

東祥グループ

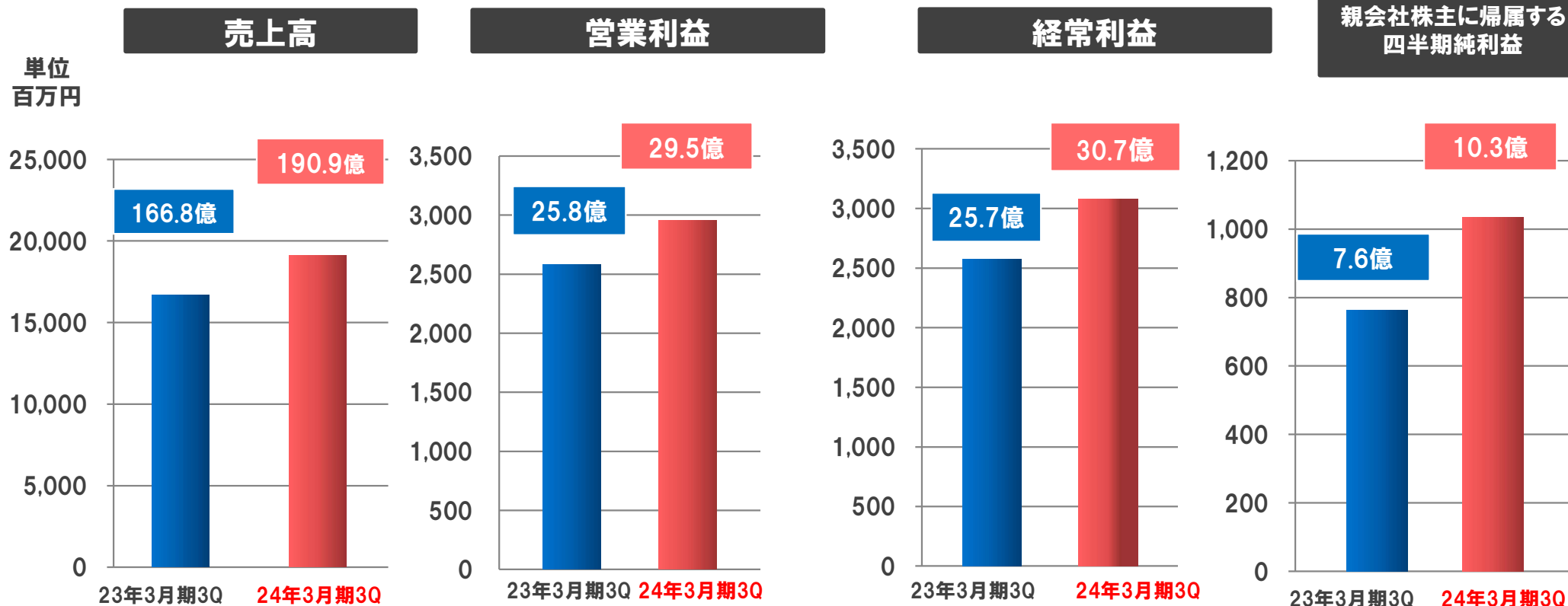


2024年3月期 第3四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
社員数(グループ)	387名(12月31日時点)
発行済株式総数	38,315,000株
株主数	6,467名(9月30日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	◆ABホテル株式会社(証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 ◆東祥アセットマネジメント株式会社 ◆東祥投資事業有限責任組合

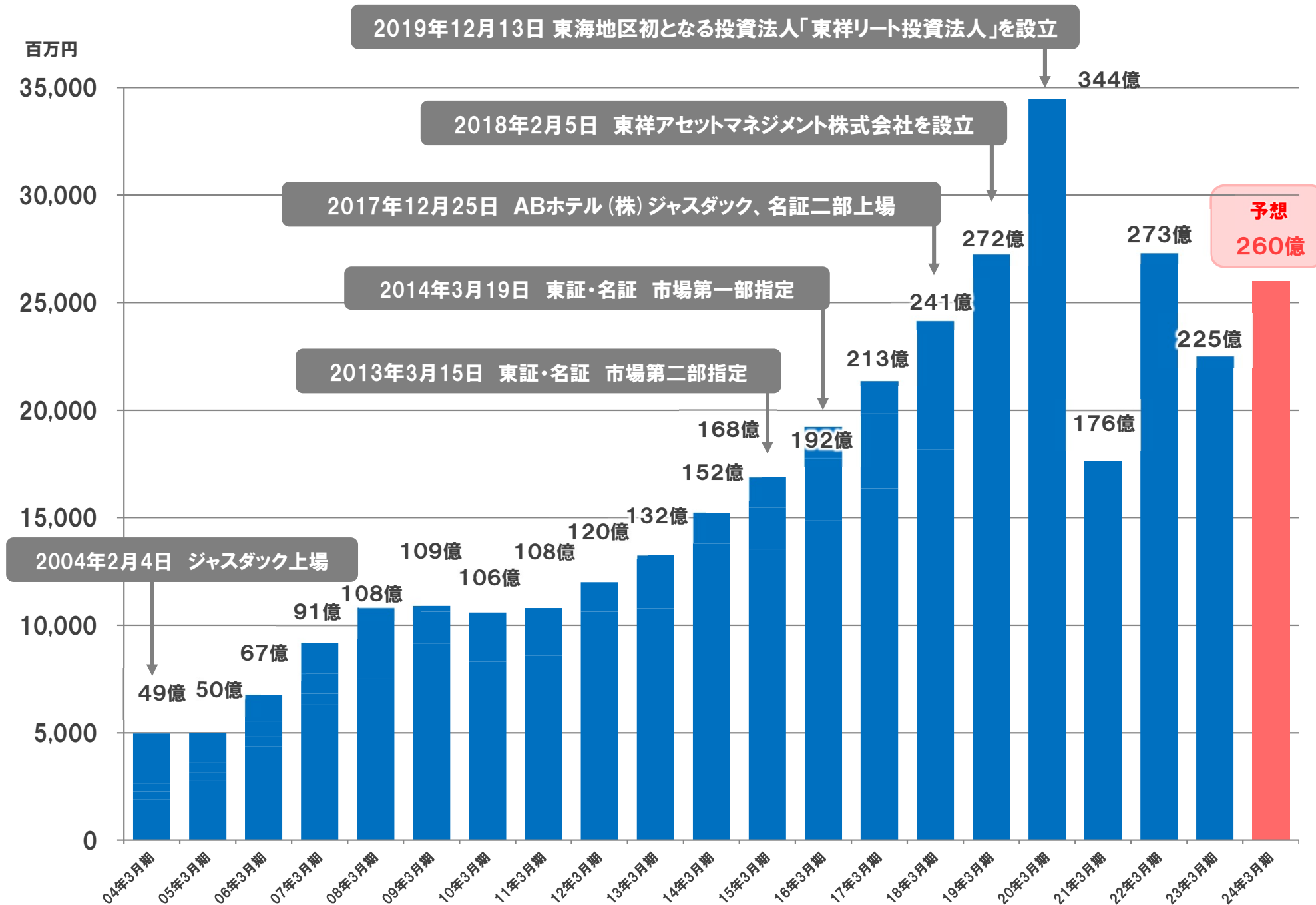
売上高	19,096百万円	（前期比	2,408百万円増	14.4%増）
営業利益	2,955百万円	（前期比	374百万円増	14.5%増）
経常利益	3,076百万円	（前期比	504百万円増	19.6%増）
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,035百万円	（前期比	273百万円増	35.8%増）

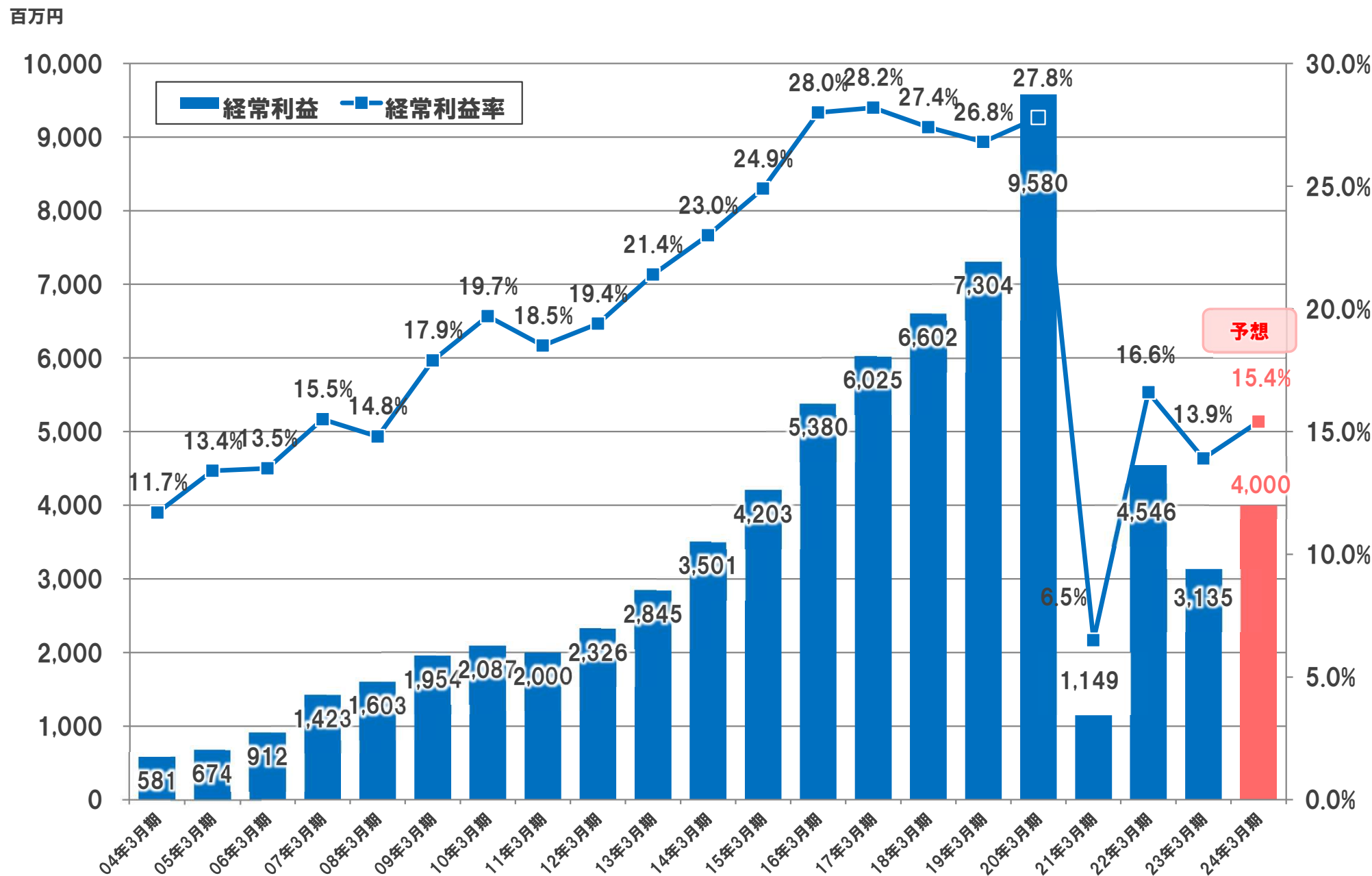


(単位:百万円)	2023年3月期 (2022年4月～2022年12月)			2024年3月期 (2023年4月～2023年12月)			
	実績	売上比%	前期比%	実績	売上比%	前期比%	増減
売上高	16,688	100.0%	109.7%	19,096	100.0%	114.4%	2,408
スポーツクラブ事業	8,669	52.0%	96.7%	9,075	47.5%	104.7%	405
ホテル事業	6,479	38.8%	137.3%	7,498	39.3%	115.7%	1,019
不動産事業	1,538	9.2%	101.0%	2,521	13.2%	163.9%	983
売上総利益	3,764	22.6%	135.8%	4,342	22.7%	115.4%	578
販売費・一般管理費	1,183	7.1%	102.4%	1,387	7.3%	117.2%	203
営業損益	2,581	15.5%	159.7%	2,955	15.5%	114.5%	374
スポーツクラブ事業	△93	—	—	△204	—	—	△111
ホテル事業	2,199	33.9%	329.5%	2,816	37.6%	128.1%	617
不動産事業	464	30.2%	69.4%	337	13.4%	72.6%	△127
調整額	10	—	100.0%	5	0.0%	55.9%	△4
経常利益	2,572	15.4%	159.4%	3,076	16.1%	119.6%	504
親会社株主に帰属する 四半期純利益	762	4.6%	101.6%	1,035	5.4%	135.8%	273

2024年3月期 連結業績予想

	(百万円)	前期比
売上高	26, 000	15. 5%増
営業利益	4, 000	27. 6%増
経常利益	4, 000	27. 6%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	1, 600	86. 5%増





ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

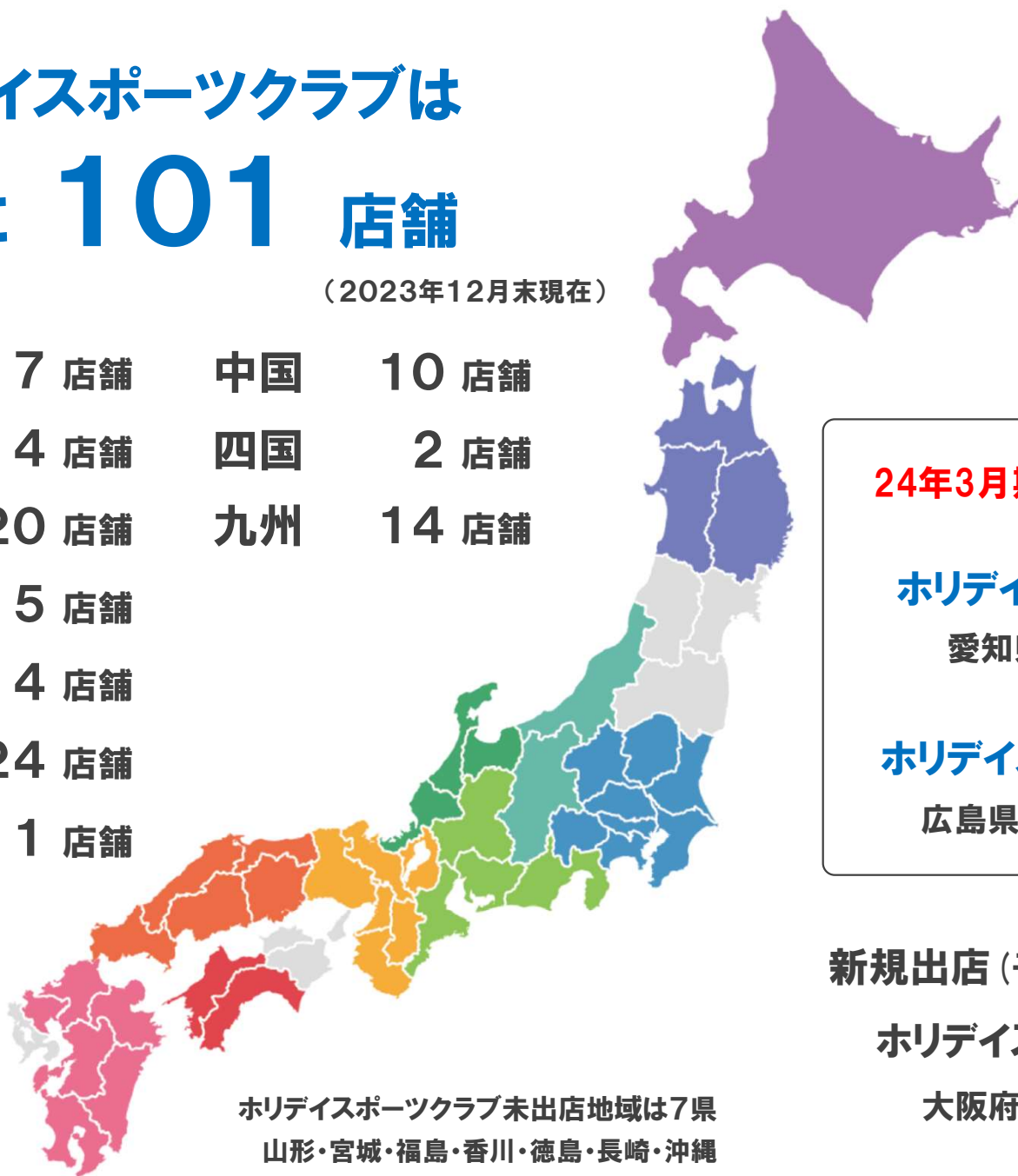
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・デジタルサービス、Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、サービスマナー、施設・環境整備の充実 感謝の心で接客

ホリデイススポーツクラブは 全国に **101** 店舗

(2023年12月末現在)

北海道	7 店舗	中国	10 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	14 店舗
信越	5 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	24 店舗		
近畿	11 店舗		



24年3月期 新規出店

ホリデイススポーツクラブ半田

愛知県半田市 2023年7月

ホリデイススポーツクラブ東広島

広島県東広島市 2023年11月

新規出店(予定)

ホリデイススポーツクラブ東岸和田

大阪府岸和田市 2024年1月

ホリデイススポーツクラブ未出店地域は7県
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄

新ビジネスモデル

11月
OPEN!

ホリデスポーツクラブ 東広島



10月 体験会開催

NEW 新サービス誕生!

顔認証入館ゲート



人気インストラクターの
LIVE配信プログラム!



スタジオ

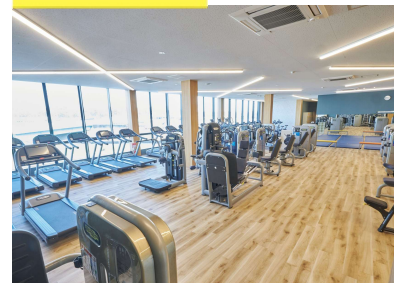
スタジオ内の大型スクリーンで
大迫力エクササイズ



大型スクリーン



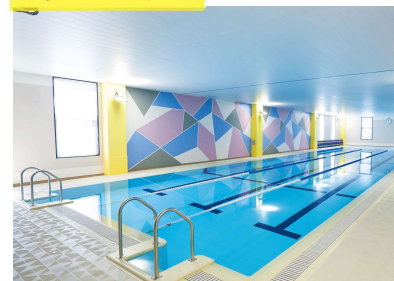
ジム



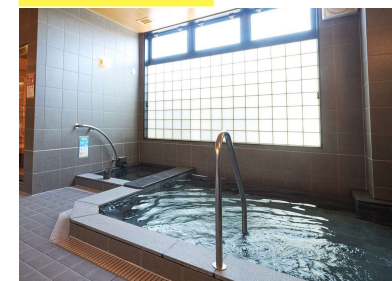
フリーウエイト



プール



お風呂





ジム

広くて開放的な空間！

リニューアルを積極的に実施

新エリア新設



女性専用エリア

新マシン導入



フリーウエイトエリア



自重エリア



ストレッチエリア



ダンベルエリア

13 店舗 実施済

23年度19店舗
実施予定

NEW



グルーPtraining導入

豊富なメニューを
少人数で毎日開催！

- 下半身痩せ筋力upトレーニング
- 肩こり改善ストレッチ
- メディシンボールでお腹すっきり
- ダンベルで二頭筋トレーニング 他



NEW スタジオプログラム



2024年
世界が大注目する
「ブレイキン」を体験！

楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィタボディ

「ちょうどいい」が
みつかる全身運動
体力づくりに最適！



EJライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を
動かし、固める動きで
カラダを引き締め！

フローリック *emotional*

内側から磨き、輝く、
新感覚トレーニング



再開! 月会費のみで利用OK
やさしいポーズで発汗



初めての人にココがイイ

- 天井と床からのW温熱
じんわり温まり、しっかり汗がかける
- 色彩でカラダと心を癒す
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間
室温36～38℃、湿度50～70%



スマホ・パソコンで
カンタン予約

希望日とプログラムを事前を選ぶから
スケジュールが立てやすい!

ホットヨガが初めてでも安心!

柔軟性
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物
排出

デトックス効果



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実
季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適
1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える
お子様のスイミング教室のない大人だけ



アクアボクシングビースト

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



アクアキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアクア



水中シェイプ

リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂
広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワーブース
人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ
休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 ※男性は露湯なしとなります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

らくらく オンライン予約サービス 有料

・プログラム予約 月額:1,650円 チケット1回200円～

好きな場所で必ず受けられる！

・オリジナル企画予約

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・Lafua予約

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・オンライン『ホップ.TV』予約 月額:1,650円～ 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

・パーソナルトレーニング予約

「なりたい」を叶える！

予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が
できて便利♪

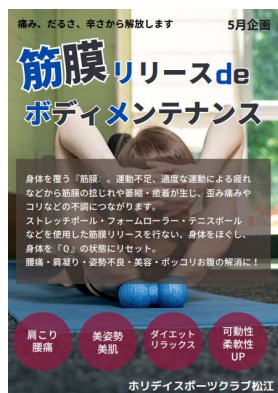


コロナ禍における生活の変化に
対応し、収益機会の拡大を図る

※表示価格は全て税込

LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他
有資格者や経験者が多様な
企画を開催！



【コンディショニング】



【ヨガイベント】



【特別イベント】

オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数！

45分間のクラスも登場！

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

好評

「なりたい」を叶える

パーソナルトレーニング

選べる
全8コース

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！
ポッコリお腹解消！
運動と食生活のサポートで
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリデイスポーツクラブ会員は20%割引で申込可能

社員教育の強化



人材育成施設「ホリデイカレッジ」

- ◆ 安定したサービスの提供
- ◆ サービスの質の向上
- ◆ 既存店の収益力回復

プログラム・接客サービス等の研修風景



SPARK 2023 開催

参加者のハートを動かす
インストラクターを決めるプログラムコンテスト



全国10エリア187人がエントリー
予選会を勝ち抜いた29人が
決勝大会に参加

開催部門

・ボクシングビースト ・EJ-Light ・ヨガ

24年4月

SPARK FES 2024

SPARK2023決勝大会進出
メンバーのプログラムや
ダンスショーを開催！



in オアシス21

愛知県内での事業展開

既存マンション 45棟 1,746室

(2023年12月現在)

2023年度 開発予定

3棟 150室

A・City桜井駅前



23年7月竣工 45室

A・City桜井城向



23年3月竣工 55室

A・City清須桃栄



23年1月竣工 50室

単身者向け
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26㎡

新商品 1LDK(40㎡)



A・City常滑原松 ※24年1月から募集開始

ABホテルは 全国に 34 店舗 (2023年12月現在)

関東	3 店舗
中部	22 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

24年3月期 新規出店

ABホテル関 (岐阜県)

2023年
8月OPEN



新規出店 (予定)

ABホテル伊賀	(三重県伊賀市)	24年9月
ABホテル中津川	(岐阜県中津川市)	24年11月
ABホテル光	(山口県光市)	25年3月頃
ABホテル越前武生	(福井県越前市)	25年4月頃
ABホテル本庄	(埼玉県本庄市)	25年5月頃

目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

投資法人のサポート

東祥グループ

株式会社 東祥

ABホテル株式会社

東祥アセットマネジメント株式会社

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号

取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号

金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

スポンサー
サポート契約



資産運用受託契約



投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥東海リート
投資法人

2022年10月31日
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

『健康経営優良法人 2023』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、
優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (22年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施(オンライン)
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	3 すべての人に健康と福祉を	4 質の高い教育をみんなに	8 働きがいも経済成長も	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	8 働きがいも経済成長も	9 産業と技術革新の基盤をつくろう	11 住み続けられるまちづくりを	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	12 つくる責任 つかう責任	16 平和と公正をすべての人に	17 パートナリシップで目標を達成しよう	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

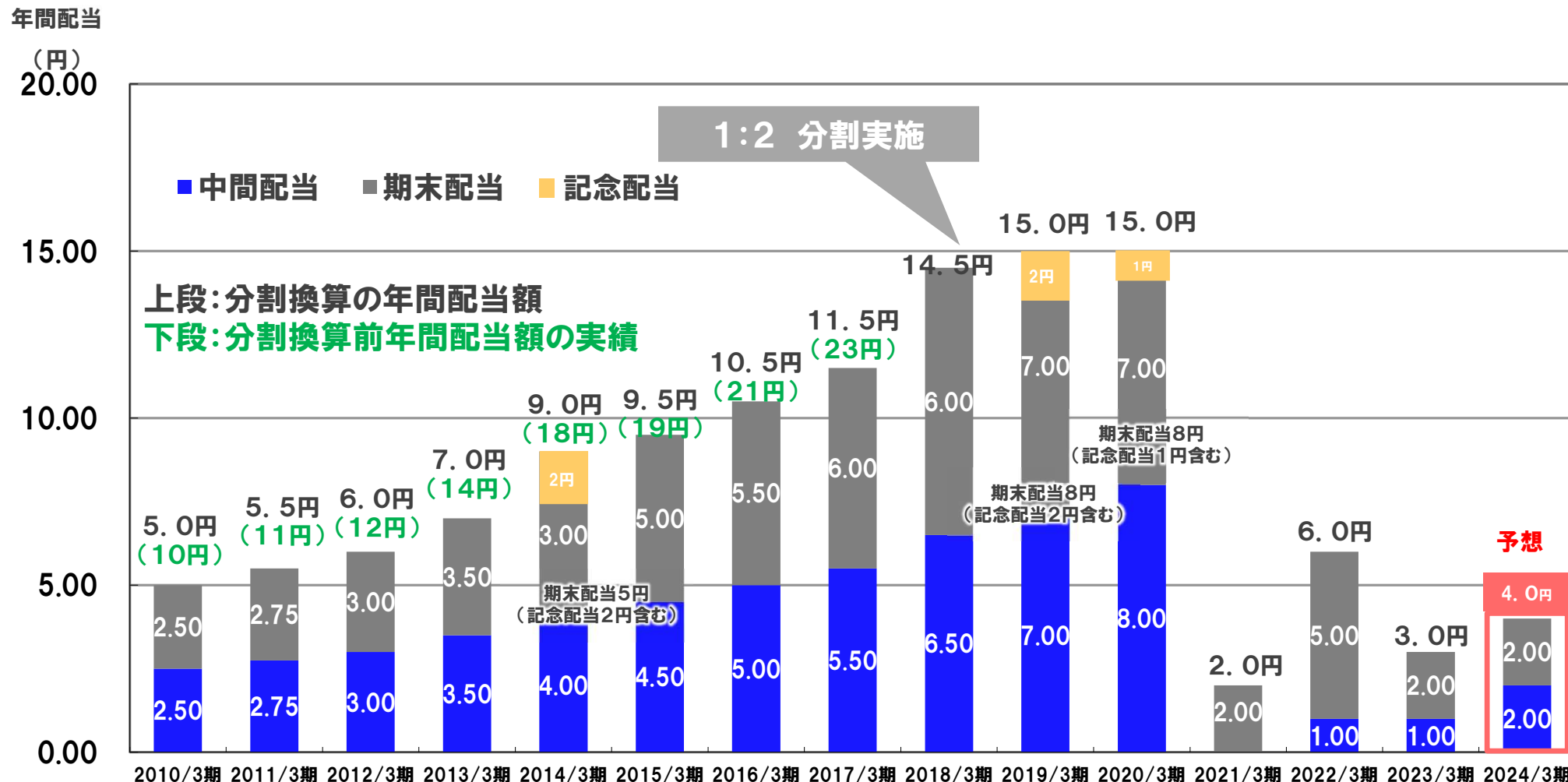
8年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

**東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

株式会社 東祥 IR室（担当 小林）

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: kobayashi.tetsuya@to-sho.net

ホームページ: <http://www.to-sho.net/>