

東祥 グループ

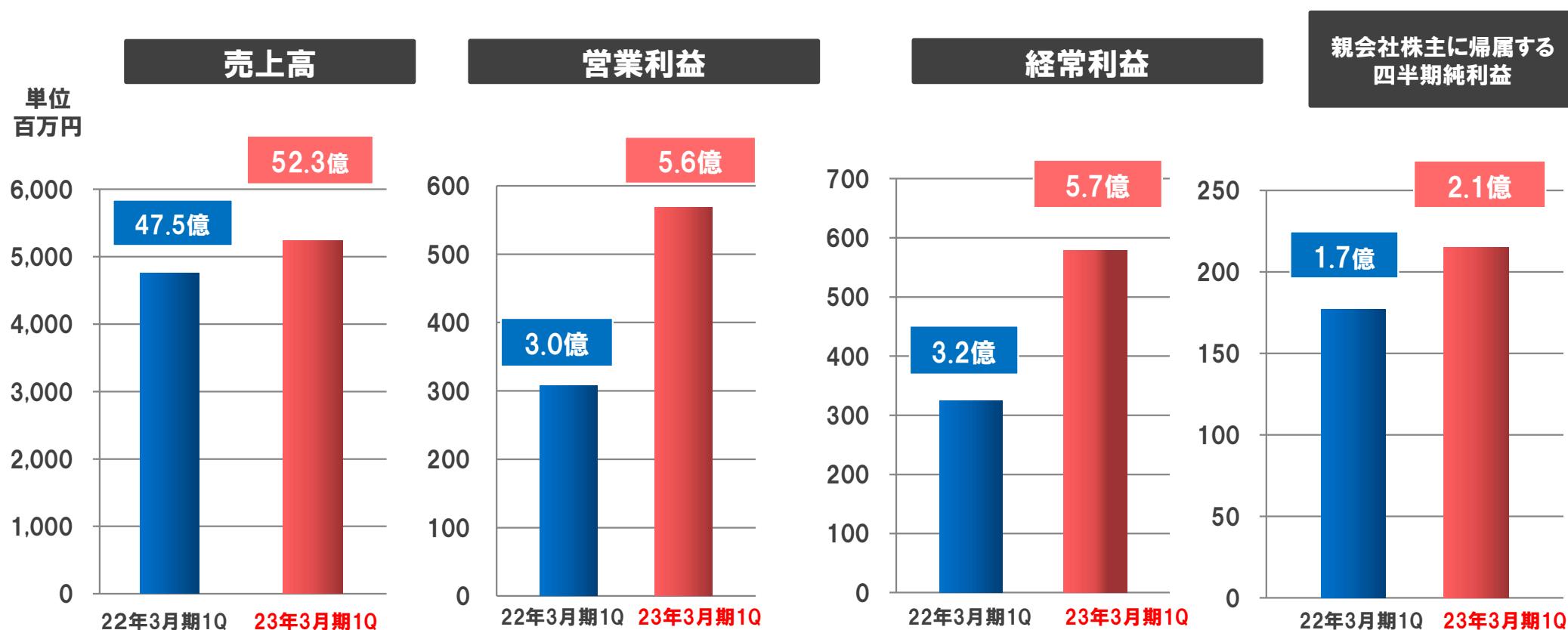


2023年3月期 第1四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	428名 (6月30日時点)
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	14, 210名 (3月31日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920 (JPX日経中小型株指数構成銘柄)
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	◆ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 ◆東祥アセットマネジメント株式会社 ◆東祥投資事業有限責任組合

売上高	5, 239百万円	(前期比	481百万円増	10. 1%増)
営業利益	568百万円	(前期比	259百万円増	84. 1%増)
経常利益	579百万円	(前期比	254百万円増	78. 3%増)
親会社株主に帰属する四半期純利益	215百万円	(前期比	38百万円増	21. 5%増)

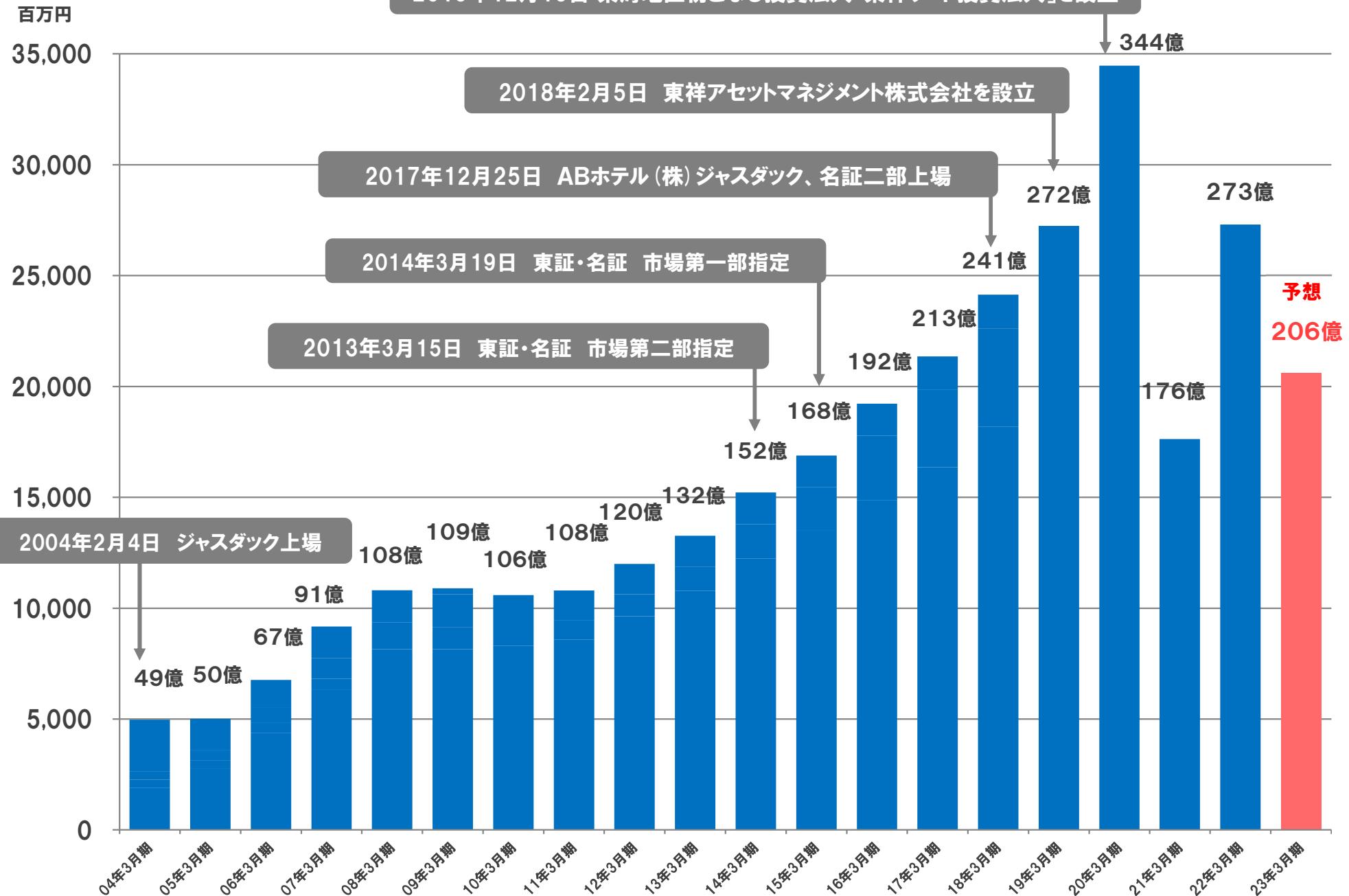


(単位:百万円)	2022年3月期 (2021年4月~2021年6月)			2023年3月期 (2022年4月~2022年6月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	4,757	100.0	162.7	5,239	100.0	110.1	481
スポーツクラブ事業	2,950	62.0	171.8	2,967	56.6	100.5	16
ホテル事業	1,395	29.4	166.1	1,881	35.9	134.8	485
不動産事業	410	8.6	112.3	391	7.5	95.2	△19
売 上 総 利 益	686	14.4	179.4	998	19.1	145.5	312
販売費・一般管理費	377	7.9	82.6	430	8.3	113.9	52
営業損益	308	6.5	-	568	10.8	184.1	259
スポーツクラブ事業	89	3.0	-	△43	-	-	△132
ホテル事業	36	2.6	-	492	26.2	1339.3	456
不動産事業	179	43.6	130.0	115	29.4	64.3	△64
調整額	3	0.1	100.0	3	0.1	100.0	0
経常利益	324	6.8	-	579	11.1	178.3	254
親会社株主に帰属する 四半期純利益	177	3.7	-	215	4.1	121.5	38

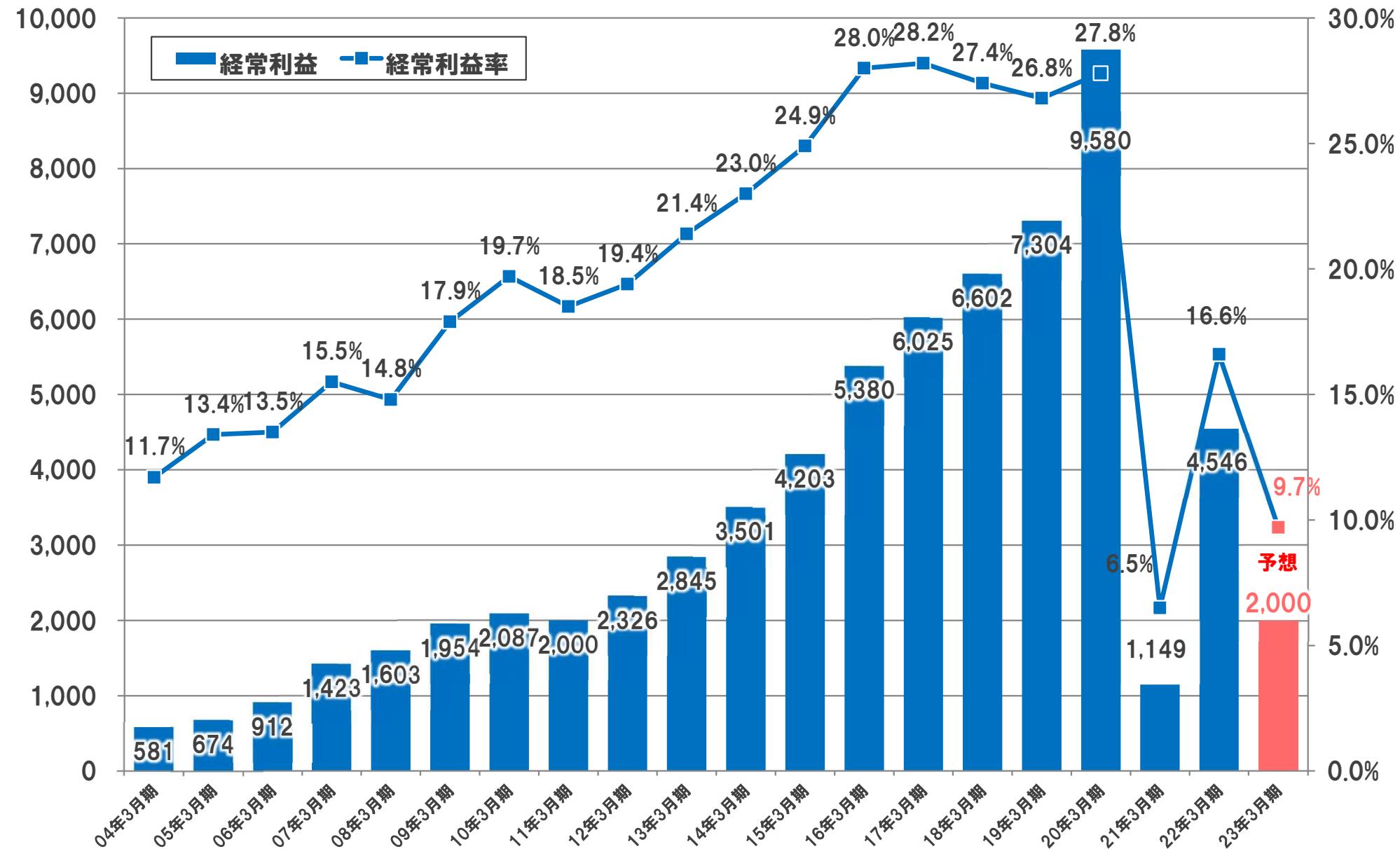
2023年3月期 連結業績予想

(単位:百万円)

売上高	20, 600	(前期比 24. 6%減)
営業利益	2, 000	(前期比 55. 4%減)
経常利益	2, 000	(前期比 56. 0%減)
親会社株主に 帰属する当期純利益	900	(前期比 62. 9%減)



百万円



東祥リート投資法人 上場を目指に規模を拡大

東祥アセットマネジメント(株)が資産運用を受託する東海地区初の投資法人
「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局 第1号)」との、スポンサーサポート契約に基づき、
固定資産(信託受益権)を取得しました。

【取得資産の内容】 2022年5月

(1) 取得資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権	(3) 土地・建物	敷地面積 88, 292. 74m ² 延床面積 43, 500. 73m ²
(2) 所在地	三重県鈴鹿市庄野羽山4丁目3000番	(4) 用途	賃貸用不動産

東祥グループは、東祥リート投資法人のサポートによる運用報酬等の収益拡大を図り、保有資産の売却による投資資金の確保、並びに経営基盤を強化することで、新規開発方法の多様化等に努め、さらなる成長につなげてまいります。

コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリーンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（感染拡大時）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔を確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認

※2022年7月の感染拡大局面において、
館内全エリア会話禁止の措置を実施（7月23日～）



ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

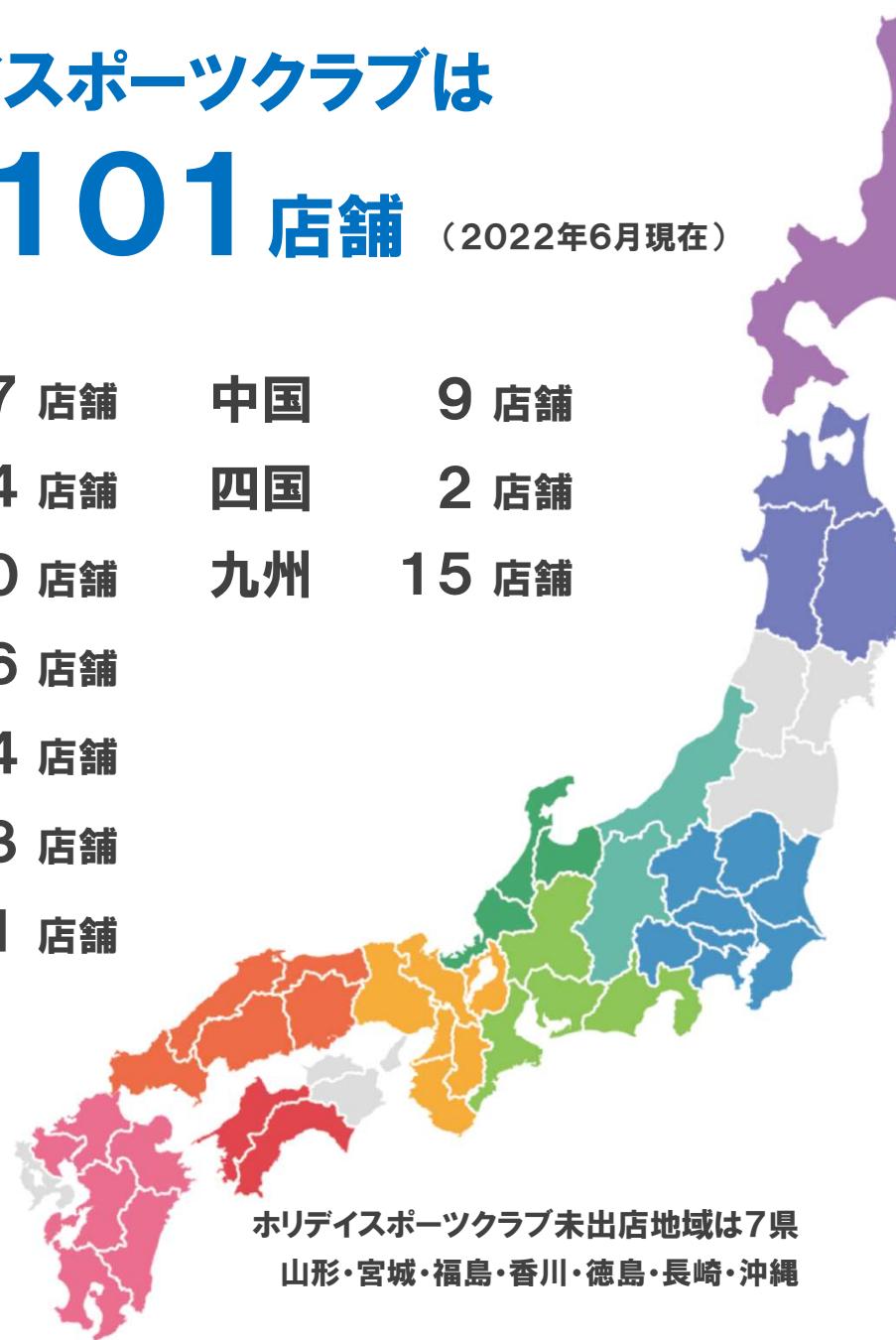
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリディスポーツクラブは

全国に**101** 店舗 (2022年6月現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



101号店 **宇部店**



2020年10月 OPEN

今後も引き続き、地域の皆様の
健康づくりをサポートし、喜ばれる
施設開発を検討

月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る!



ジム



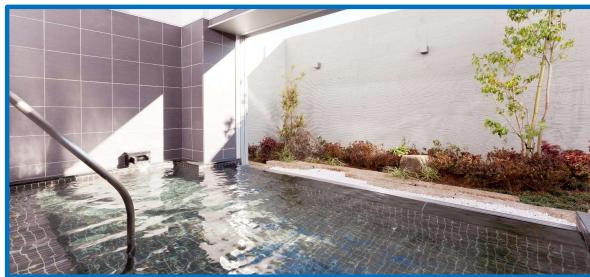
スタジオ



プール



リラクス



総合エコ「2500」モデル (ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%

ジム

広い空間にマシンを ゆったり配置



リソボ
体成分
分析 RISOBOで
健康的なカラダへ



体の測定結果が詳しくわかる!
体成分分析装置で、筋肉量や体脂肪量など今の身体の状態を数値やグラフでチェック! 数値や図、グラフで一目でわかり、自分に合った運動計画の目安になります。

1・2・3・6ヶ月目と年1回
※期間以外の測定は1回300円(税込)

無料
測定

初めての人にココのイイ

広々とした開放的なジムエリア

目的に合わせたマシンが豊富

楽しい機能が充実のマシン



換気・マシン消毒

常時窓を開けての換気と
定期的なマシン消毒を実施。



充実の有酸素マシンや筋トレマシンはパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



フリーウエイトやダンベルも充実



スペースを確保
ストレッチャーエリアで全身を伸ばそう



楽しく効果的なオリジナルプログラム



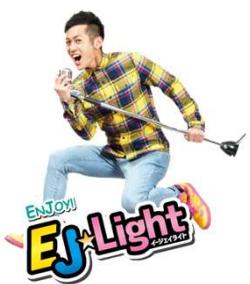
ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が
みつかる全身運動
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を
動かし、固める動きで
カラダを引き締め！

新プログラム続々登場！

ボクシングビースト BLUEファイト/パーティRED



フローリック SHARP BODY



Z-180 Season 3





ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



ターゲットアブスアクア

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に
マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心
パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂

※男性は貴重なしだします。



■テレビ付サウナ



■洗い場

らくらくオンライン予約サービス 有料

・**プログラム予約** 月額:1,650円
チケット1回200円~
好きな場所で必ず受けられる！

・**オリジナル企画予約**
店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・**Lafua予約** チケット1回500円~
ホットスタジオでヨガやピラティス！

・**オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~
1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

・**パーソナルトレーニング予約**
「なりたい」を叶える！

※表示価格は全て税込

予約はここから♪



店舗 公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリディの情報を届け！



コロナ禍における生活の変化に
対応し、収益機会の拡大を図る

LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他
有資格者や経験者が多様な
企画を開催！



【ダンス企画】

【水泳レッスン】



オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アクティブ系トレーニング番組
はすいちゃん/ホール



ナチュラル系
コンディショニング番組
つなぐチャンネル



1チャンネル
1,650円

目的別の2チャンネル

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円~

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリディスポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

ホップ.TV限定

新プログラム
登場！



好評

「なりたい」を叶える パーソナルトレーニング

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！
ポツコリお腹解消！
運動と食生活のサポートで
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリディースポーツクラブ会員は20%割引で申込可能

愛知県内での事業展開

既存マンション 42棟 1,535室

(2022年6月現在)

2022年度

開発目標 300室以上

A・City志段味

(名古屋市守山区)



21年10月竣工 50室

A・City東岸



21年1月竣工 80室

A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

単身者向け

1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26m²

東祥グループは、東祥リート投資法人を スポンサー企業として全面的にサポート

東祥グループ

株式会社 東祥

ABホテル株式会社

資産売却により
新規投資資金を確保

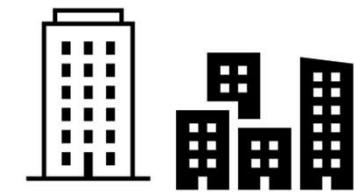
東祥アセットマネジメント株式会社

宅地建物取引業 愛知県知事(1)第23772号
取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号
金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

2022年5月
三重県鈴鹿市の土地・建物を取得

購入

投資対象不動産



購入

保有資産を
リートへ売却

スポンサー
サポート契約

東祥リート投資法人への譲渡
20年3月 スポーツクラブ2施設、
賃貸マンション15棟、ホテル3施設
22年2月 賃貸マンション16棟

投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥リート投資法人

資産運用受託契約

資産規模は約180億円に拡大

『健康経営優良法人 2022』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- 定期健康診断の受診率100% (21年度実績)
- ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

3. 感染症予防

- 予防接種費用補助

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- 健康セミナーの実施(オンライン)
- 業務時間内の禁煙
- 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

新 愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2021年11月

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	3 すべての人に 健康と福祉を 	4 質の高い教育を みんなに 	8 繁栄がいも 経済成長も 	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	8 繁栄がいも 経済成長も 	9 産業と技術革新の 基盤をつくろう 	11 住み抜けられる まちづくりを 	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	12 つくる責任 つかう責任 	16 平和と公正を すべての人々に 	17 パートナーシップで 目標を達成しよう 	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

7年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



ABホテルは
全国に 33 店舗

(2022年6月現在)

宿泊特化型シティホテルを
全国に展開

関東	3 店舗
中部	21 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



ABホテル安城



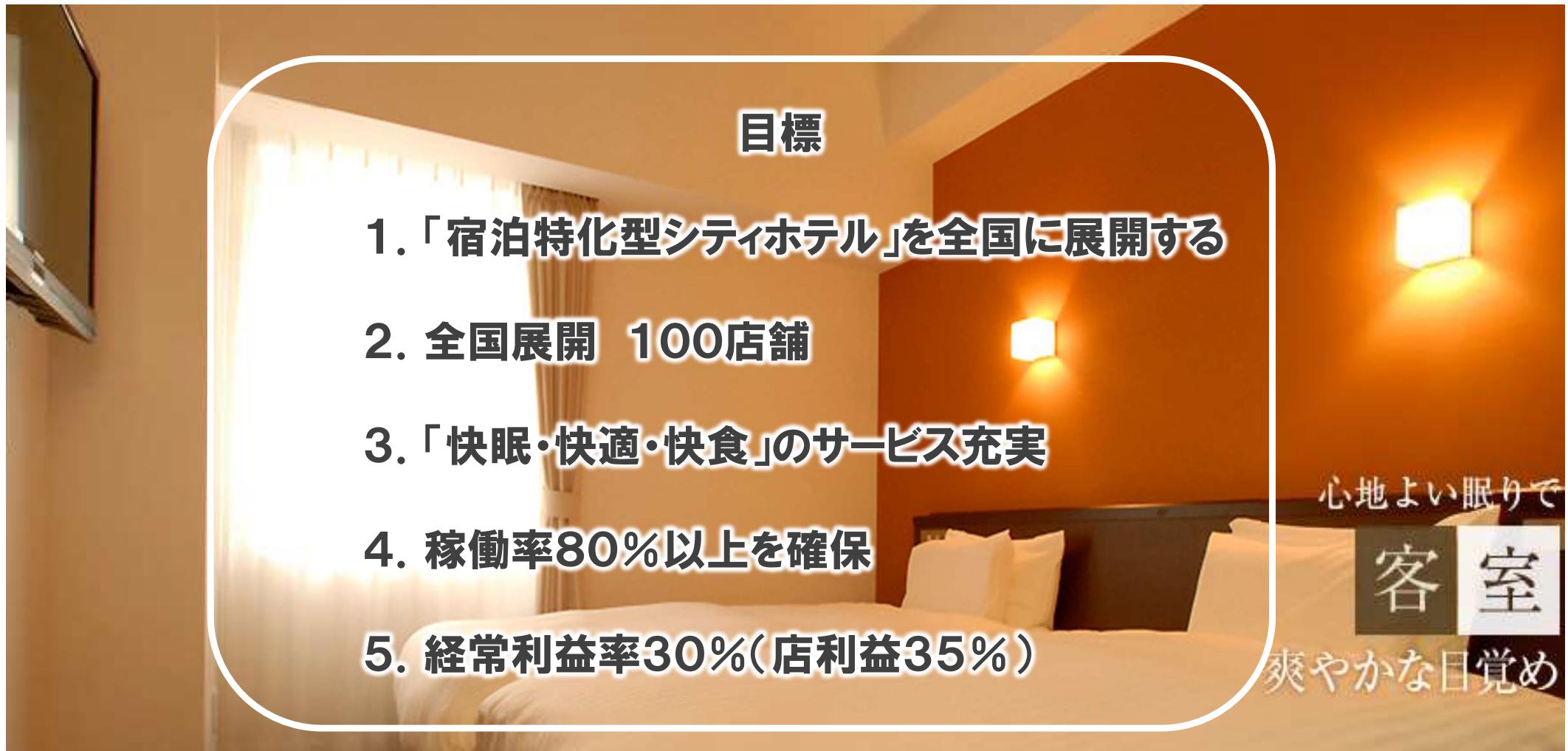
2022年4月OPEN

23年3月期 新規出店

4月 ABホテル安城（愛知県）

目標

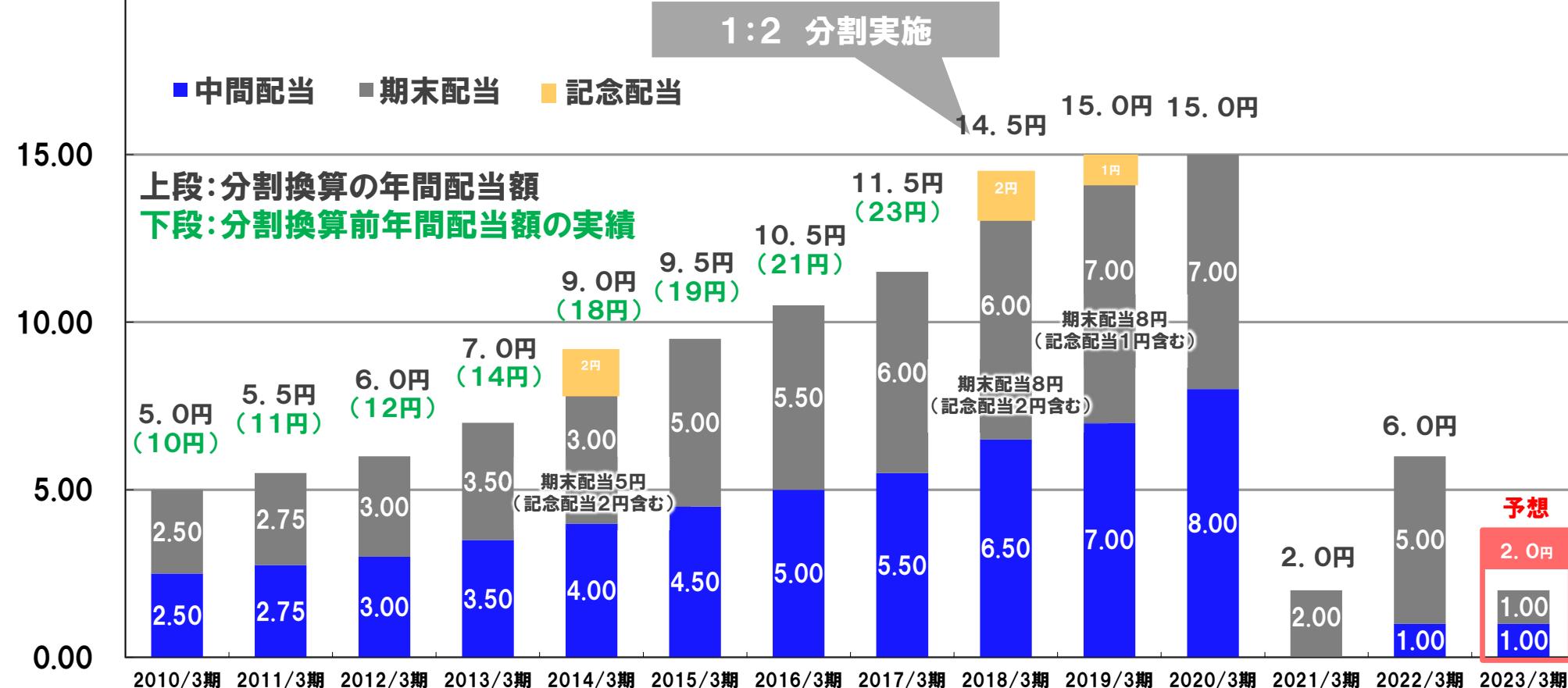
1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



年間配当
(円)

20.00

戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウィルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。

東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
株式会社 東祥 IR室 (担当 田口)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: taguchi.masaya@to-sho.net

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>