

東祥グループ

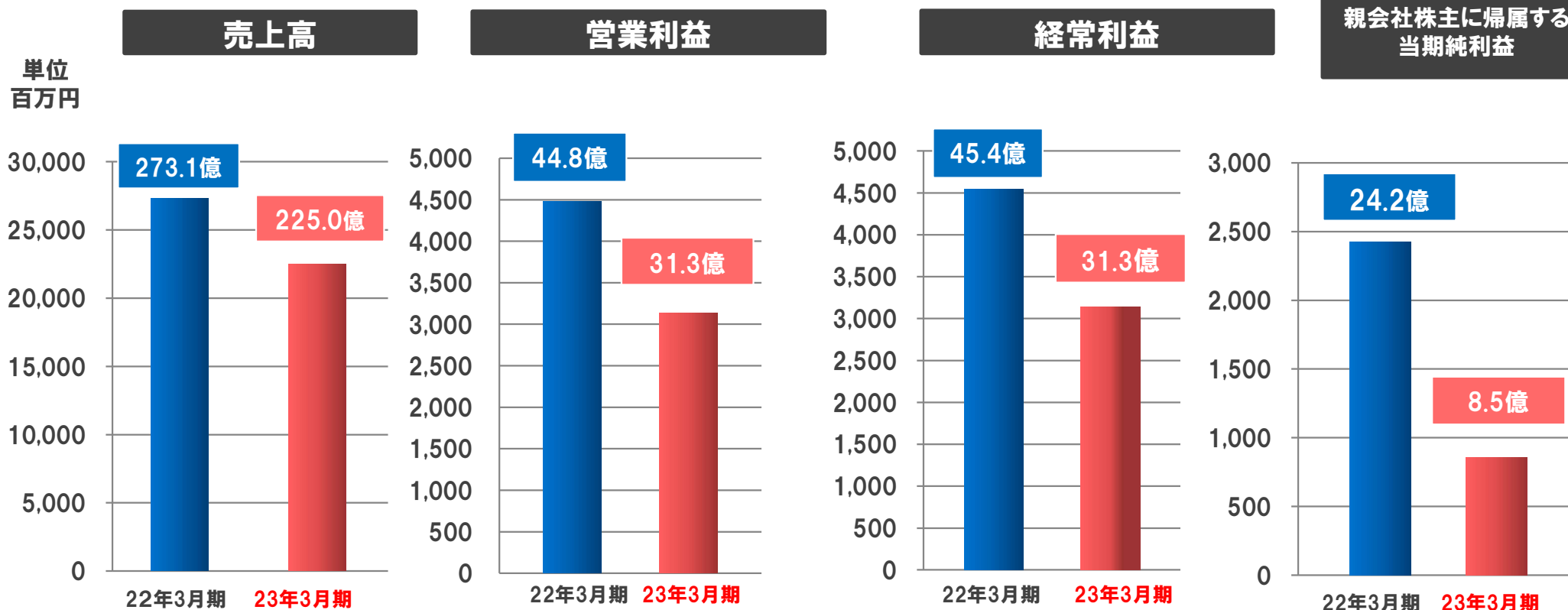


2023年3月期 決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
社員数(グループ)	377名(3月31日時点)
発行済株式総数	38,315,000株
株主数	17,909名(3月31日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	◆ABホテル株式会社(証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 ◆東祥アセットマネジメント株式会社 ◆東祥投資事業有限責任組合

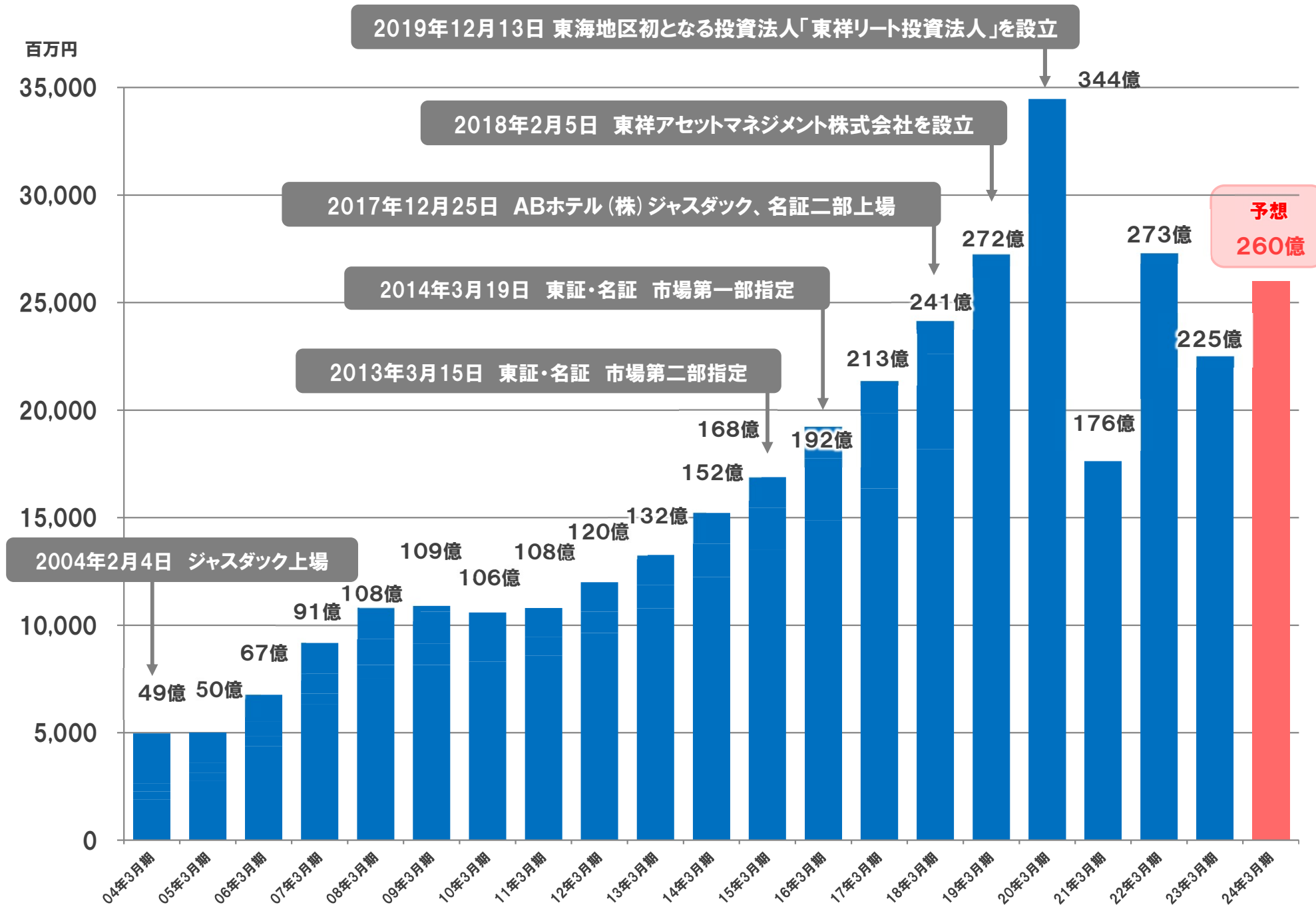
売上高	22, 506百万円	（前期比 4, 813百万円減	17. 6%減）
営業利益	3, 134百万円	（前期比 1, 350百万円減	30. 1%減）
経常利益	3, 135百万円	（前期比 1, 410百万円減	31. 0%減）
親会社株主に帰属すると 当期純利益	857百万円	（前期比 1, 567百万円減	64. 6%減）

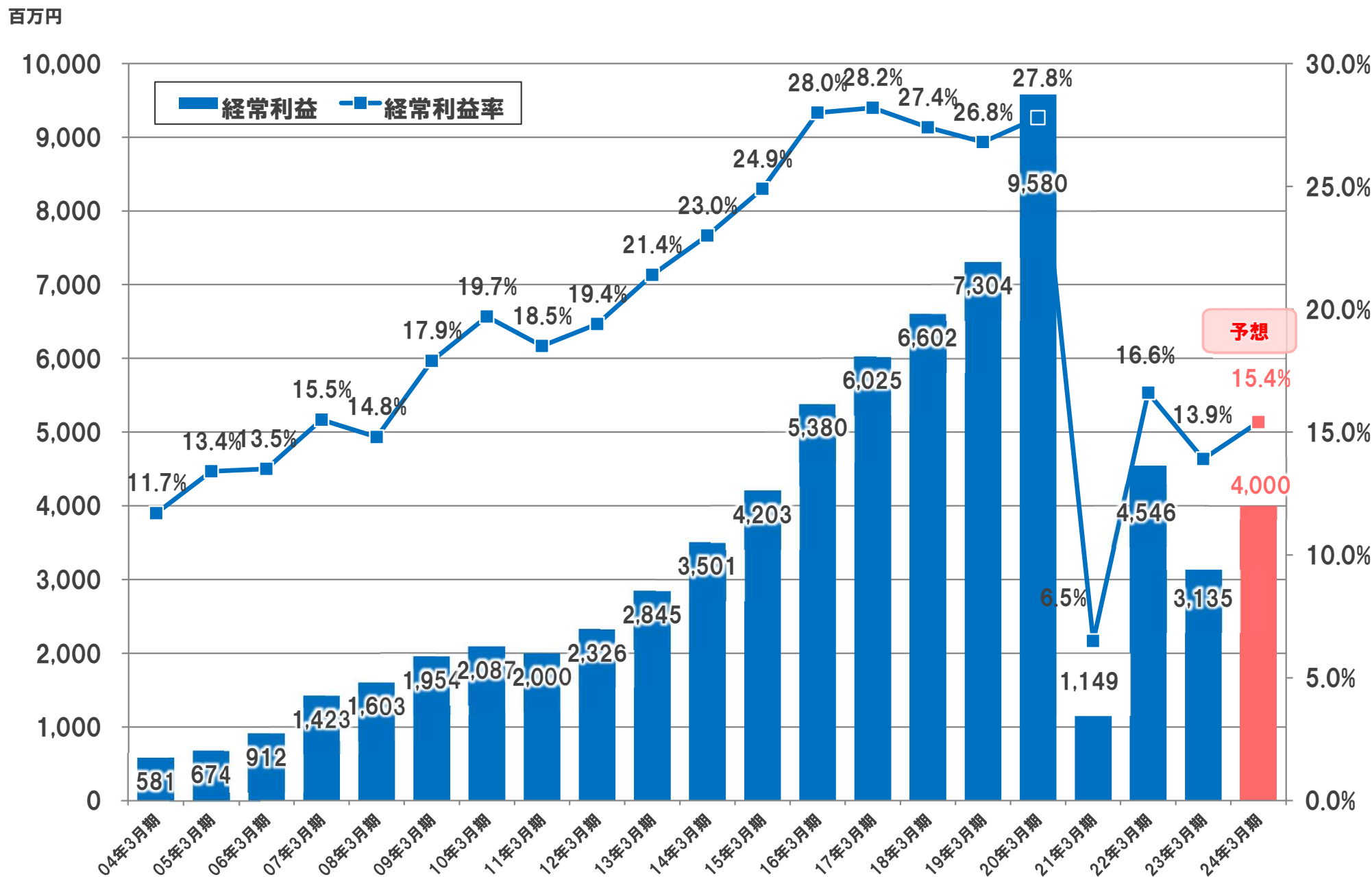


(単位:百万円)	2022年3月期 (2021年4月～2022年3月)			2023年3月期 (2022年4月～2023年3月)			
	実績	売上比%	前期比%	実績	売上比%	前期比%	増減
売上高	27,319	100.0	155.0%	22,506	100.0%	82.4%	△4,813
スポーツクラブ事業	12,192	44.6	106.6%	11,809	52.5%	96.9%	△383
ホテル事業	6,338	23.2	134.6%	8,783	39.0%	138.6%	2,444
不動産事業	8,789	32.2	593.8%	1,914	8.5%	21.8%	△6,874
売上総利益	6,252	22.9	217.2%	4,770	21.2%	76.3%	△1,482
販売費・一般管理費	1,767	6.5	98.3%	1,635	7.3%	92.5%	△132
営業損益	4,485	16.4	415.3%	3,134	13.9%	69.9%	△1,350
スポーツクラブ事業	339	2.8	60.7%	△297	—	—	△637
ホテル事業	959	15.1	2163.3%	2,976	33.9%	310.4%	2,017
不動産事業	3,174	36.1	686.3%	485	25.4%	15.3%	△2,688
調整額	11	—	84.2%	△30	—	—	△41
経常利益	4,546	16.6	395.4%	3,135	13.9%	69.0%	△1,410
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,424	8.9	1113.2%	857	3.8%	35.4%	△1,567

2024年3月期 連結業績予想

	(百万円)	前期比
売上高	26,000	15.5%増
営業利益	4,000	27.6%増
経常利益	4,000	27.6%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	1,600	86.7%増





ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

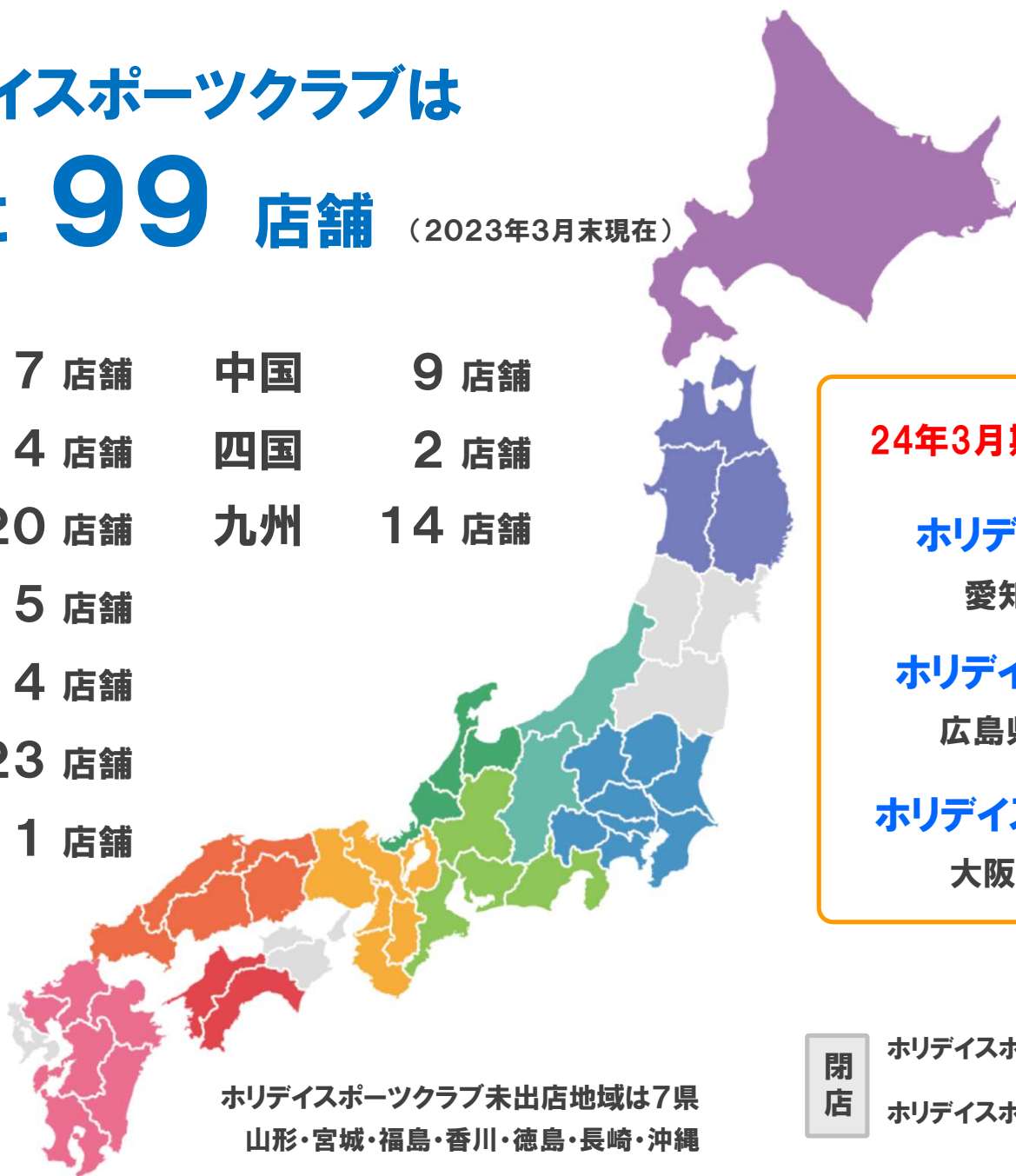
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリデスポーツクラブは

全国に **99** 店舗 (2023年3月末現在)

北海道	7 店舗	中国	9 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	14 店舗
信越	5 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	11 店舗		



ホリデスポーツクラブ未出店地域は7県
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄

24年3月期 新規出店(予定)

ホリデスポーツクラブ半田

愛知県半田市 2023年7月

ホリデスポーツクラブ東広島

広島県東広島市 2023年10月

ホリデスポーツクラブ東岸和田

大阪府岸和田市 2024年1月

閉
店

ホリデスポーツクラブ新潟赤道 22年12月28日

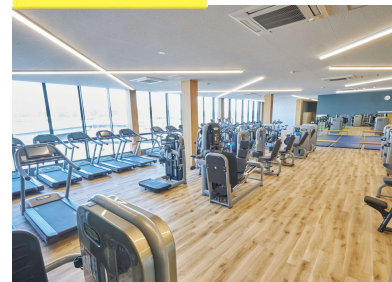
ホリデスポーツクラブ鹿児島鴨池 23年3月30日

ホリデイスポーツクラブ 半田

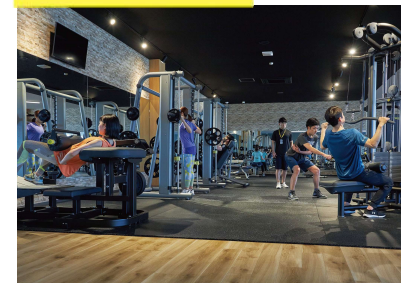
7月
OPEN!



ジ ム



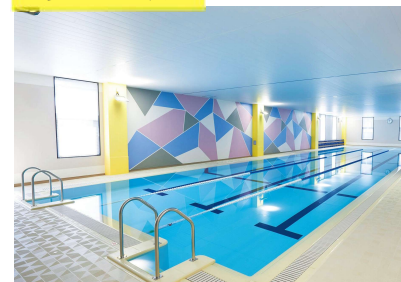
フリーウエイト



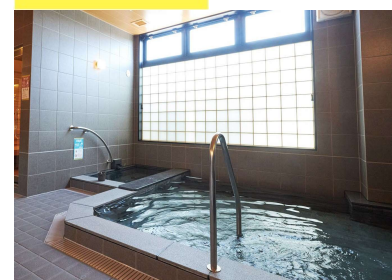
ス タ ジ オ



プ ール



お 風 呂



サ ウ ナ



NEW 新サービス誕生!

顔認証入館



待たずにスムーズに来館!

セルフ利用



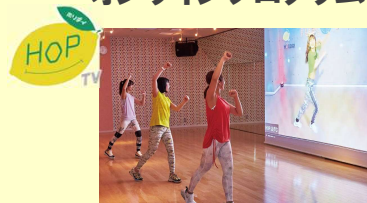
早朝のジムで集中トレーニング

無料Wi-Fi



無料Wi-Fi完備のジムエリア

オンラインプログラム



ディープブルーヨガ



スタジオ内の大型スクリーンで大迫力エクササイズ

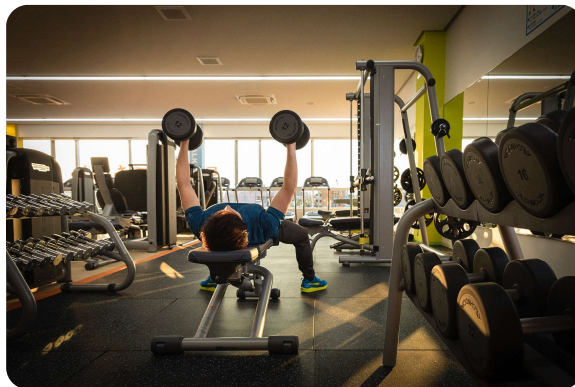


理想のボディを目指す体成分分析

RISOBOで
健康的なカラダへ

測定
無料

体の測定結果が詳しくわかる！
体成分分析装置で、筋肉量や
体脂肪量など今の身体の状態を
数値でチェック！



フリーウェイトやダンベルも充実



自重エリアで自分に合った
トレーニング



ストレッチエリアで全身を伸ばそう



楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィットボディ

「ちょうどいい」が
みつかると全身運動
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を
動かし、固める動きで
カラダを引き締め！

NEW

Z-180 Season 5



好評！

ボクシングビースト BLUEファイト パーティRED



フローリック BODY LINE

反復動作で筋肉を
刺激し、内側から輝く
美しい体をつくる

さらに新プログラム登場予定！



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ



アクアボクシングビースト

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



アクアキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアクア



水中シェイプ

リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 ※男性は露出なしとなります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

らくらく オンライン予約サービス 有料

・プログラム予約 月額:1,650円 チケット1回200円～

好きな場所で必ず受けられる！

・オリジナル企画予約

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・Lafua予約 チケット1回500円～

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・オンライン『ホップ.TV』予約 月額:1,650円～ 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

・パーソナルトレーニング予約

「なりたい」を叶える！

予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が
できて便利♪



コロナ禍における生活の変化に
対応し、収益機会の拡大を図る

※表示価格は全て税込

LESSON

店舗

オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他
有資格者や経験者が多様な
企画を開催！



オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アクティブ系トレーニング番組
はなちゃん/ノエル



ナチュラル系
コンディショニング番組
つながりチャンネル



目的別の2チャンネル

1チャンネル
1,650円

豊富な
プラン

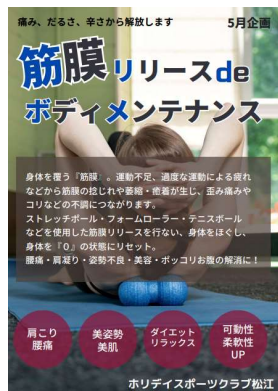
2チャンネル見放題 プラン 2,700円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

オンライン+2会員 5,775円

ホップTV見放題 + ホリデイスポーツクラブ館内利用 月2回

※表示価格は全て税込



【コンディショニング】



【ヨガイベント】



【特別イベント】

オンライン限定

新プログラム
ストリートアブス
登場！



好評

「なりたい」を叶える

パーソナルトレーニング

選べる
全8コース

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！
ポッコリお腹解消！
運動と食生活のサポートで
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリデイスポーツクラブ会員は20%割引で申込可能

愛知県内での事業展開

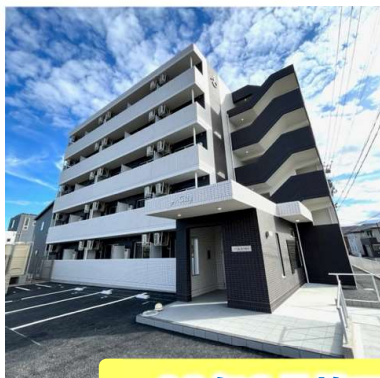
既存マンション 44棟 1,701室

(2023年3月現在)

2023年度 開発予定

3棟 150室

A・City桜井城向



23年3月竣工 55室

A・City清須桃栄



23年1月竣工 50室

A・City半田旭町



22年12月竣工 73室

単身者向け
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26㎡

ABホテルは 全国に 33 店舗

(2023年3月現在)

関東	3 店舗
中部	21 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

ABホテル安城



2022年4月OPEN

24年3月期 新規出店(予定)

ABホテル関(岐阜県) 23年8月

新規出店(予定)

ABホテル中津川	(岐阜県中津川市)	24年夏頃
ABホテル伊賀	(三重県伊賀市)	24年夏頃
ABホテル越前武生	(福井県越前市)	25年冬頃

目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

東祥グループは、東祥東海リート投資法人を スポンサー企業として全面的にサポート

東祥グループ

株式会社 東祥

ABホテル株式会社

2022年5月
三重県鈴鹿市の土地・建物を取得

2023年3月
滋賀県守山市の土地・建物を取得
購入

投資対象不動産



保有資産を
リートへ売却

東祥東海リート投資法人への譲渡

20年3月 スポーツクラブ2施設、
賃貸マンション15棟、ホテル3施設
22年2月 賃貸マンション16棟

購入

資産売却により
新規投資資金を確保

スポンサー
サポート契約

東祥アセットマネジメント株式会社

資産運用受託契約

投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥東海リート投資法人

資産規模は約180億円に拡大

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号
取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号
金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

2022年10月31日
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

『健康経営優良法人 2023』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、
優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (22年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施(オンライン)
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	3 すべての人に健康と福祉を	4 質の高い教育をみんなに	8 働きがいも経済成長も	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	8 働きがいも経済成長も	9 産業と技術革新の基盤をつくろう	11 住み続けられるまちづくりを	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	12 つくる責任 つかう責任	16 平和と公正をすべての人に	17 パートナリシップで目標を達成しよう	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

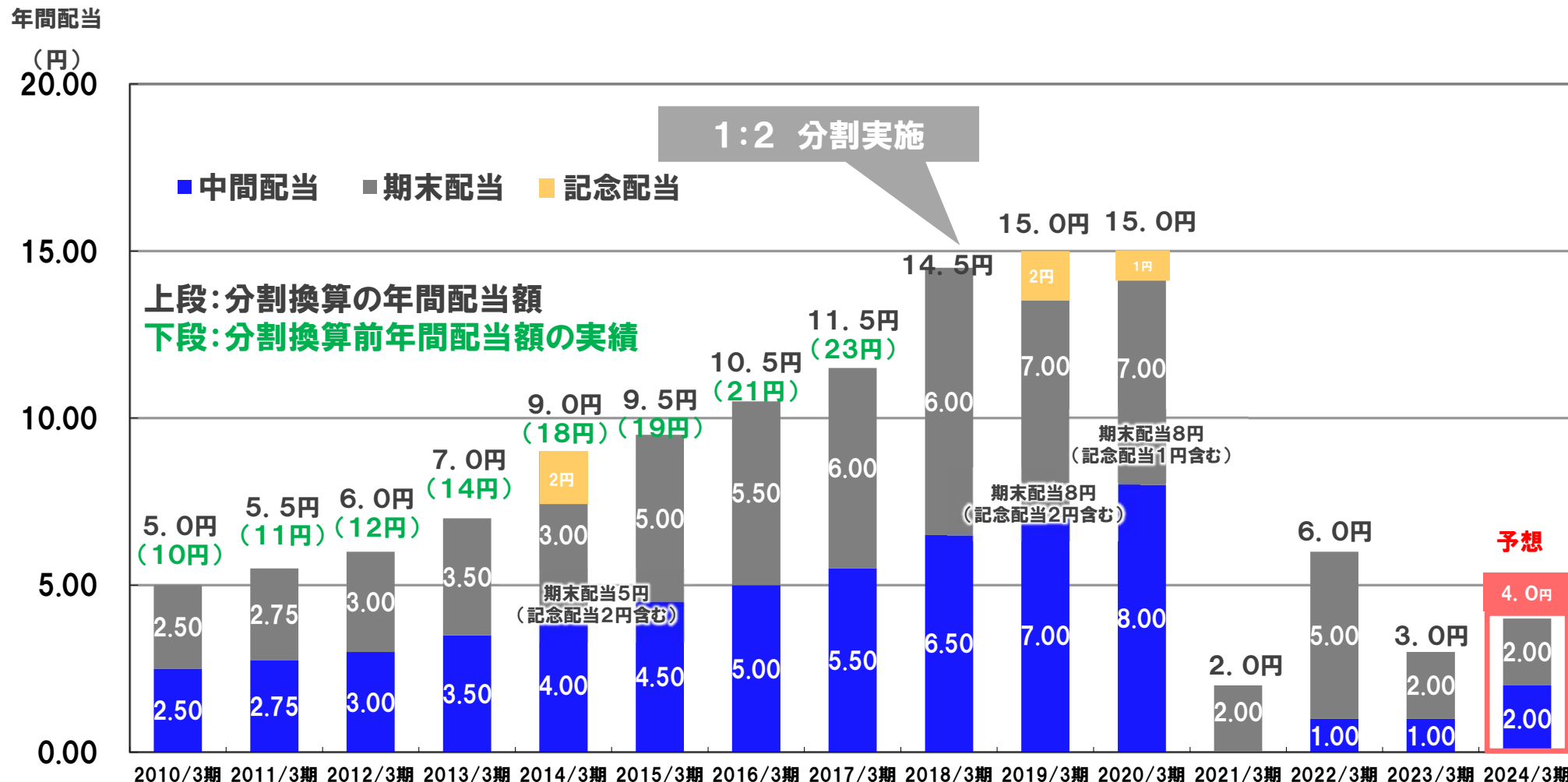
8年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

**東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

株式会社 東祥 IR室（担当 小林）

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: kobayashi.tetsuya@to-sho.net

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>