

東祥 グループ

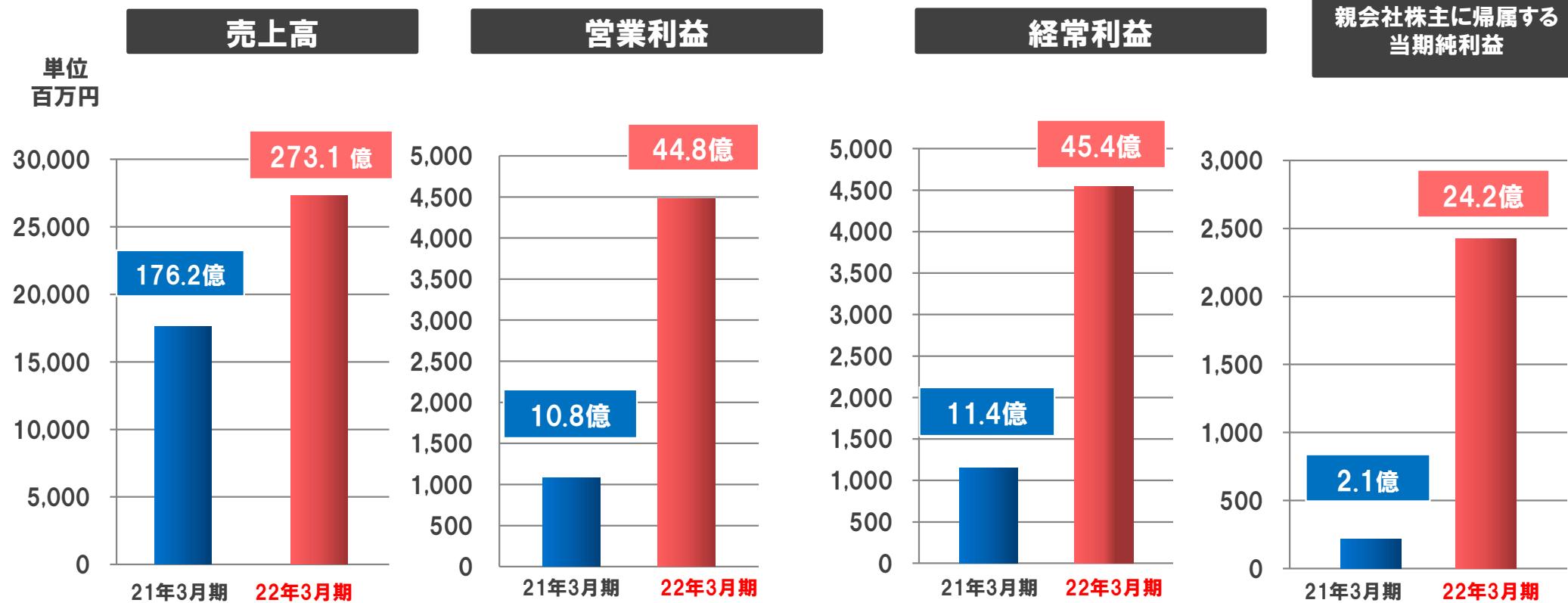


# 2022年3月期 決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	413名 (3月31日時点)
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	14, 210名 (3月31日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920 (JPX日経中小型株指数構成銘柄)
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	◆ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 ◆東祥アセットマネジメント株式会社

・ 売上高	27, 319百万円	(前期比 9, 694百万円増 55. 0%増)
・ 営業利益	4, 485百万円	(前期比 3, 404百万円増 315. 3%増)
・ 経常利益	4, 546百万円	(前期比 3, 396百万円増 295. 4%増)
・ 親会社株主に帰属する 当期純利益	2, 424百万円	(前期比 2, 206百万円増 1013. 2%増)

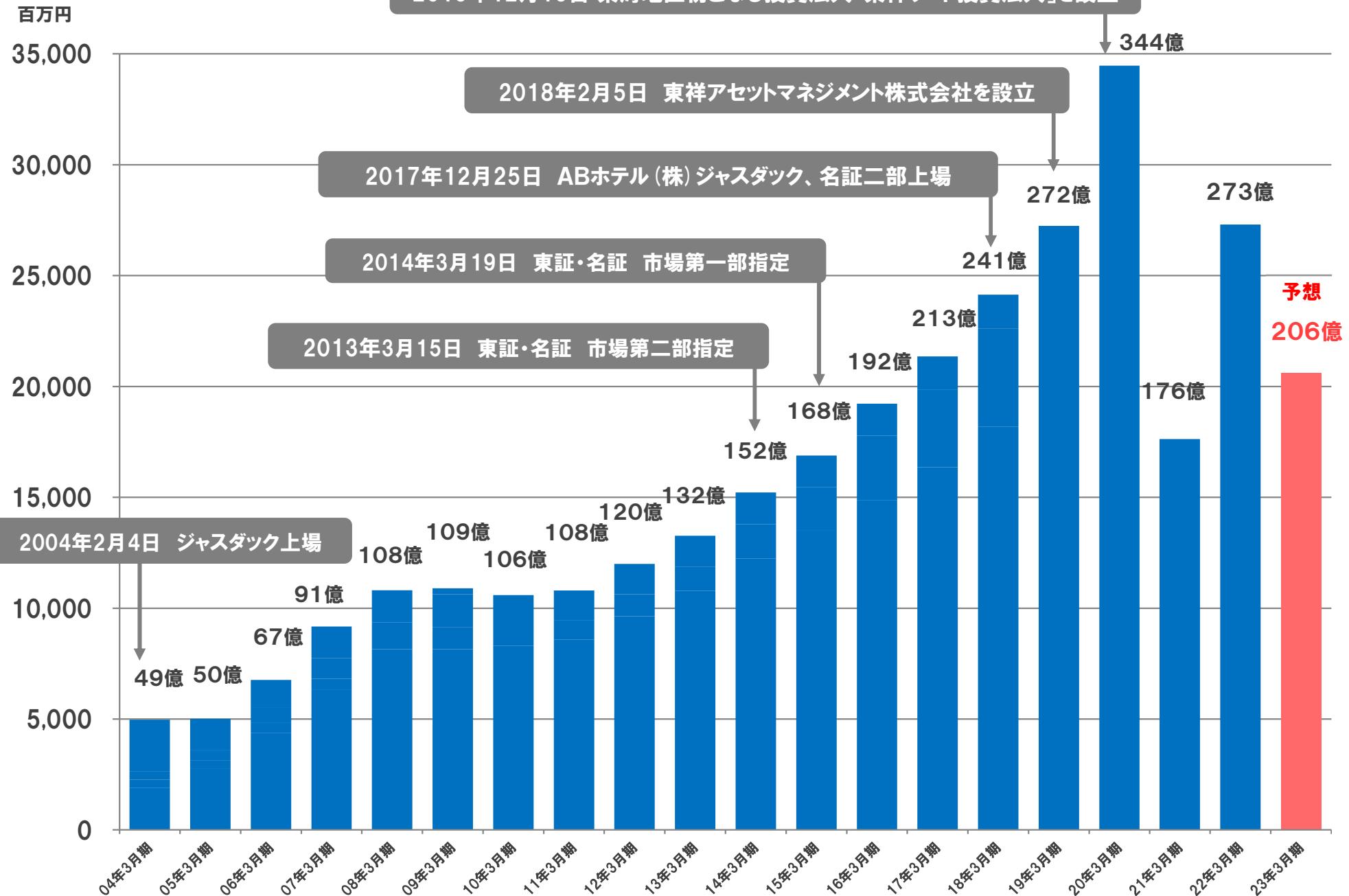
単位  
百万円

(単位:百万円)	2021年3月期 (2020年4月~2021年3月)			2022年3月期 (2021年4月~2022年3月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	17, 625	100. 0	51. 1	27, 319	100. 0	155. 0	9, 694
スポーツクラブ事業	11, 436	64. 9	58. 9	12, 192	44. 6	106. 6	755
ホテル事業	4, 708	26. 7	75. 0	6, 338	23. 2	134. 6	1, 630
不動産事業	1, 480	8. 4	16. 9	8, 789	32. 2	593. 8	7, 309
売 上 総 利 益	2, 879	16. 3	22. 8	6, 252	22. 9	217. 2	3, 373
販売費・一般管理費	1, 799	10. 2	61. 1	1, 767	6. 5	98. 3	△31
営業利益	1, 080	6. 1	11. 2	4, 485	16. 4	415. 3	3, 404
スポーツクラブ事業	559	(4. 9)	13. 5	339	2. 8	60. 7	△219
ホテル事業	44	(0. 9)	3. 3	959	15. 1	2163. 3	914
不動産事業	462	(31. 3)	11. 0	3, 174	36. 1	686. 3	2, 712
調整額	13	—	148. 8	11	—	84. 2	△2
経常利益	1, 149	6. 5	12. 0	4, 546	16. 6	395. 4	3, 396
親会社株主に帰属する 当期純利益	217	1. 2	3. 8	2, 424	8. 9	1113. 2	2, 206

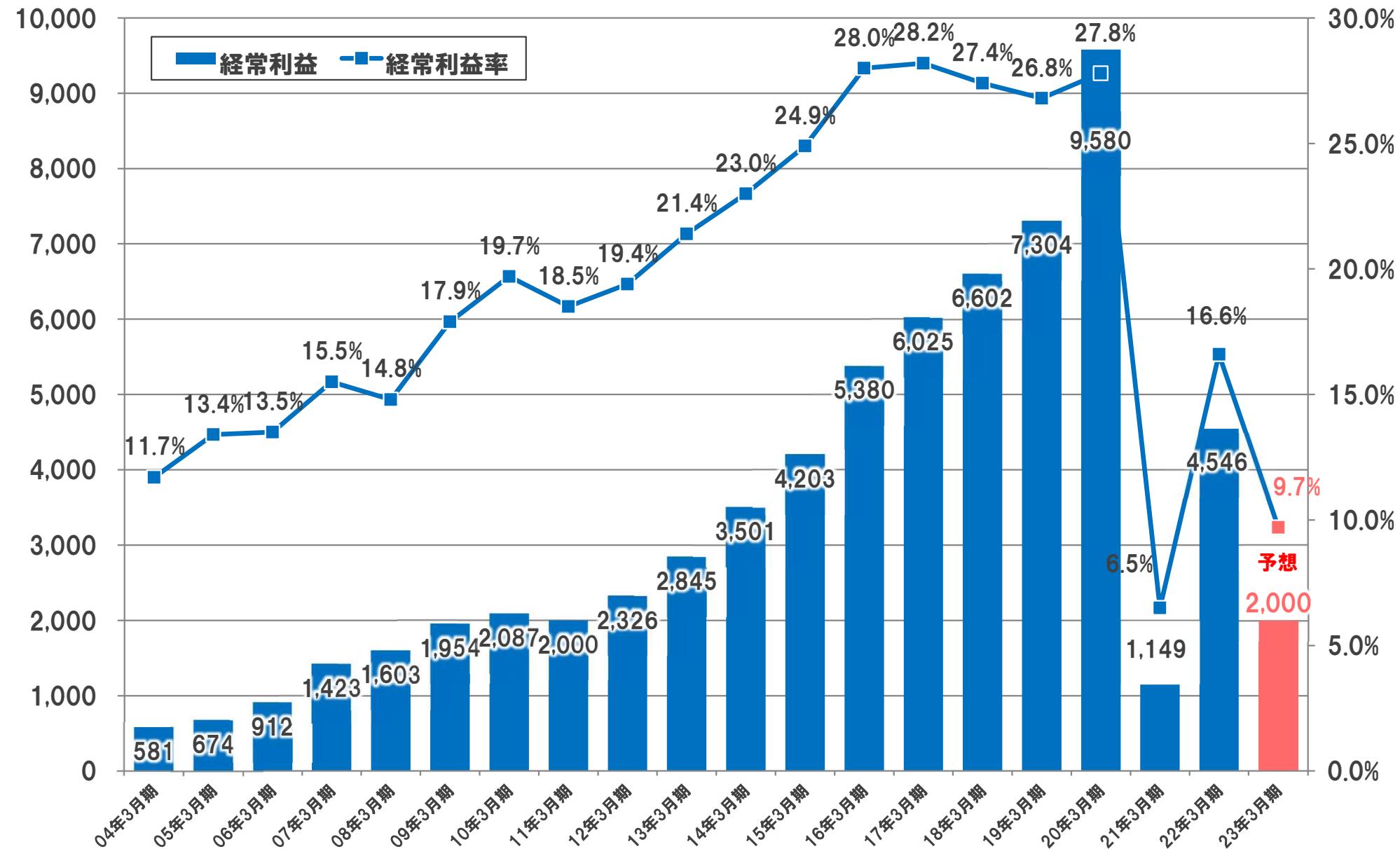
## 2023年3月期 連結業績予想

(単位:百万円)

売上高	20, 600	(前期比 24. 6%減)
営業利益	2, 000	(前期比 55. 4%減)
経常利益	2, 000	(前期比 56. 0%減)
親会社株主に 帰属する当期純利益	900	(前期比 62. 9%減)



百万円



# 東祥リート投資法人 上場を視野に規模を拡大

東祥アセットマネジメント(株)が資産運用を受託する東海地区初の投資法人

「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局 第1号)」に対し、スポンサーサポート契約に基づき、固定資産を譲渡しました。また、同契約に基づき固定資産(信託受益権)を取得しました。

## 【譲渡資産の内容】 2022年2月

(単位:百万円)

賃貸マンション 16棟	譲渡価額 7, 549	帳簿価額 4, 264	譲渡益 3, 284
----------------	----------------	----------------	---------------

## 【取得資産の内容】 2022年4月

(1) 取得資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権	(4)建物	延床面積43, 500. 73m <sup>2</sup>
(2) 所在地	三重県鈴鹿市庄野羽山4丁目3000番	(5)用途	賃貸用不動産
(3) 土地	88, 292. 74m <sup>2</sup>	(6)取得価額	非開示

# 緊急事態宣言等によるホリディースポーツクラブの対応

	2021年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
臨時休館	4都府県 緊急事態宣言			←→ 東京・大阪・京都・兵庫 9店舗 4/26～5/11									
	緊急事態宣言延長			←→ 東京・大阪 6店舗 5/12～5/31									
エリア制限	緊急事態宣地域言追加 まん延防止重点措置 対象地域			←→ 20時以降ジム・ロッカー・浴室のみ営業 ※プール・スタジオ・ラウンジ・リラクゼーションエリアは休止 兵庫・京都・愛知・福岡・対象地域 35店舗 5/12～5/31									
	全店通常営業		6/1～	→									
	時短営業				鴨池店・霧島店8/21～9/30 ←→								
	臨時休館店舗(最大)	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリーンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（※2021年5月12日から5月末）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔は2mを確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認



※2022年1月 まん延防止等重点措置適用地域においては  
2月末まで集中感染対策期間とし、スタジオ内会話禁止等の施策を実施

ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

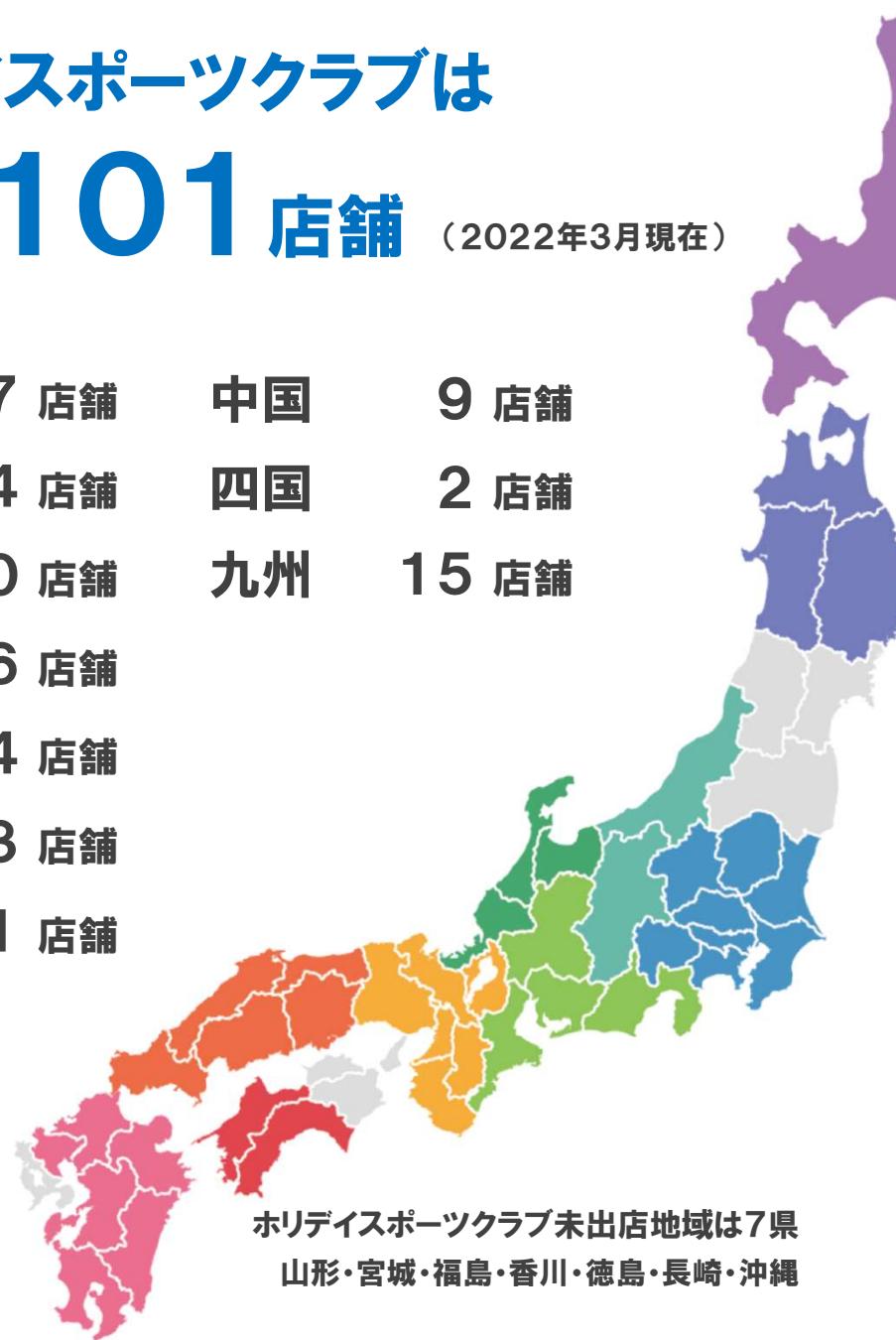
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリディスポーツクラブは

全国に**101** 店舗 (2022年3月現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



101号店 **宇部店**



2020年10月 OPEN

今後も引き続き、地域の皆様の  
健康づくりをサポートし、喜ばれる  
施設開発を検討

月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る!



ジム



スタジオ



プール



リラクス



### 総合エコ「2500」モデル (ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%

ジム

## 広い空間にマシンを ゆったり配置



リソボ  
体成分  
分析 RISOBOで  
健康的なカラダへ



オリジナルアプリ  
「ホリデイLIFE」から  
スマホでいつでも  
測定結果を  
確認できる!

体の測定結果が詳しくわかる!  
体成分分析装置で、筋肉量や体脂肪量など今の身体の状態を数値やグラフでチェック! 数値や図、グラフで一目でわかり、自分に合った運動計画の目安になります。

1・2・3・6ヶ月目と年1回  
※期間以外の測定は1回300円(税込)  
**無料測定**

初めての人にココのイイ

広々とした開放的なジムエリア

目的に合わせたマシンが豊富

楽しい機能が充実のマシン



### 換気・マシン消毒

常時窓を開けての換気と  
定期的なマシン消毒を実施。



充実の**有酸素マシン**や**筋トレマシン**はパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



フリーウエイトやダンベルも充実



ストレッチエリアで全身を伸ばそう

スペースを  
確保



## 楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が  
みつかる全身運動  
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

NEW  
おしゃれな  
スタイリッシュワークアウト  
**Z180**  
セッショングレイディ

Season 3

スッキリした脚の  
ラインを手に入れよう！



**FLORIC**  
Slim Body

流れる動きから  
体幹を刺激し、  
内側から磨き、輝く、  
新感覚トレーニング



カラダが野獣のように躍動する！





## ホリデイのココがイイ!

### 楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

### 透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

### ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



## ターゲットアブスアクア

### ■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



## リラックス



## ホリデイのココがイイ!

### 足を伸ばして入れるお風呂

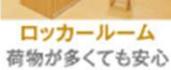
広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

### 個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

### いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



■庭園風呂

※男性は混浴なしだけます。



■テレビ付サウナ



■洗い場

# らくらくオンライン予約サービス (有)

・**プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円~

好きな場所で必ず受けられる！

・**オリジナル企画予約**

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・**Lafua予約** チケット1回500円~

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・**オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~  
1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

予約はここから♪



**店舗公式アカウント誕生**

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリディの情報を届け！



**NEW** パーソナルトレーニング予約

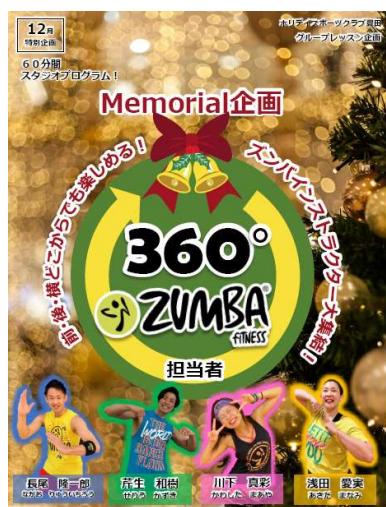
「なりたい」を叶える！

※表示価格は全て税込

コロナ禍における生活の変化に  
対応し、収益機会の拡大を図る

# LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他  
有資格者や経験者が多様な  
企画を開催！



【ダンス企画】



【ストレッチレッスン】



## オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アクティブ系トレーニング番組  
はすむチャンネル



ナチュラル系  
コンディショニング番組  
つなぐチャンネル



目的別の2チャンネル  
1チャンネル  
1,650円

ライフスタイルに合わせた豊富なプラン！

2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリディースポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

新  
サービス

「なりたい」を叶える  
パーソナルトレーニング

選べる  
全8コース

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！  
ポツコリお腹解消！  
運動と食生活のサポートで  
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリディースポーツクラブ会員は20%割引で申込可能

## 愛知県内での事業展開

既存マンション 42棟 1,535室

(2022年3月現在)

東祥リート投資法人に対し、スポンサーサポート契約に基づき、  
既存マンション16棟を譲渡 譲渡益 3,284百万円

### A・City志段味

(名古屋市守山区)



21年10月竣工 50室

### A・City東岸



21年1月竣工 80室

### A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

2022年度

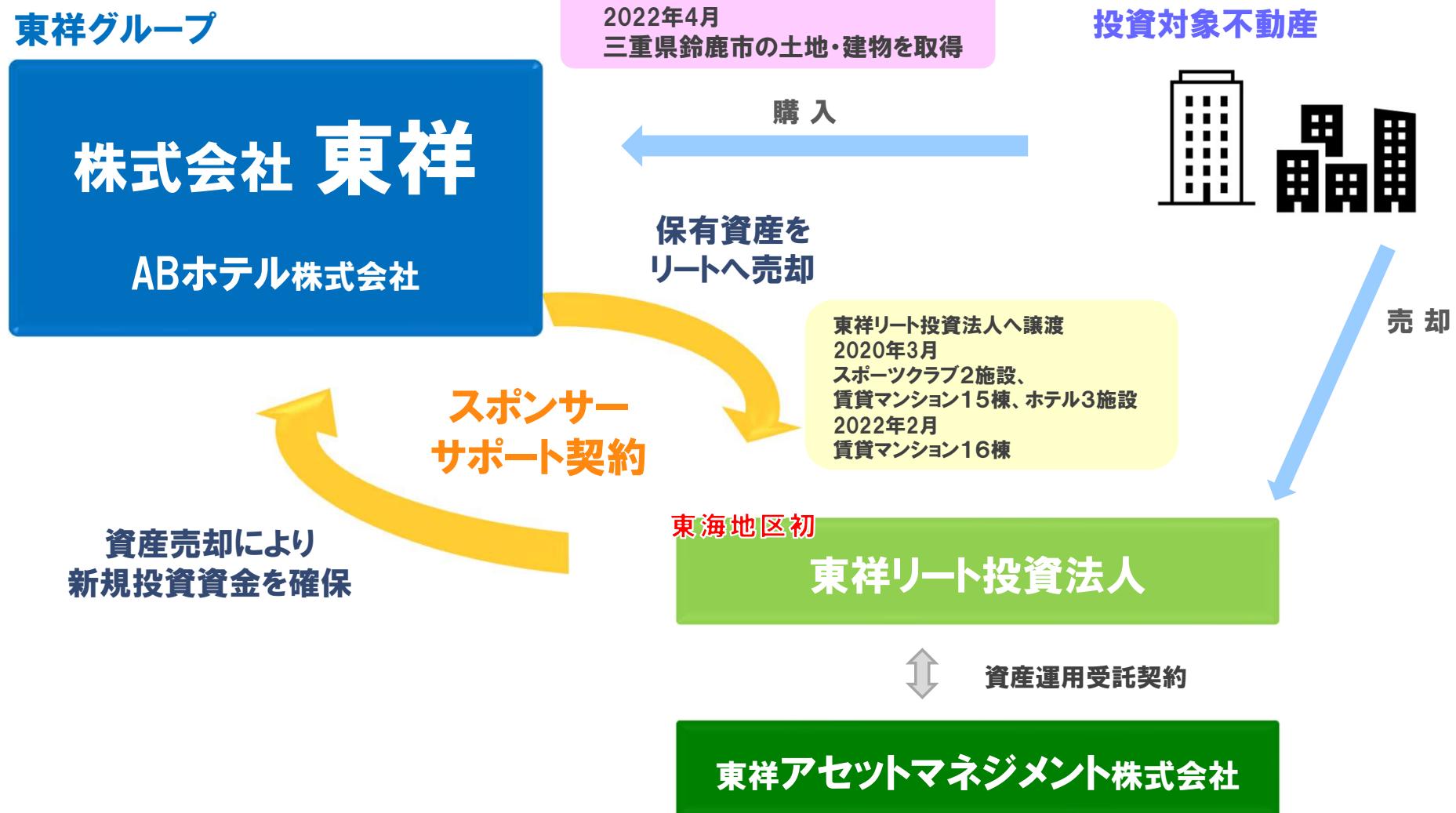
開発目標 300室以上

単身者向け  
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26m<sup>2</sup>

# 東祥リート投資法人、東祥アセットマネジメントは 東祥グループのさらなる成長をサポート



# 『健康経営優良法人 2022』に認定

(大規模法人部門)



## 健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

### 【健康経営の主な取組】

#### 1. 健康課題の把握

- 定期健康診断の受診率100% (21年度実績)
- ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

#### 3. 感染症予防

- 予防接種費用補助

#### 2. 健康増進、生活習慣病の予防

- 健康セミナーの実施(オンライン)
- 業務時間内の禁煙
- 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

# SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	3 すべての人に健康と福祉を 	4 質の高い教育をみんなに 	8 働きがいも経済成長も 	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	8 働きがいも経済成長も 	9 産業と技術革新の基盤をつくろう 	11 住み続けられるまちづくりを 	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	12 つくる責任つかう責任 	16 平和と公正をすべての人に 	17 パートナーシップで目標を達成しよう 	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

## 7年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

### 経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



ABホテルは  
全国に 32 店舗

(2022年3月現在)

宿泊特化型シティホテルを  
全国に展開

関東	3 店舗
中部	20 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



ABホテル安城



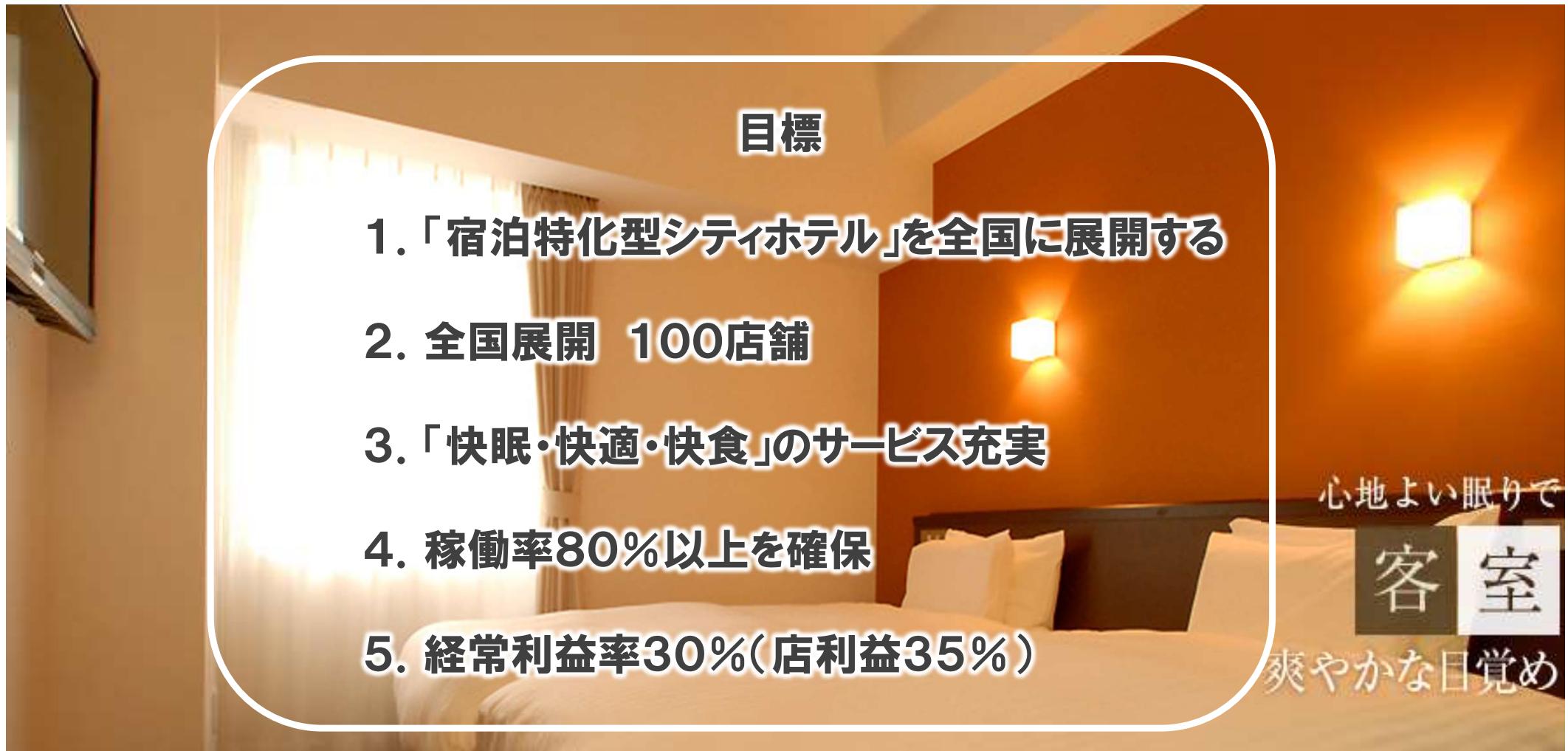
2022年4月OPEN

23年3月期 新規出店

4月 ABホテル安城（愛知県）

## 目標

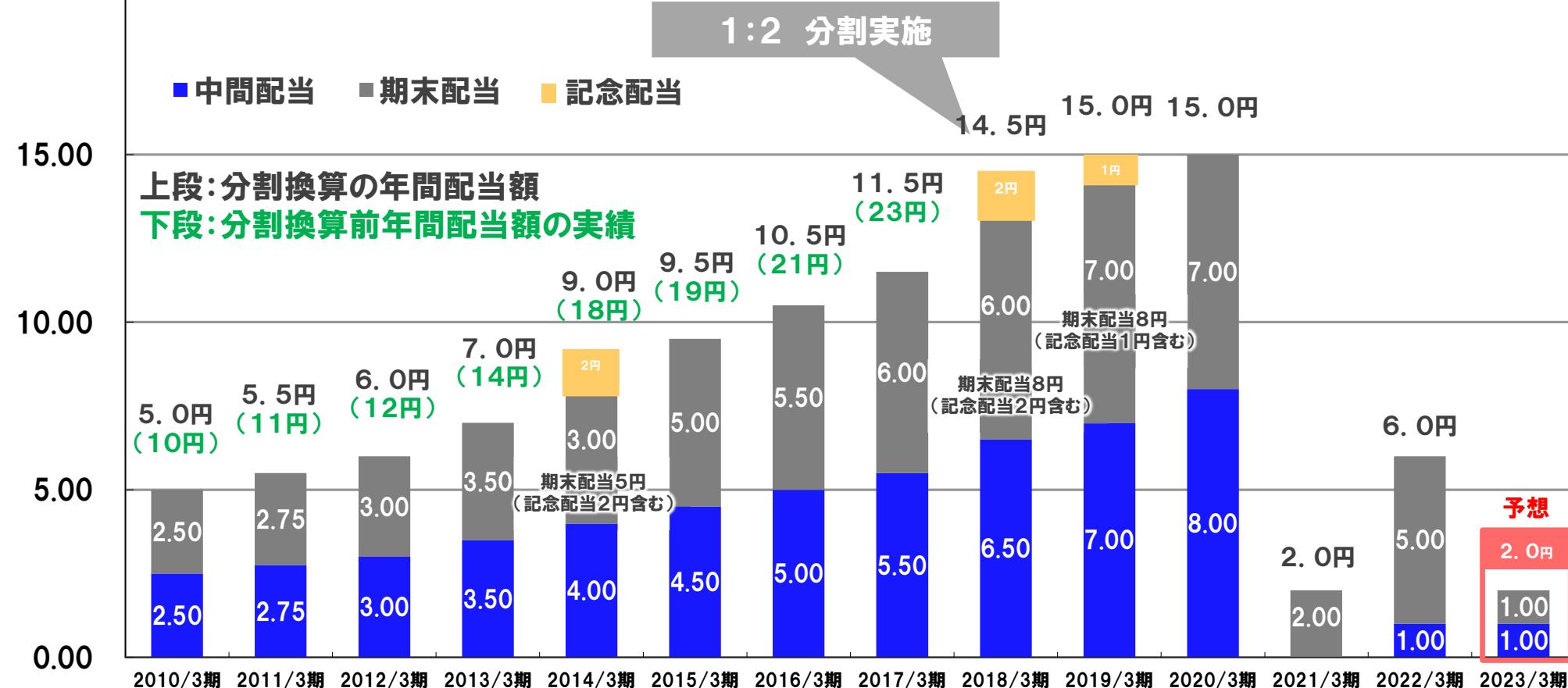
1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



年間配当  
(円)

20.00

## 戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウィルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

東祥グループは  
「健康で元気」をテーマに  
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。  
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。  
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5  
株式会社 東祥 IR室 (担当 中尾)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: [takafumi.nakao@to-sho.net](mailto:takafumi.nakao@to-sho.net)

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>