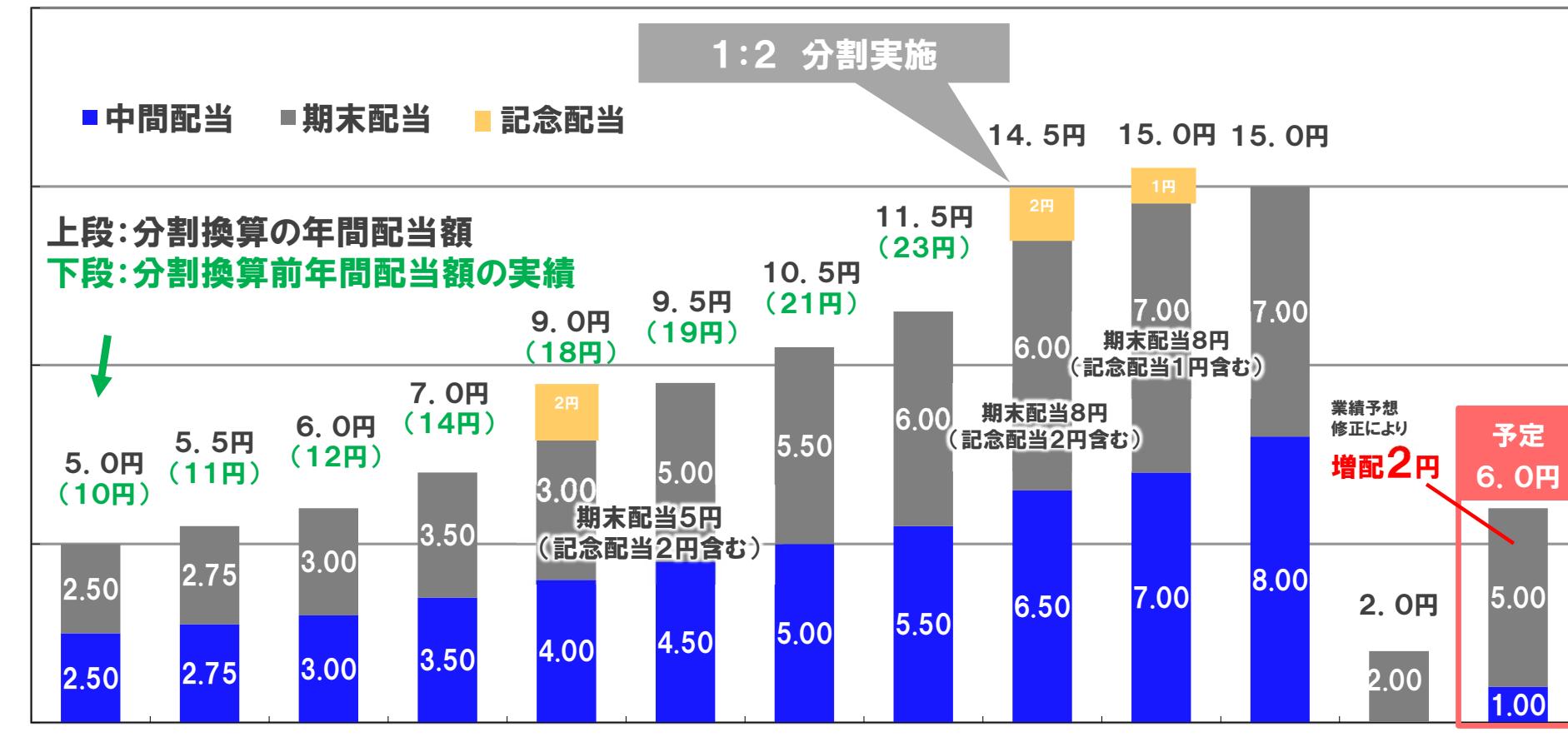
15.00

10.00

5.00

0.00

戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は  
新型コロナウィルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等  
今後様々な要因によって異なる可能性があります。

東祥グループは  
「健康で元気」をテーマに  
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。  
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。  
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5  
株式会社 東祥 IR室 (担当 中尾)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: [takafumi.nakao@to-sho.net](mailto:takafumi.nakao@to-sho.net)

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>