

東祥グループ

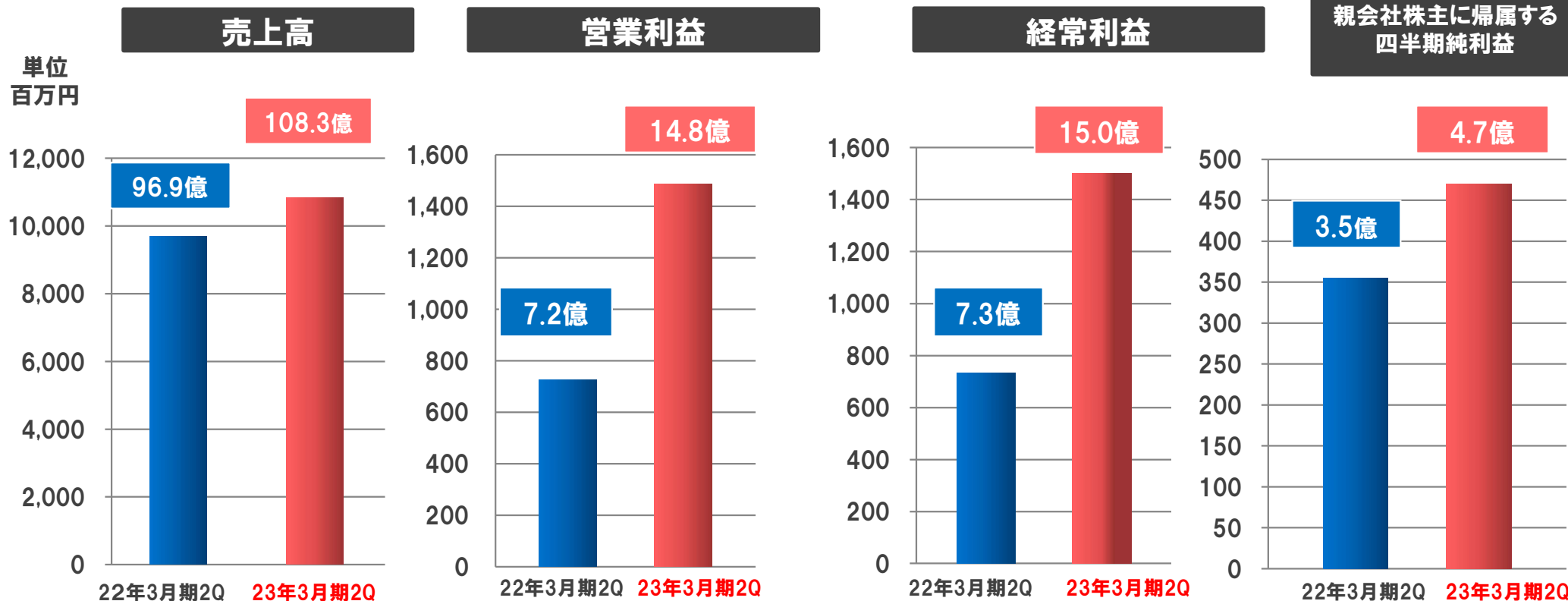


# 2023年3月期 第2四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
社員数(グループ)	410名(9月30日時点)
発行済株式総数	38,315,000株
株主数	5,828名(9月30日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	<p>◆ABホテル株式会社(証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場</p> <p>◆東祥アセットマネジメント株式会社</p> <p>◆東祥投資事業有限責任組合</p>

売上高	10,833百万円	(前期比 1,136百万円増	11.7%増)
営業利益	1,488百万円	(前期比 763百万円増	105.2%増)
経常利益	1,501百万円	(前期比 768百万円増	104.8%増)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	470百万円	(前期比 115百万円増	32.4%増)

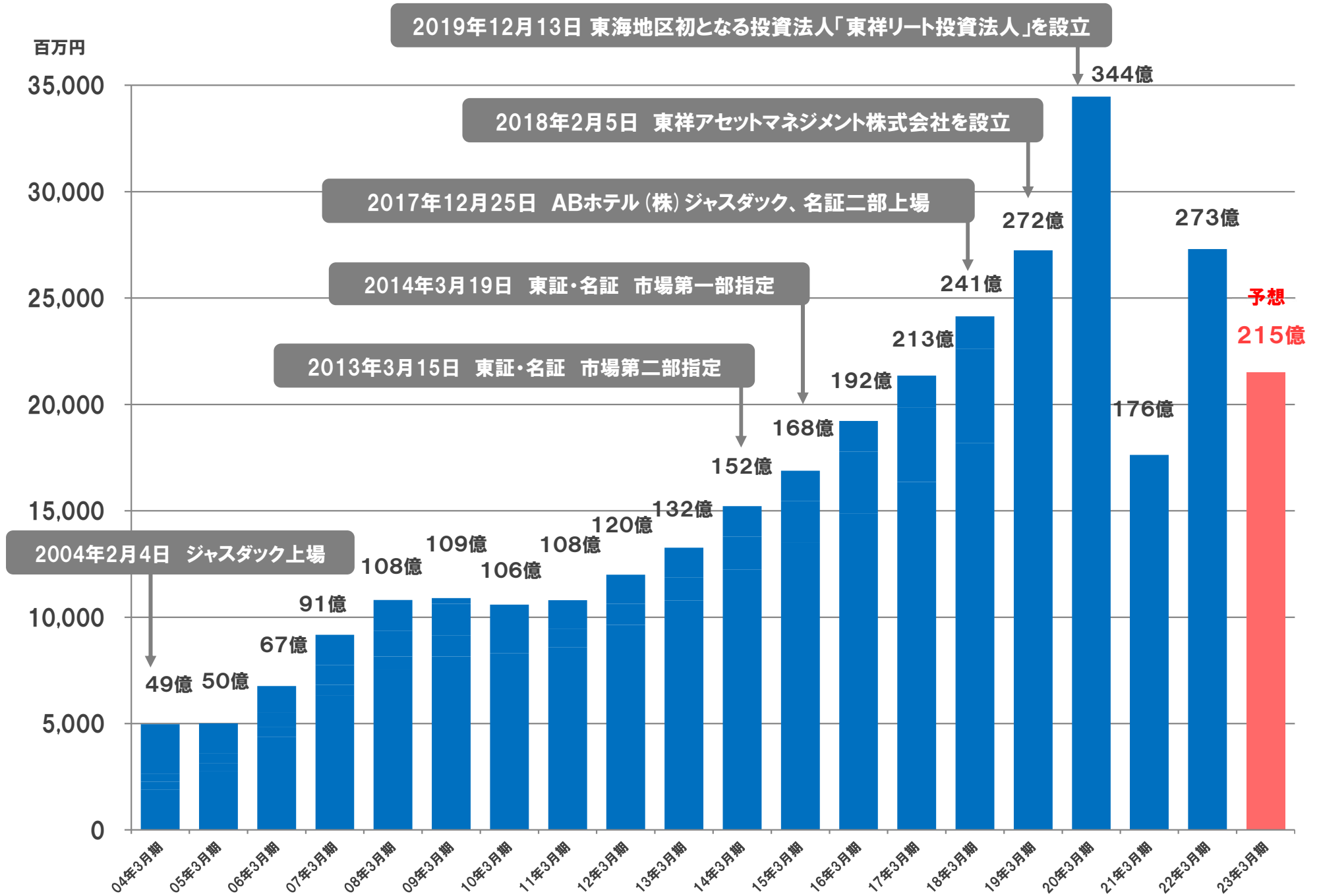


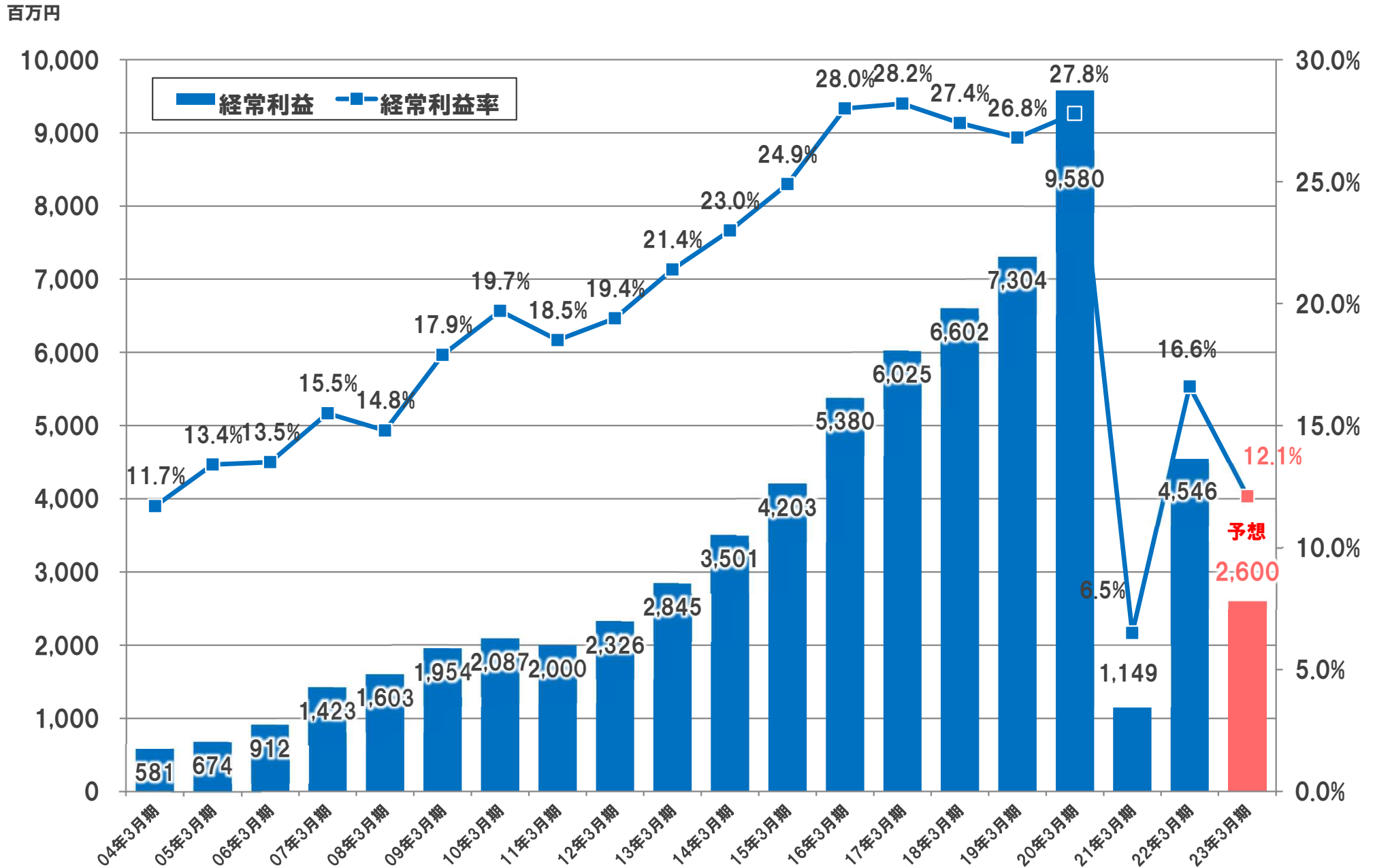
(単位:百万円)	2022年3月期 (2021年4月~2021年9月)			2023年3月期 (2022年4月~2022年9月)			
	実績	売上比%	前期比%	実績	売上比%	前期比%	増減
売上高	9,696	100.0%	122.1%	10,833	100.0%	111.7%	1,136
スポーツクラブ事業	5,964	61.5%	115.1%	5,896	54.4%	98.9%	△67
ホテル事業	2,898	29.9%	142.6%	3,991	36.9%	137.7%	1,093
不動産事業	833	8.6%	114.6%	944	8.7%	113.3%	111
売上総利益	1,490	15.4%	103.6%	2,298	21.2%	154.2%	807
販売費・一般管理費	765	7.9%	78.2%	809	7.5%	105.8%	44
営業損益	725	7.5%	157.8%	1,488	13.7%	205.2%	763
スポーツクラブ事業	147	2.5%	38.3%	△16	-	-	△164
ホテル事業	200	6.9%	-	1,188	29.8%	591.2%	987
不動産事業	369	44.4%	175.1%	310	32.9%	84.0%	△59
調整額	6	-	100.0%	6	-	100.0%	-
経常利益	733	7.6%	144.0%	1,501	13.9%	204.8%	768
親会社株主に帰属する 四半期純利益	355	3.7%	-	470	4.3%	132.4%	115

# 2023年3月期 連結業績予想

ホテル事業の好業績により予想を上方修正

	(百万円)	前期比	当初計画比
売上高	21,500	21.3%減	4.4%増
営業利益	2,600	42.0%減	30.0%増
経常利益	2,600	42.8%減	30.0%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	900	58.8%減	変更なし





ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

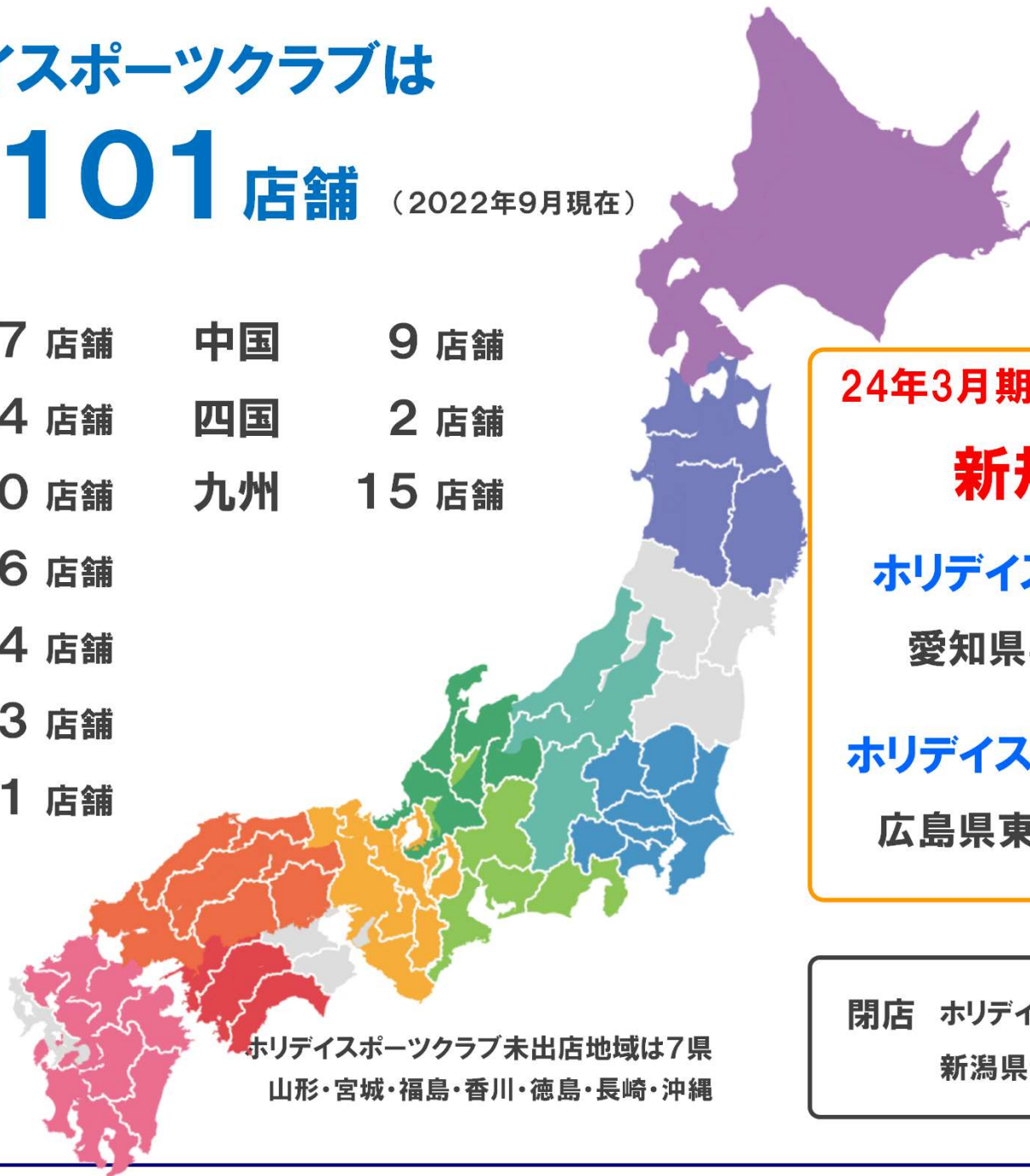
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客



## ホリデイスポーツクラブは 全国に**101**店舗 (2022年9月現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	15 店舗
信越	6 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



ホリデイスポーツクラブ未出店地域は7県  
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄

24年3月期

**新規出店 (予定)**

**ホリデイスポーツクラブ半田**

愛知県半田市 2023年7月

**ホリデイスポーツクラブ東広島**

広島県東広島市 2023年10月

閉店 **ホリデイスポーツクラブ新潟赤道**

新潟県新潟市 2022年12月末

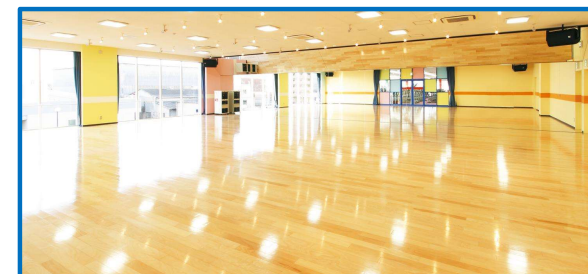
月会費のみで全てのエリアが楽しめる! 楽しいから続く、続くから効果が出る!



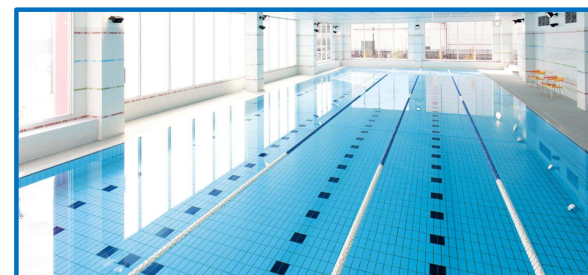
ジム



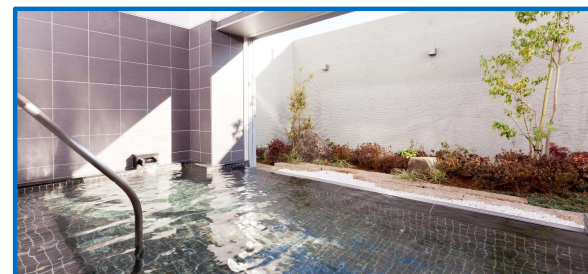
スタジオ



プール



リラククス



総合エコ「2500」モデル  
(ホットスタジオ付)

総投資金額 (建物自社所有)	4.5億円	
売上(千円)	216,000	100%
経常利益	75,600	35%
経費	140,400	65%



体成分分析 **RISOBO**で  
健康的なカラダへ



オリジナルアプリ  
「ホリデイLIFE」から  
スマホでいつでも  
測定結果を  
確認できる!

体の測定結果が詳しくわかる!  
体成分分析装置で、**筋肉量**や**体脂肪量**など今の身体の状態を数値や  
グラフでチェック! 数値や図、グラフで  
一目でわかり、**自分に合った運動計画**  
の目安になります。

1・2・3・6ヵ月目と年1回 **無料測定**  
※期間以外の測定は1回300円(税込)

初めての人に **ココがイイ**

広々とした**開放的**なジムエリア

目的に合わせた**マシンが豊富**

楽しい**機能が充実**のマシン



**換気・マシン消毒**

常時窓を開けての換気と  
定期的なマシン消毒を実施。



充実の有酸素マシンや筋トレマシンはパネルで仕切ったり間隔を空けて配置



フリーウェイトやダンベルも充実



ストレッチエリアで全身を伸ばそう



楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



フィットボディ

「ちょうどいい」が  
みつかると全身運動  
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

特別イベント

ボクシングビースト  
パーティRED/BLUEファイト

Red Bull



11月  
開催

施設無料体験会  
&  
BOXING BEAST参加者に  
レッドブル1本プレゼント！

新プログラム続々登場！

Z-180 Season 4



フローリック SHARP BODY





プール

ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実  
季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適  
1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える  
お子様のスイミング教室のない大人だけ



アクアボクシングビースト

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



アクアキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアクア



水中シェイプ

リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂  
広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワーブース  
人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ  
休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ  
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア  
もみほくしてリラックス



ロッカールーム  
荷物が多くても安心



パウダールーム  
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 ※男性は扉を閉めさせていただきます。



■テレビ付サウナ



■洗い場

# らくらく オンライン予約サービス 有料

• **プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円~

好きな場所で必ず受けられる！

• **オリジナル企画予約**

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

• **Lafua予約** チケット1回500円~

ホットスタジオでヨガやピラティス！

• **オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~  
1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

• **パーソナルトレーニング予約**

「なりたい」を叶える！

予約はここから♪



## 店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



コロナ禍における生活の変化に  
対応し、収益機会の拡大を図る

※表示価格は全て税込

LESSON  
店舗 **オリジナル企画**

ダンス・ストレッチ・機能改善 他  
有資格者や経験者が多様な  
企画を開催！

なんとなくで使っていませんか？

**疲労軽減 姿勢の矯正 効果アリ**

**フォームローラーレクチャー**

1. 顔は上半身、2. 顔は下半身で行います。  
意外に知らない？フォームローラーの使い方レクチャーします！

10/23.30 2回コース  
13:00-13:45 20分  
1,100円(税込) スタジオ



【コンディショニング】

**朝活ヨガ**

～肩まわりスッキリ～

前半に肩回りのほくしをおこないます。  
血流が良くなった状態で  
上半身を中心としたポーズで  
肩まわりにアプローチをします。

10/11.18.25 (水) 3回コース  
9:15-10:00 120分  
1,100円(税込) スタジオ



【ヨガイベント】

一夜限りのスペシャルプログラムイベント！

**ホリデイハロウィンナイト**

19:15-20:15 ZUMBA  
20:40-21:30 J-POP special ver.

10/30 (日)  
18:30-21:30 180分  
2,850円(税込) 2,320円



【特別イベント】

あと-3キロを実現！

**心と身体を健康にする食生活**

自分自身の体脂肪と体重を減らすことに成功した、食生活を紹介します。運動は今まで通りペースにまよわないから、身体の中から理想のボディと健康を手に入れましょう！

私自身、食生活でこんなに変わりました！

- 運動だけでなかなか体脂肪が減らない方
- 細かいカロリー計算などが苦手な方
- しっかり食べながら痩せる方法を知りたい方

before 12.8kg 9.6kg 23.5% 16.0%  
after 10/18 (水) 10/19 (木)  
19:45-20:45 104分 1,100円(税込) スタジオ



【食事講座】



オンラインプログラム  
**『ホップ.TV』**

アクティブ系トレーニング番組  
**ほっぽチャノネル**

ナチュラル系  
コンディショニング番組  
**つながりチャンネル**



目的別の**2チャンネル**

1チャンネル  
1,650円

豊富な  
プラン

**2チャンネル見放題 プラン 2,700円**

**プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～**

**オンライン+2会員 5,775円**

ホップTV見放題 + ホリデイスポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込

**ホップ.TV限定**

**新プログラム  
登場！**

HOP.tvに新プログラム登場！

**痩せるための12種目ライブ配信！  
ティック・フィット**

1回目 40分  
ライブ配信

ティック=12種目だけをセレクトし、有酸素系プログラム！  
30分間1種目40秒！簡単な動きで皆と一緒にダイエット！



好評

「なりたい」を叶える

# パーソナルトレーニング

選べる  
全8コース

人気

## 痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！  
ポッコリお腹解消！  
運動と食生活のサポートで  
「痩せたい」を叶える

## 筋トレ特化コース



## ヨガ専門コース



## 水泳専門コース



## ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

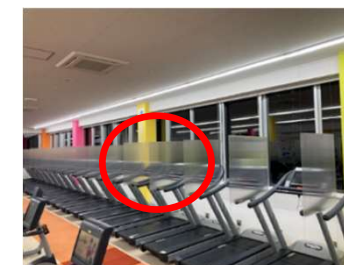
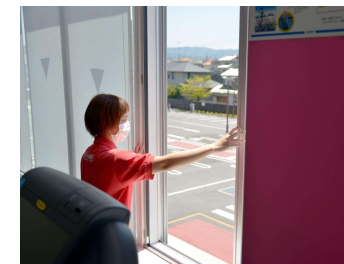
4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリデイスポーツクラブ会員は20%割引で申込可能



## コロナウイルス感染症を防止するため徹底した対策

- ・入館時における消毒、検温の徹底
- ・従業員の体温チェック 高体温者には抗体検査を実施
- ・セルフクリンタオルの設置
- ・館内での会話禁止（感染拡大時）
- ・窓を開放し常時換気
- ・ランニングマシンに飛散防止パネルを設置
- ・マシンは1.5m間隔で配置
- ・スタッフによる館内設備の消毒徹底
- ・全プログラムを定員制とし、参加者の間隔を確保
- ・本部から感染症対策の実施状況を店舗設置カメラで定期的に確認



# 愛知県内での事業展開

既存マンション 41棟 1,523室

(2022年9月現在)

2022年度 開発予定

**3棟 178室**

## A・City志段味

(名古屋市守山区)



21年10月竣工 50室

## A・City東岸



21年1月竣工 80室

## A・City三河安城東町II



21年3月竣工 30室

単身者向け  
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26㎡

# ABホテルは 全国に 33 店舗

(2022年9月現在)

## 宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

関東	3 店舗
中部	21 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗

ABホテル安城



2022年4月OPEN

23年3月期 新規出店(開業済み)

**ABホテル安城** (愛知県)

24年3月期 新規出店(予定)

**ABホテル関** (岐阜県)

## 目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

# 東祥グループは、東祥東海リート投資法人を スポンサー企業として全面的にサポート

東祥グループ

株式会社 **東祥**  
ABホテル株式会社

2022年5月  
三重県鈴鹿市の土地・建物を取得

投資対象不動産



購入

保有資産を  
リートへ売却

東祥東海リート投資法人への譲渡  
20年3月 スポーツクラブ2施設、  
賃貸マンション15棟、ホテル3施設  
22年2月 賃貸マンション16棟

購入

スポンサー  
サポート契約

資産売却により  
新規投資資金を確保

東祥アセットマネジメント株式会社

資産運用受託契約

投資法人登録 東海財務局長 第1号  
**東祥東海リート投資法人**

資産規模は約180億円に拡大

宅地建物取引業 愛知県知事(1)第23772号  
取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号  
金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

2022年10月31日  
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

# 『健康経営優良法人 2022』に認定

(大規模法人部門)



## 健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

### 【健康経営の主な取組】

#### 1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (21年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

#### 2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施(オンライン)
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

#### 3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

# SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール	SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	  	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	  	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	  	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

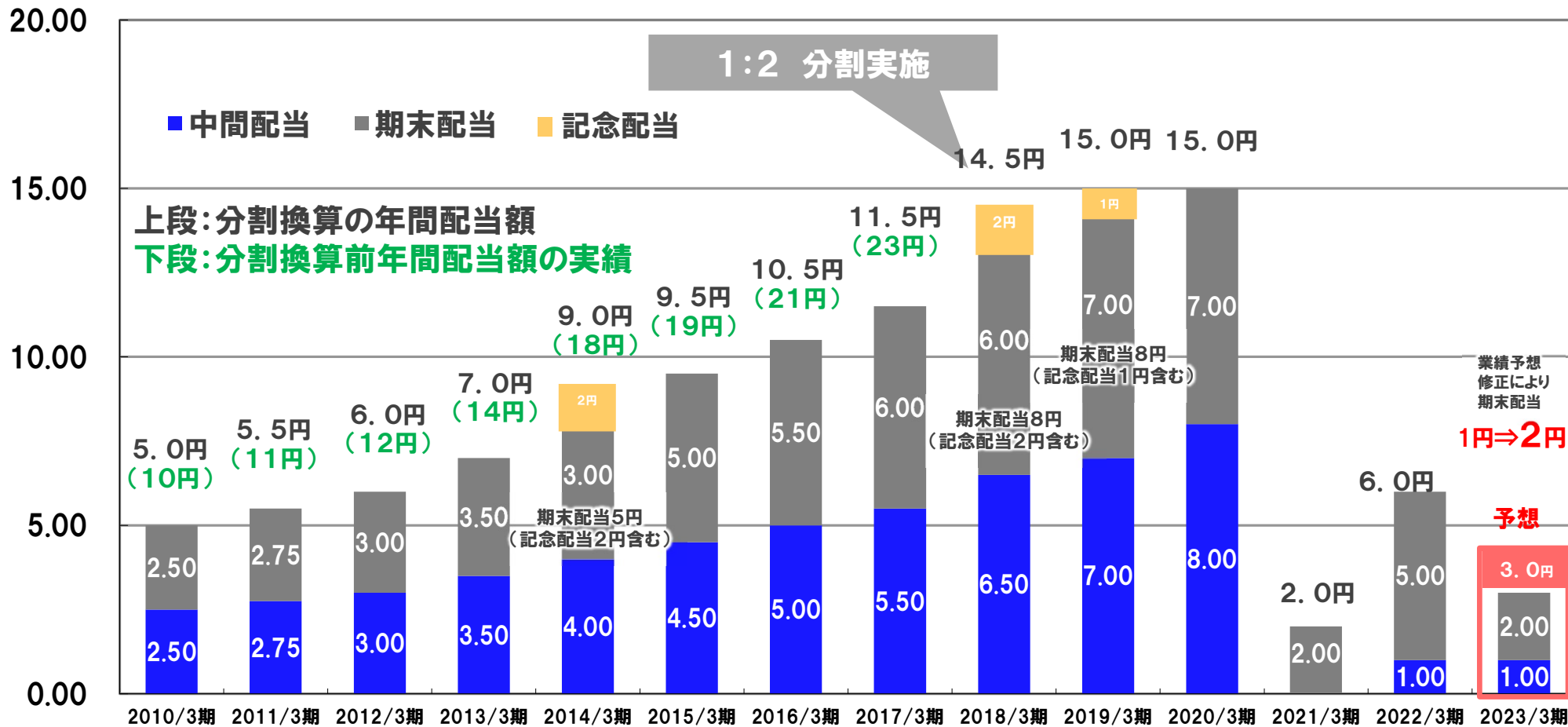
## 7年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

### 経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



## 年間配当 (円) 戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



← 分割後の金額に換算しております →

配当予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績等は新型コロナウイルス感染症の収束状況、政府または地方自治体からの休業要請等により事業環境が大きく変化した場合等今後様々な要因によって異なる可能性があります。



**東祥グループは**  
**「健康で元気」をテーマに**  
**成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

株式会社 東祥 IR室 (担当 小林)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: kobayashi.tetsuya@to-sho.net

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>