

東祥グループ



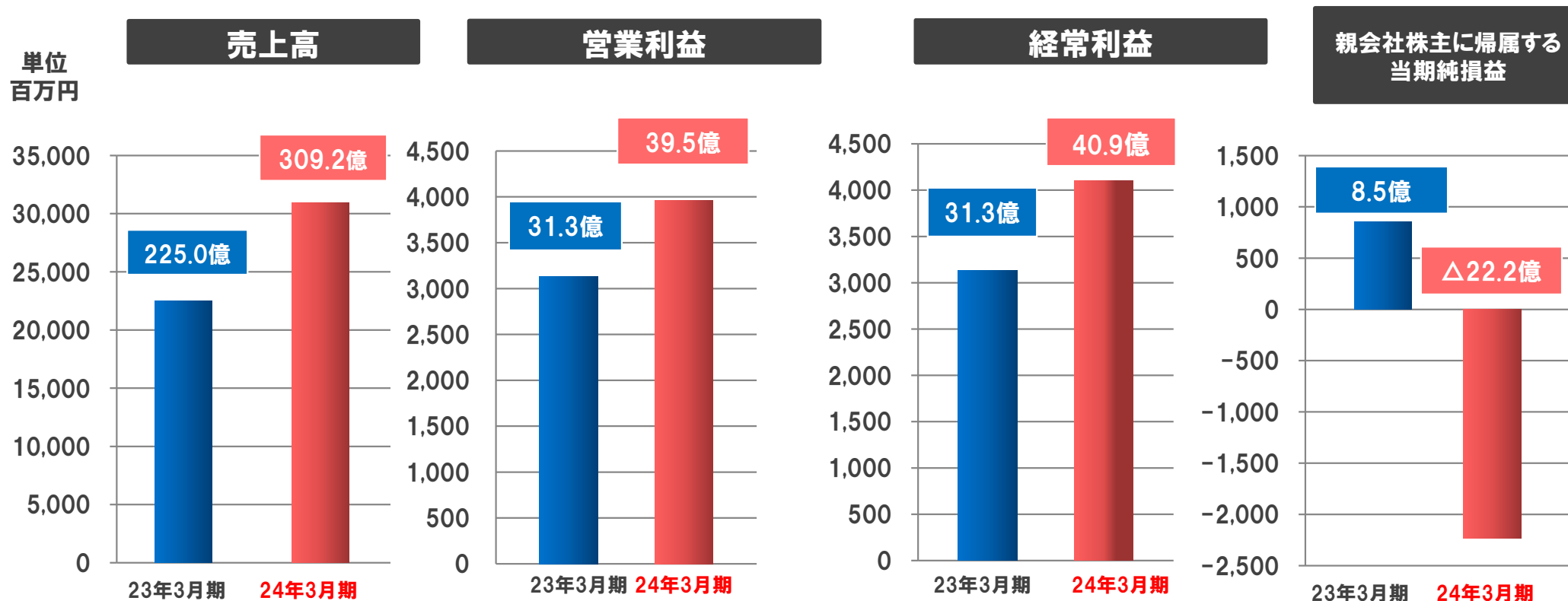
2024年3月期 決算報告



| | |
|-----------|---|
| 商号 | 株式会社 東祥 |
| 本社所在地 | 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5 |
| 設立 | 1979年3月 |
| 資本金 | 1,580百万円 |
| 社員数(グループ) | 368名(3月31日時点) |
| 発行済株式総数 | 38,315,000株 |
| 株主数 | 26,213名(3月31日時点) |
| 1単元 | 100株 |
| 分類・証券コード | サービス業・8920 |
| 上場市場 | 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場 |
| 連結子会社 | <p>◆ABホテル株式会社(証券コード6565)</p> <p>東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場</p> <p>◆東祥アセットマネジメント株式会社</p> <p>◆東祥投資事業有限責任組合</p> |

| | | | | |
|---------------------|-----------|------|------------|---------|
| 売上高 | 30,927百万円 | （前期比 | 8,421百万円増 | 37.4%増） |
| 営業利益 | 3,958百万円 | （前期比 | 824百万円増 | 26.3%増） |
| 経常利益 | 4,098百万円 | （前期比 | 962百万円増 | 30.7%増） |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | △2,229百万円 | （前期比 | △3,087百万円減 | －） |

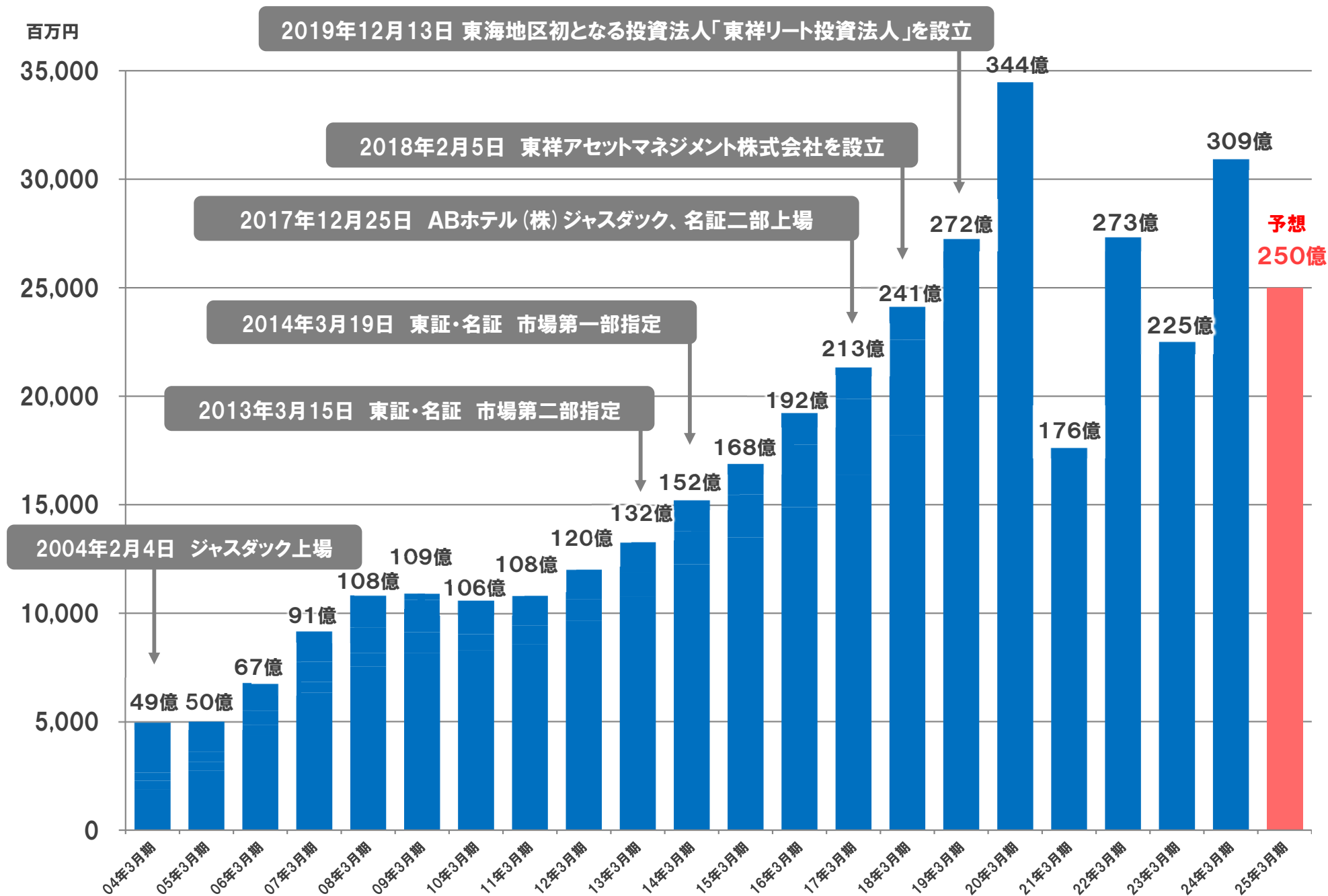
特別損失（固定資産の減損損失）2,996百万円を計上



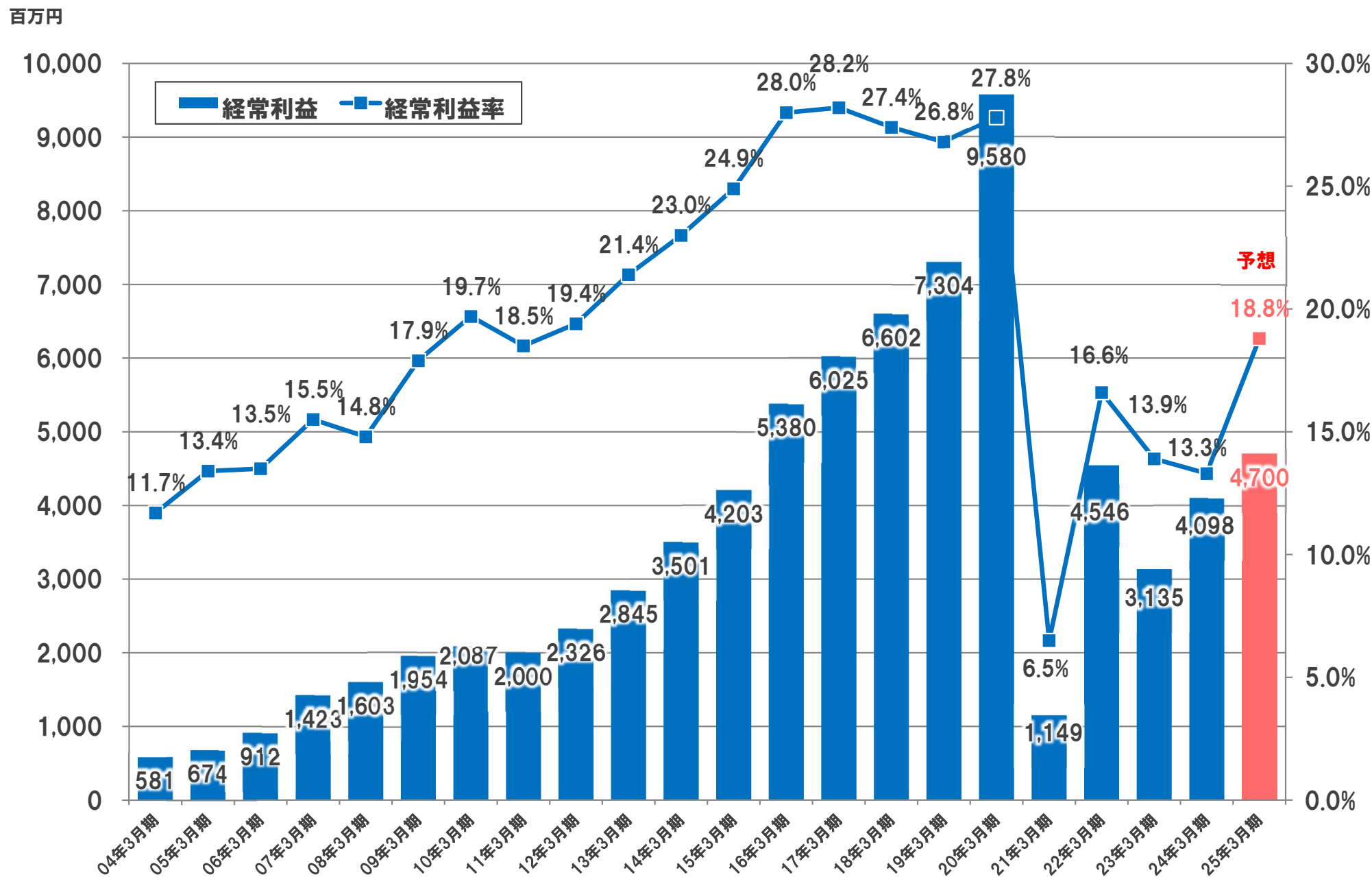
| (単位:百万円) | 2023年3月期 (2022年4月～2023年3月) | | | 2024年3月期 (2023年4月～2024年3月) | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------|--------|-------------------------------|--------|--------|--------|
| | 実 績 | 売上比% | 前期比% | 実 績 | 売上比% | 前期比% | 増 減 |
| 売 上 高 | 22,506 | 100.0% | 82.4% | 30,927 | 100.0% | 137.4% | 8,421 |
| スポーツクラブ事業 | 11,626 | 51.7% | 96.9% | 12,121 | 39.2% | 104.3% | 495 |
| ホテル事業 | 8,783 | 39.0% | 138.6% | 9,934 | 32.1% | 113.1% | 1,151 |
| 不動産事業 | 2,097 | 9.3% | 21.8% | 8,871 | 28.7% | 423.0% | 6,774 |
| 売 上 総 利 益 | 4,770 | 21.2% | 76.3% | 5,780 | 18.7% | 121.2% | 1,010 |
| 販売費・一般管理費 | 1,635 | 7.3% | 92.5% | 1,821 | 5.9% | 111.4% | 186 |
| 営業損益 | 3,134 | 13.9% | 69.9% | 3,958 | 12.8% | 126.3% | 824 |
| スポーツクラブ事業 | △342 | — | — | △354 | — | — | △12 |
| ホテル事業 | 2,976 | 33.9% | 310.4% | 3,612 | 36.4% | 121.4% | 635 |
| 不動産事業 | 531 | 25.3% | 15.3% | 769 | 8.7% | 144.9% | 238 |
| 調整額 | △30 | — | — | △68 | — | — | △37 |
| 経常利益 | 3,135 | 13.9% | 69.0% | 4,098 | 13.3% | 130.7% | 962 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 857 | 3.8% | 35.4% | △2,229 | — | — | △3,087 |

2025年3月期 連結業績予想

| | (百万円) | 前期比 |
|---------------------|---------|---------|
| 売上高 | 25, 000 | 19. 2%減 |
| 営業利益 | 4, 700 | 18. 7%増 |
| 経常利益 | 4, 700 | 14. 7%増 |
| 親会社株主に 帰属する当期純利益 | 1, 700 | — |



経常利益・経常利益率推移(連結)



ホリデيسポーツクラブ “5つの成長戦略”

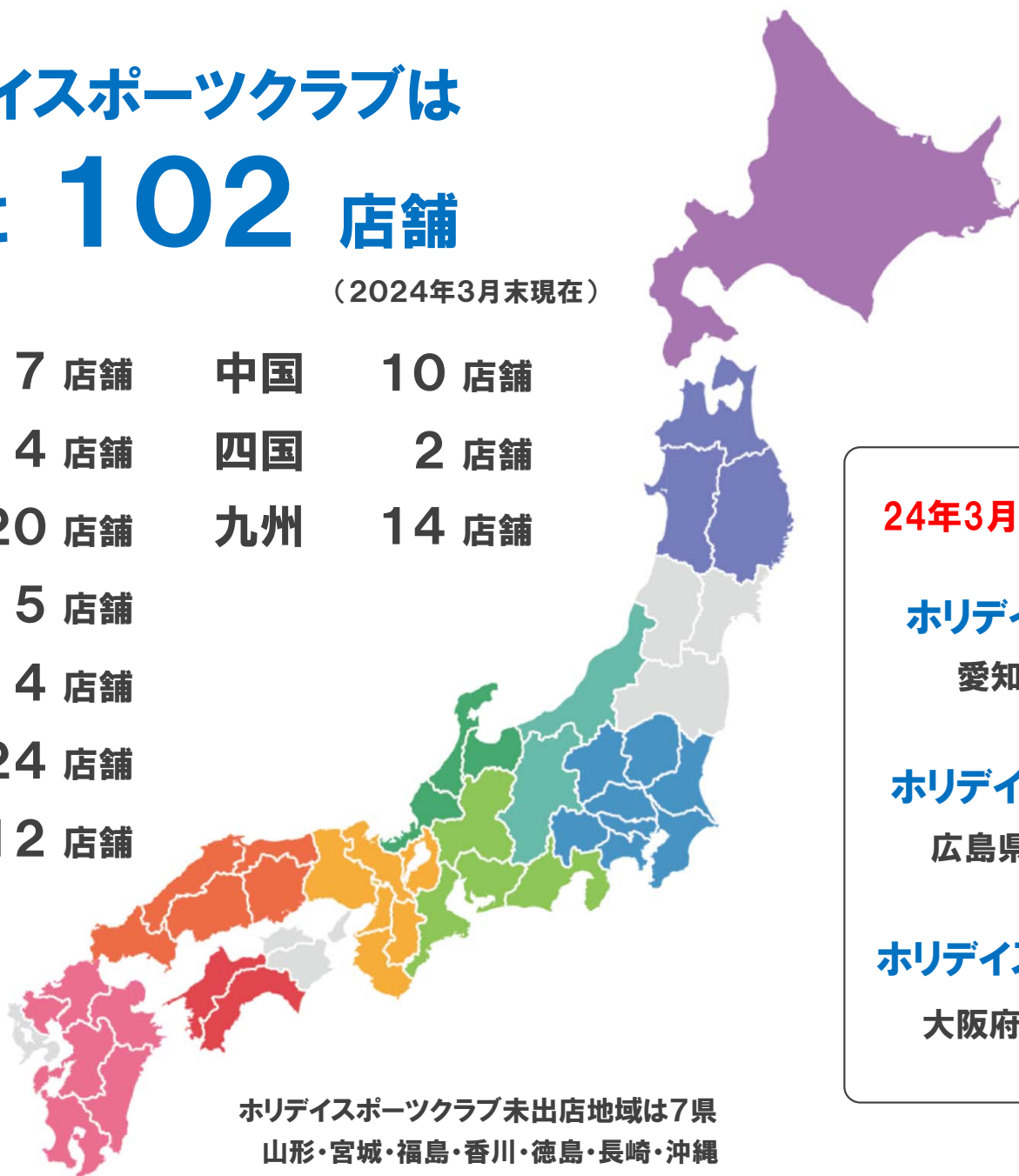
「施設サービス業」

| | |
|------------|---|
| 1. マーケット戦略 | ・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保 |
| 2. 開発戦略 | ・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる |
| 3. 新商品戦略 | ・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする |
| 4. 販売戦略 | ・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売 |
| 5. サービス戦略 | ・人材教育、プログラム研修、施設・環境整備の充実 魅力ある人材の育成 |

ホリディスポーツクラブは 全国に **102** 店舗

(2024年3月末現在)

| | | | |
|-----|-------|----|-------|
| 北海道 | 7 店舗 | 中国 | 10 店舗 |
| 東北 | 4 店舗 | 四国 | 2 店舗 |
| 関東 | 20 店舗 | 九州 | 14 店舗 |
| 信越 | 5 店舗 | | |
| 北陸 | 4 店舗 | | |
| 中部 | 24 店舗 | | |
| 近畿 | 12 店舗 | | |



ホリディスポーツクラブ未出店地域は7県
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄

24年3月期 新規出店

ホリディスポーツクラブ半田

愛知県半田市 2023年7月

ホリディスポーツクラブ東広島

広島県東広島市 2023年11月

ホリディスポーツクラブ東岸和田

大阪府岸和田市 2024年1月

新ビジネスモデル

24年1月
OPEN!

ホリデイスポーツクラブ 東岸和田



12月 体験会開催
～スタジオ LIVE配信～

スタジオ

スタジオ内の大型スクリーンで
大迫力エクササイズ



大型スクリーン



NEW 新サービス誕生!

顔認証入館ゲート



人気インストラクターの
LIVE配信プログラム!



ジム



フリーウエイト



プール



お風呂





リニューアルを積極的に実施

新エリア新設



女性専用エリア

新マシン導入



フリーウェイトエリア



自重エリア

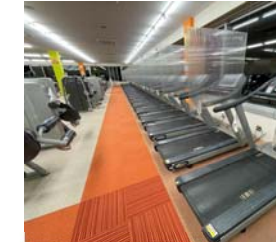


ストレッチエリア

23年度 **19店舗 実施済**

新年度も継続して
実施予定

上田店 3月実施



マシン12台増設 鏡増設 フリーウェイト2台の広さに

NEW

グループトレーニング導入

豊富なメニューを
少人数で毎日開催！

- 下半身痩せ筋力upトレーニング
- 肩こり改善ストレッチ
- メディシンボールでお腹すっきり
- ダンベルで二頭筋トレーニング 他



スタジオ



楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が
みつかると全身運動
体力づくりに最適！



EJ-ライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



ブレイキン

世界が注目する
ブレイクダンスを
楽しく味わえる

プログラム NEW バージョン

フローリック emotional



内側から磨き、輝く、
新感覚トレーニング

ターゲットアブス Rockin' Voice

大声発声による
腹圧の向上！



Z-180 BURN



夏に向けて
燃やして引き締め！

月会費のみで利用OK
やさしいポーズで発汗



初めての人にココがイイ

- 天井と床からのW温熱
じんわり温まり、しっかり汗がかける
- 色彩でカラダと心を癒す
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間
室温36～38℃、湿度50～70%



スマホ・パソコンで
カンタン予約

希望日とプログラムを事前を選ぶから
スケジュールが立てやすい！

ホットヨガが初めてでも安心！

柔軟性
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物
排出

デトックス効果



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにする過システム

ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ

NEW



ターゲッタブスアクア

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワースペース

人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 ※男性は真夏なしとなります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

らくらく オンライン予約サービス 有料

・プログラム予約 月額:1,650円 チケット1回200円～

好きな場所で必ず受けられる！

・オリジナル企画予約

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・Lafua予約

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・オンライン『ホップ.TV』予約 月額:1,650円～ 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

・パーソナルトレーニング予約

「なりたい」を叶える！

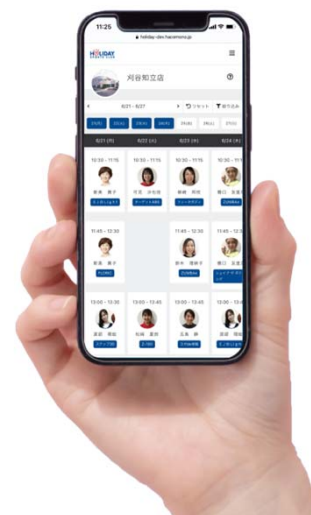
予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が
できて便利♪



生活様式の変化に対応し、
収益機会の拡大を図る

※表示価格は全て税込

LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他
有資格者や経験者が多様な
企画を開催！



【コンディショニング】



【ヨガイベント】



【特別イベント】

オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数！

45分間のクラスも登場！

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

好評

「なりたい」を叶える

パーソナルトレーニング

選べる
全8コース

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！
ポッコリお腹解消！
運動と食生活のサポートで
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリデイスポーツクラブ会員は20%割引で申込可能



インストラクターを対象にしたプログラムコンテスト
「**SPARK2023**」(2023年12月開催)の決勝大会に
出場したメンバーによるフィットネスイベントと
会員様によるダンスチームSHOWを開催した
スペシャルステージ！

愛知県名古屋市
会場 **オアシス21**



インストラクターのパフォーマンスで新しい価値を提供

愛知県内での事業展開

既存マンション 47 棟 1, 851 室

(2024年3月現在)

24年3月期

3棟 150室 開発



間取り 1K 26㎡

新商品 1LDK(40㎡)



A・City常滑原松

ABホテルは 全国に 34 店舗

(2024年3月現在)

| | |
|----|-------|
| 関東 | 3 店舗 |
| 中部 | 22 店舗 |
| 近畿 | 7 店舗 |
| 中国 | 1 店舗 |
| 九州 | 1 店舗 |

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

24年3月期 新規出店

ABホテル関 (岐阜県)

**2023年
8月OPEN**



新規出店 (予定)

| | | |
|-----------|-----------|--------|
| ABホテル伊賀 | (三重県伊賀市) | 24年9月 |
| ABホテル中津川 | (岐阜県中津川市) | 24年11月 |
| ABホテル越前武生 | (福井県越前市) | 25年4月頃 |
| ABホテル本庄 | (埼玉県本庄市) | 25年5月頃 |



目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

投資法人のサポート

東祥グループ

株式会社 東祥

ABホテル株式会社

東祥アセットマネジメント株式会社

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号

取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号

金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

スポンサー
サポート契約



資産運用受託契約



投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥東海リート
投資法人

2022年10月31日
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

『健康経営優良法人 2024』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (23年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

| 項目 | 関連するSDGsのゴール | | | SDGs達成に向けた取組 |
|----------|----------------|-------------------|----------------------|---|
| 健康経営の推進 | 3 すべての人に健康と福祉を | 4 質の高い教育をみんなに | 8 働きがいも経済成長も | 安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。 |
| 地域への貢献 | 8 働きがいも経済成長も | 9 産業と技術革新の基盤をつくろう | 11 住み続けられるまちづくりを | 地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。 |
| 責任ある企業行動 | 12 つくる責任 つかう責任 | 16 平和と公正をすべての人に | 17 パートナリシップで目標を達成しよう | 環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。 |

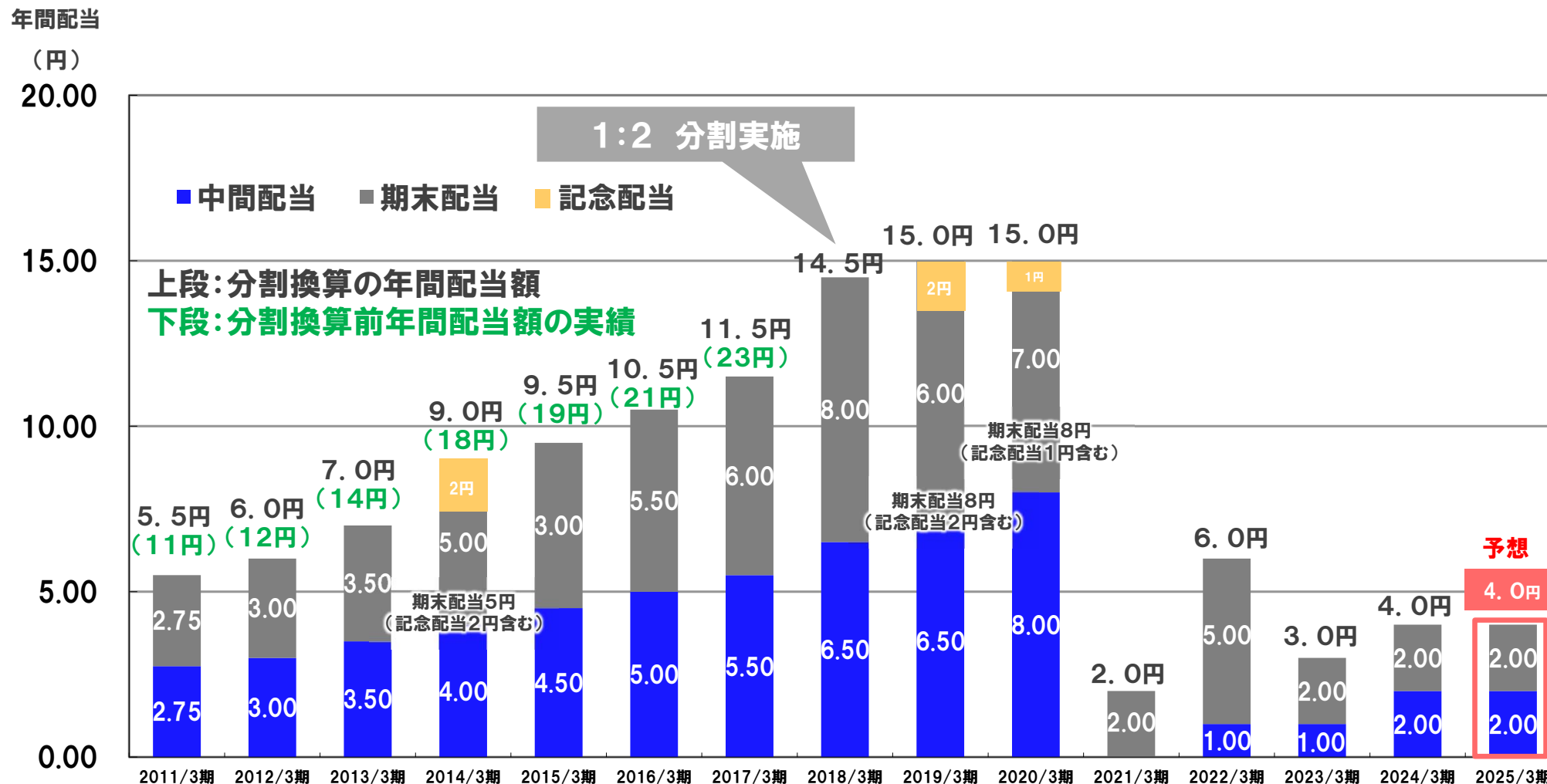
9年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表

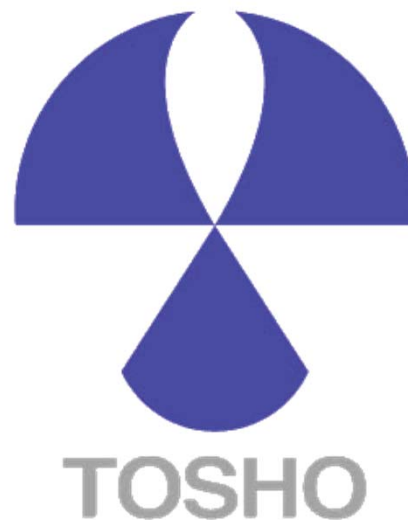


戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

**東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

株式会社 東祥 IR室（担当 小林）

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: kobayashi.tetsuya@to-sho.net

ホームページ: <https://www.to-sho.net/>