

東祥 グループ



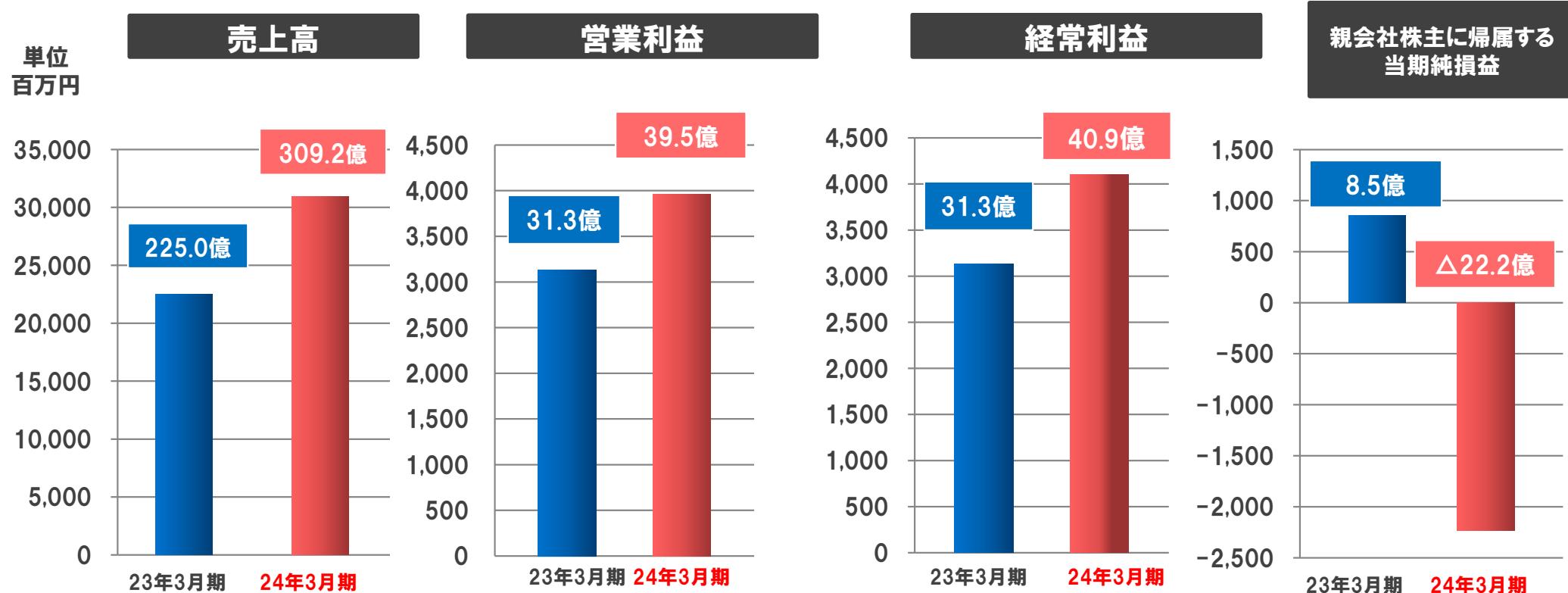
2024年3月期 決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	368名 (3月31日時点)
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	26, 213名 (3月31日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	◆ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 ◆東祥アセットマネジメント株式会社 ◆東祥投資事業有限責任組合

売上高	30, 927百万円	(前期比	8, 421百万円増	37. 4%増)
営業利益	3, 958百万円	(前期比	824百万円増	26. 3%増)
経常利益	4, 098百万円	(前期比	962百万円増	30. 7%増)
親会社株主に帰属する 当期純利益	△2, 229百万円	(前期比	△3, 087百万円減	-)

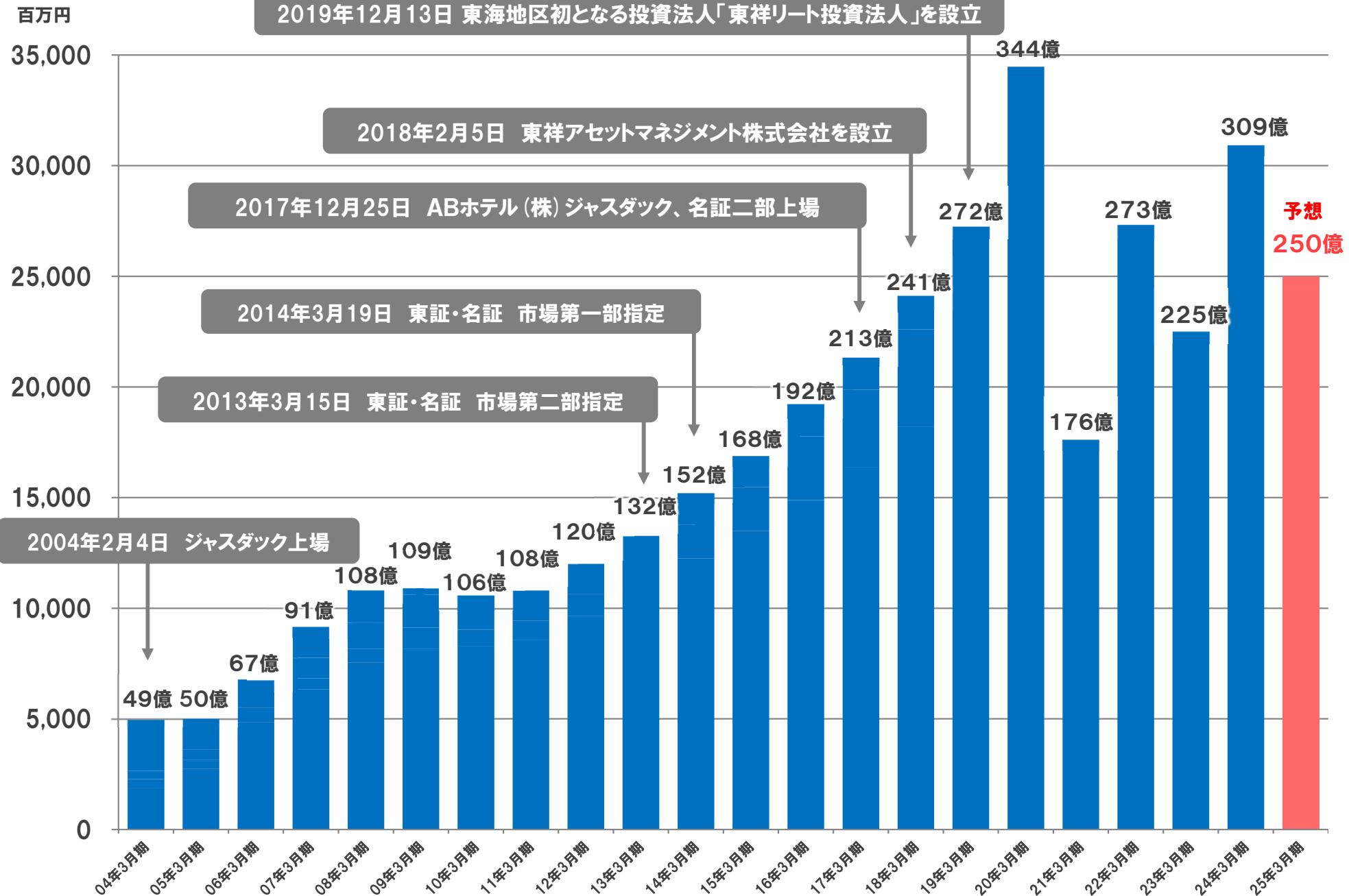
特別損失(固定資産の減損損失) 2,996百万円を計上



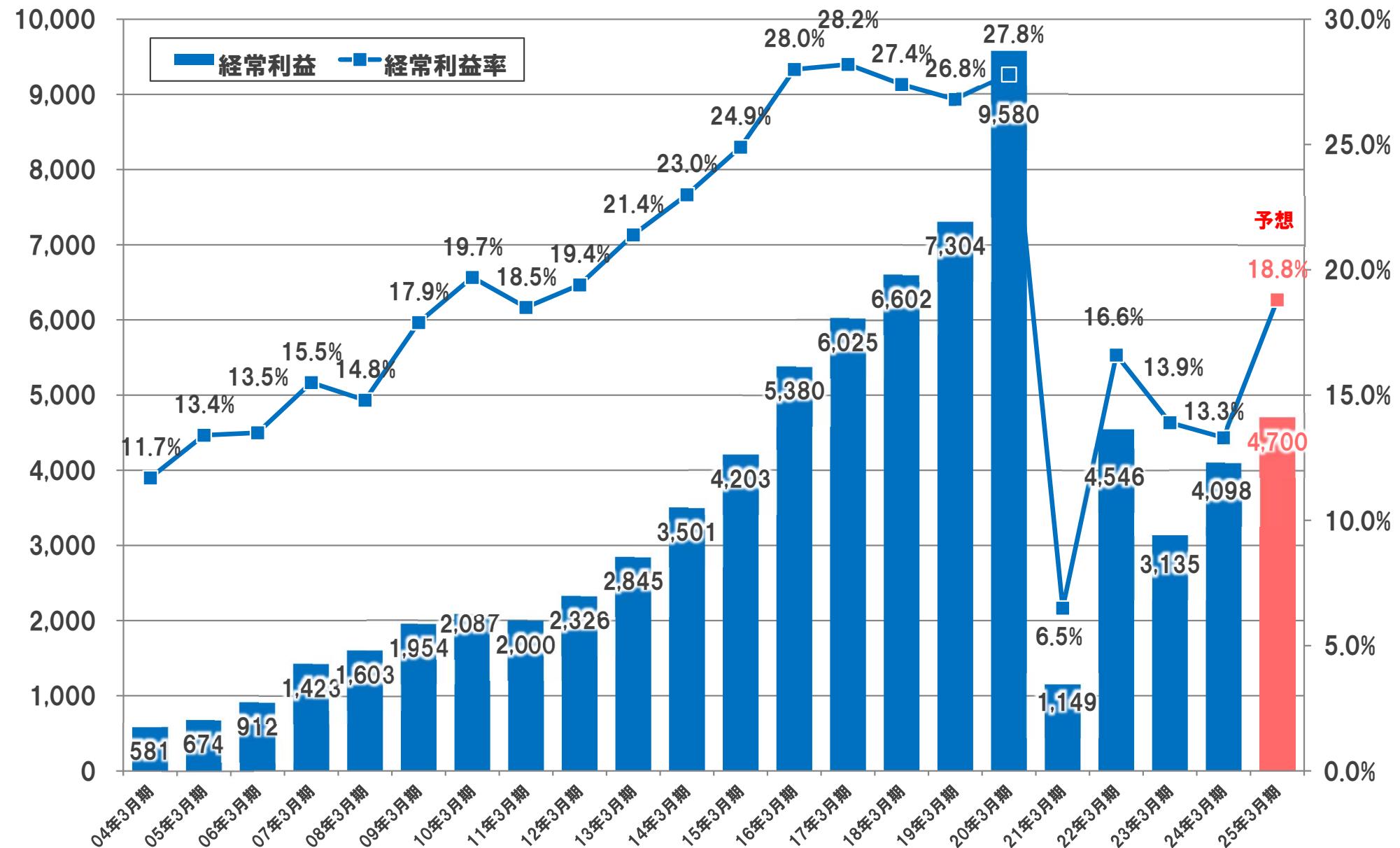
(単位:百万円)	2023年3月期 (2022年4月～2023年3月)			2024年3月期 (2023年4月～2024年3月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	22, 506	100. 0%	82. 4%	30, 927	100. 0%	137. 4%	8, 421
スポーツクラブ事業	11, 626	51. 7%	96. 9%	12, 121	39. 2%	104. 3%	495
ホテル事業	8, 783	39. 0%	138. 6%	9, 934	32. 1%	113. 1%	1, 151
不動産事業	2, 097	9. 3%	21. 8%	8, 871	28. 7%	423. 0%	6, 774
売 上 総 利 益	4, 770	21. 2%	76. 3%	5, 780	18. 7%	121. 2%	1, 010
販売費・一般管理費	1, 635	7. 3%	92. 5%	1, 821	5. 9%	111. 4%	186
営業損益	3, 134	13. 9%	69. 9%	3, 958	12. 8%	126. 3%	824
スポーツクラブ事業	△342	—	—	△354	—	—	△12
ホテル事業	2, 976	33. 9%	310. 4%	3, 612	36. 4%	121. 4%	635
不動産事業	531	25. 3%	15. 3%	769	8. 7%	144. 9%	238
調整額	△30	—	—	△68	—	—	△37
経常利益	3, 135	13. 9%	69. 0%	4, 098	13. 3%	130. 7%	962
親会社株主に帰属する 当期純利益	857	3. 8%	35. 4%	△2, 229	—	—	△3, 087

2025年3月期 連結業績予想

	(百万円)	前期比
売上高	25, 000	19. 2%減
営業利益	4, 700	18. 7%増
経常利益	4, 700	14. 7%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	1, 700	—



百万円



ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

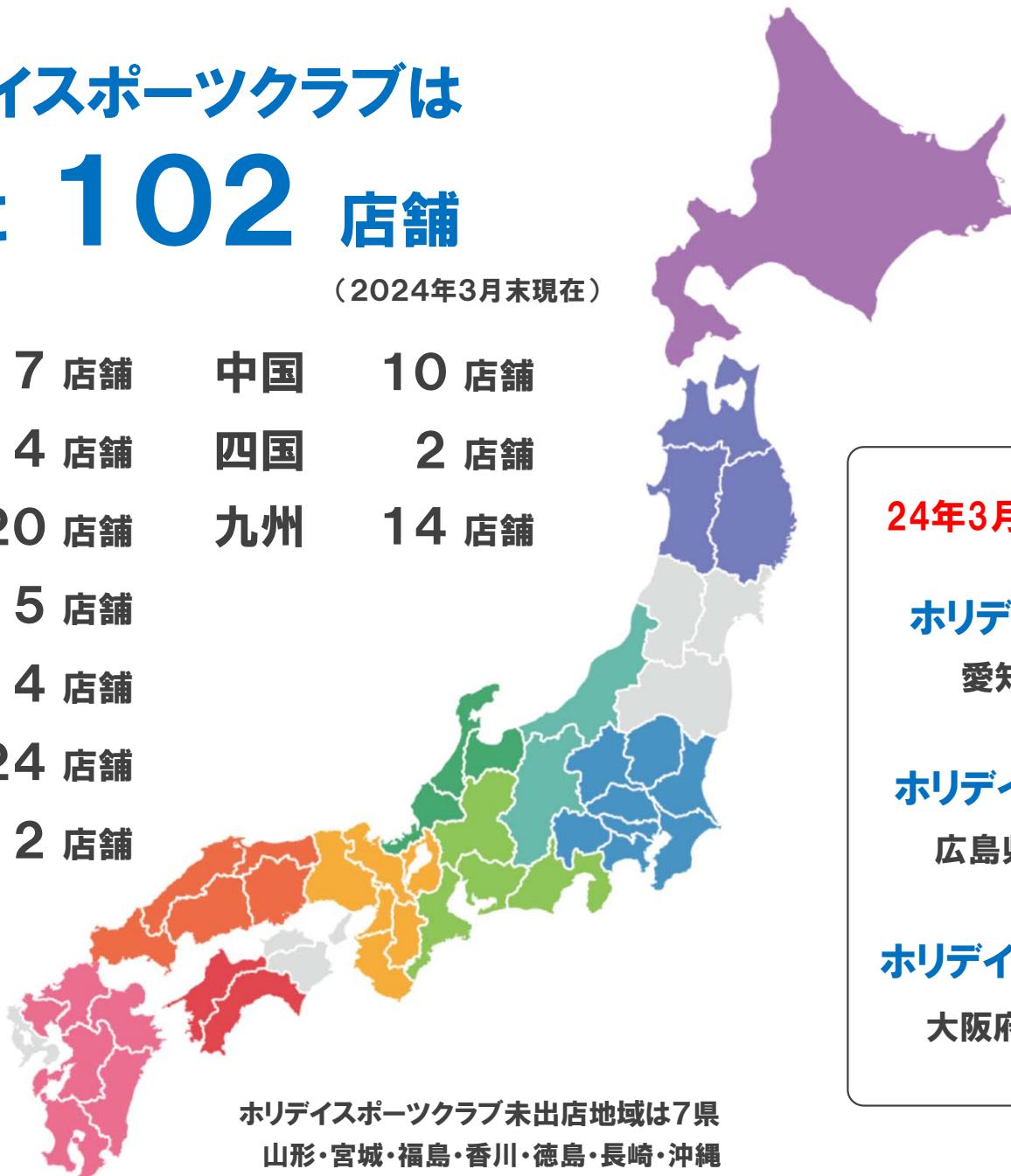
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、プログラム研修、施設・環境整備の充実 魅力ある人材の育成

ホリディスポーツクラブは 全国に **102** 店舗

(2024年3月末現在)

北海道	7 店舗	中国	10 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	14 店舗
信越	5 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	24 店舗		
近畿	12 店舗		



24年3月期 新規出店

ホリディスポーツクラブ半田

愛知県半田市 2023年7月

ホリディスポーツクラブ東広島

広島県東広島市 2023年11月

ホリディスポーツクラブ東岸和田

大阪府岸和田市 2024年1月

新ビジネスモデル

24年1月
OPEN!

ホリデイスポーツクラブ 東岸和田



12月 体験会開催

～スタジオ LIVE配信～

► NEW ► 新サービス誕生！

顔認証入館ゲート



人気インストラクターの
LIVE配信プログラム！



スタジオ

スタジオ内の大型スクリーンで
大迫力エクササイズ



大型スクリーン



ジム



フリーウエイト



プール



お風呂



ジム

広くて開放的な空間！



フリーウェイトエリア



自重エリア



ストレッチエリア

NEW



グループトレーニング導入

豊富なメニューを
少人数で毎日開催！

- 下半身痩せ筋力upトレーニング
- 肩こり改善ストレッチ
- メディシンボールでお腹すっきり
- ダンベルで二頭筋トレーニング 他

リニューアルを積極的に実施

新エリア新設



女性専用エリア

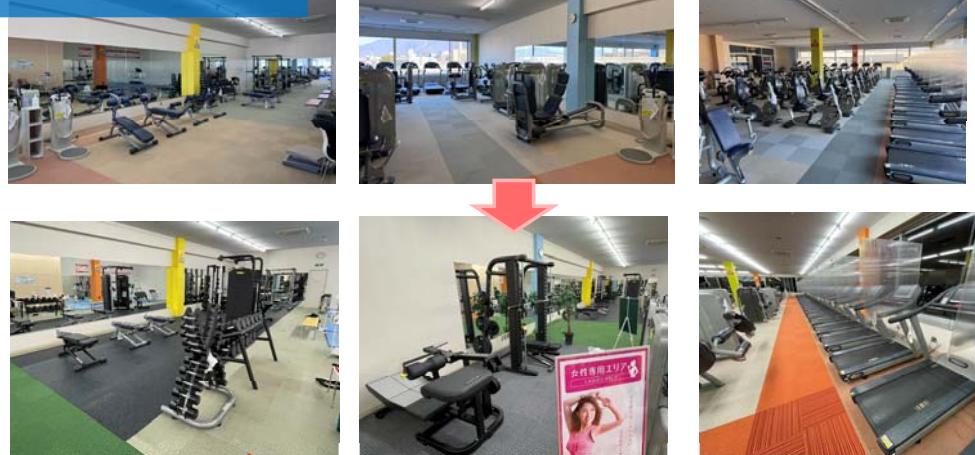
新マシン導入



23年度 19店舗 実施済

新年度も継続して
実施予定

上田店 3月実施



マシン12台増設 鏡増設 フリーウェイト2台の広さに



楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



「ちょうどいい」が
みつかる全身運動
体力づくりに最適！



ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



世界が注目する
ブレイクダンスを
楽しく味わえる

プログラム NEW バージョン

フローリック *emotional*



内側から磨き、輝く、
新感覚トレーニング

ターゲットアブス *Rockin' Voice*

大声発声による
腹圧の向上！



Z-180 BURN



夏に向けて
燃やして引き締め！

月会費のみで利用OK
やさしいポーズで発汗



初めての人に ココがイイ

- 天井と床からのW温熱
じんわり温まり、しっかり汗がかかる
- 色彩でカラダと心を癒す
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間
室温36~38°C、湿度50~70%



スマホ・パソコンで
カンタン予約

希望日とプログラムを事前に選べるから
スケジュールが立てやすい!

ホットヨガが初めてでも安心！

柔軟性
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物
排出

デトックス効果



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ

NEW



ターゲットアブスアクア

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



アクアキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアクア



水中シェイプ

リラックス



ホリデイのココがイイ!

足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂

※男性は苔露なしとなります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

らくらくオンライン予約サービス 有料

・**プログラム予約** 月額:1,650円
チケット1回200円~

好きな場所で必ず受けられる！

・**オリジナル企画予約**

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・**Lafua予約**

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・**オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~
1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

・**パーソナルトレーニング予約**

「なりたい」を叶える！

予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリディの情報を届け！



生活様式の変化に対応し、
収益機会の拡大を図る

※表示価格は全て税込

LESSON 店舗 オリジナル企画

ダンス・ストレッチ・機能改善 他
有資格者や経験者が多様な
企画を開催！



【コンディショニング】



【ヨガイベント】



【特別イベント】



オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数！

45分間のクラスも登場！

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

好評

「なりたい」を叶える パーソナルトレーニング

人気

痩せる専門コース



痩せてくびれを取り戻す！
ポツコリお腹解消！
運動と食生活のサポートで
「痩せたい」を叶える

筋トレ特化コース



ヨガ専門コース



水泳専門コース



ボディケアコース



★ダンス専門コース

★整体専門コース

★身体機能向上コース

4回 8回 12回のコース選択 35,200円～(税込)

ホリデイスポーツクラブ会員は20%割引で申込可能



インストラクターを対象にしたプログラムコンテスト
「SPARK2023」(2023年12月開催)の決勝大会に
出場したメンバーによるフィットネスイベントと
会員様によるダンスチームSHOWを開催した
スペシャルステージ！

会場 愛知県名古屋市
オアシス21

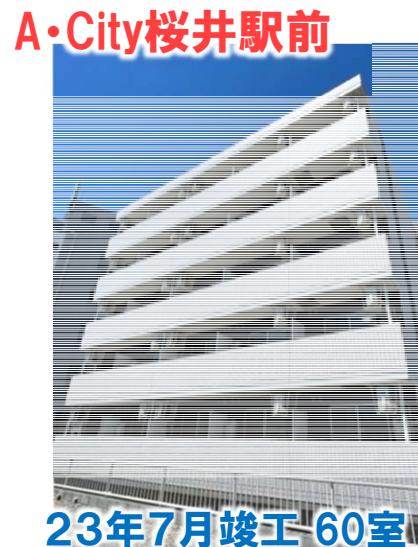


インストラクターのパフォーマンスで新しい価値を提供

愛知県内での事業展開

既存マンション 47棟 1,851室

(2024年3月現在)



24年3月期

3棟 150室 開発

单身者向け
1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26m²

新商品 1LDK(40m²)

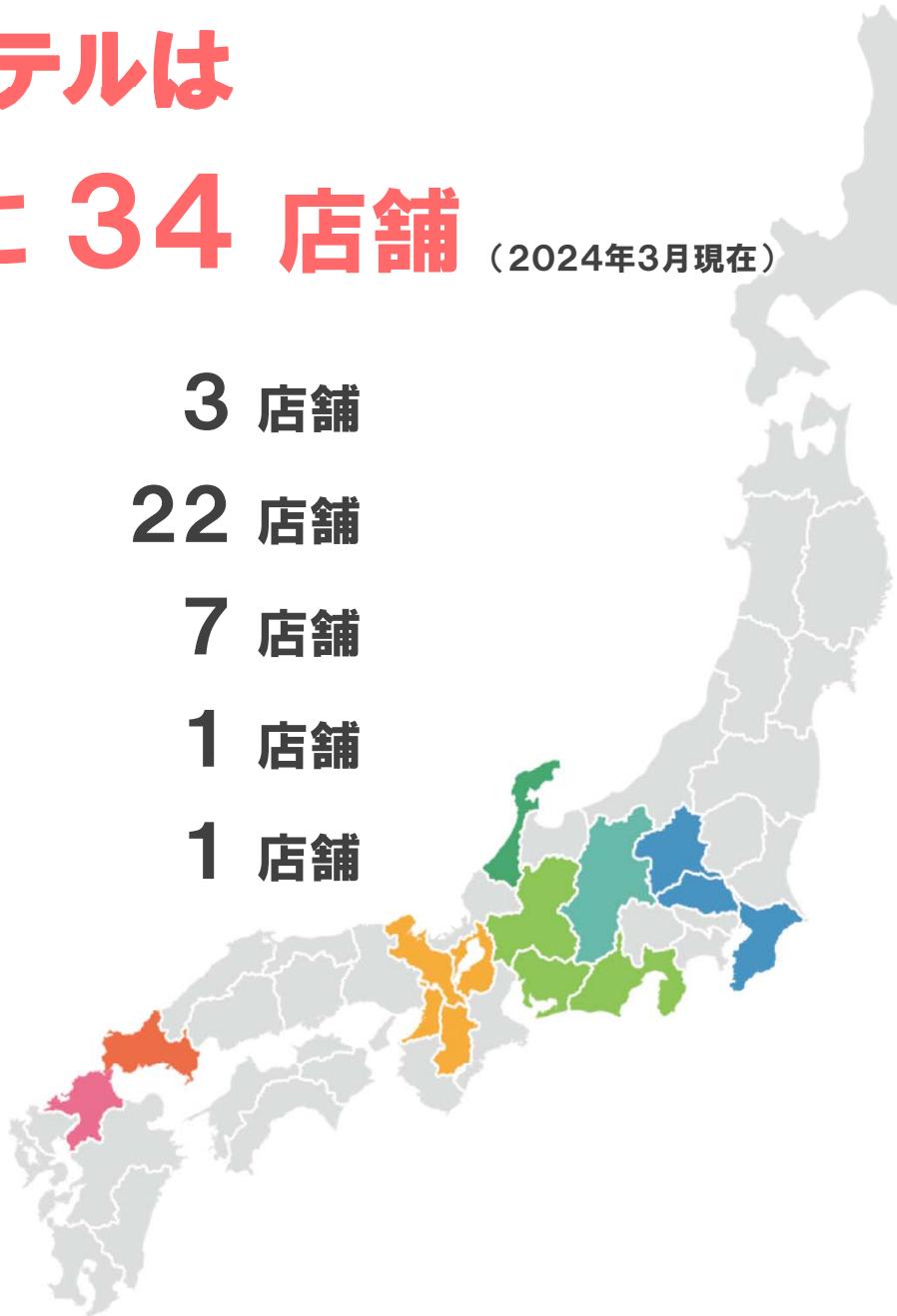


A-City常滑原松

ABホテルは 全国に 34 店舗

(2024年3月現在)

関東	3 店舗
中部	22 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

24年3月期 新規出店

ABホテル関 (岐阜県)

2023年
8月OPEN

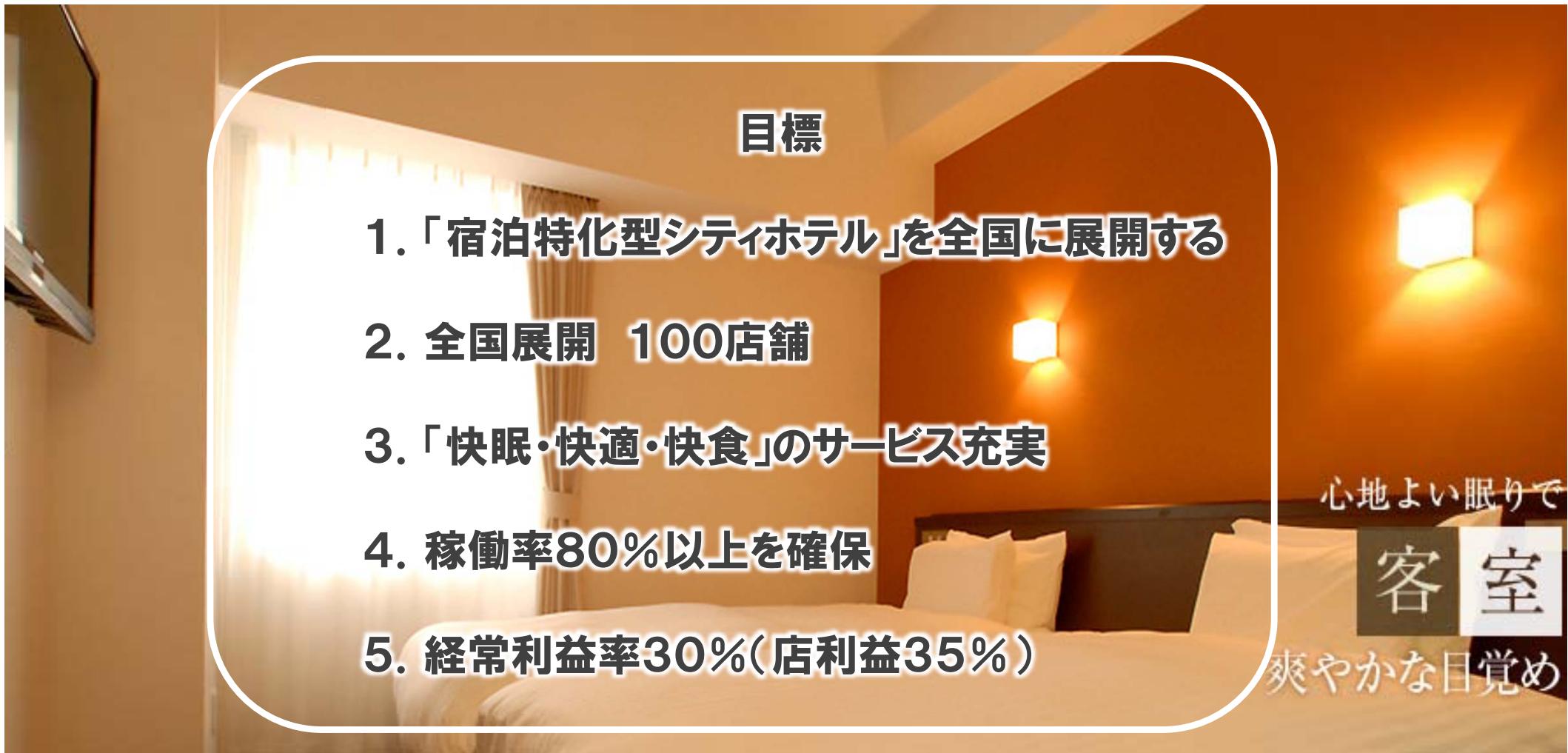


新規出店(予定)

- ABホテル伊賀 (三重県伊賀市) 24年9月
- ABホテル中津川 (岐阜県中津川市) 24年11月
- ABホテル越前武生 (福井県越前市) 25年4月頃
- ABホテル本庄 (埼玉県本庄市) 25年5月頃

目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



心地よい眠りで
客室
爽やかな目覚め

投資法人のサポート

東祥グループ

株式会社 東祥

ABホテル株式会社

東祥アセットマネジメント株式会社

宅地建物取引業 愛知県知事(2)第23772号

取引一任代理等 国土交通大臣認可第130号

金融商品取引業 東海財務局長(金商)第192号

スポンサー
サポート契約

資産運用受託契約

投資法人登録 東海財務局長 第1号

東祥東海リート
投資法人

2022年10月31日
「東祥リート投資法人」から「東祥東海リート投資法人」へ名称変更

『健康経営優良法人 2024』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- 定期健康診断の受診率100% (23年度実績)
- ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- 健康セミナーの実施
- 業務時間内の禁煙
- 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画
愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2021年11月

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	 3 すべての人に 健康と福祉を	 4 質の高い教育を みんなに	 8 働きがいも 経済成長も	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	 8 働きがいも 経済成長も	 9 質量と技術革新の 基盤をつくろう	 11 住み続けられる まちづくりを	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	 12 つくる責任 つかう責任	 16 平和と公正を すべての人々に	 17 パートナーシップで 目標を達成しよう	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

9年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針

年間配当

(円)

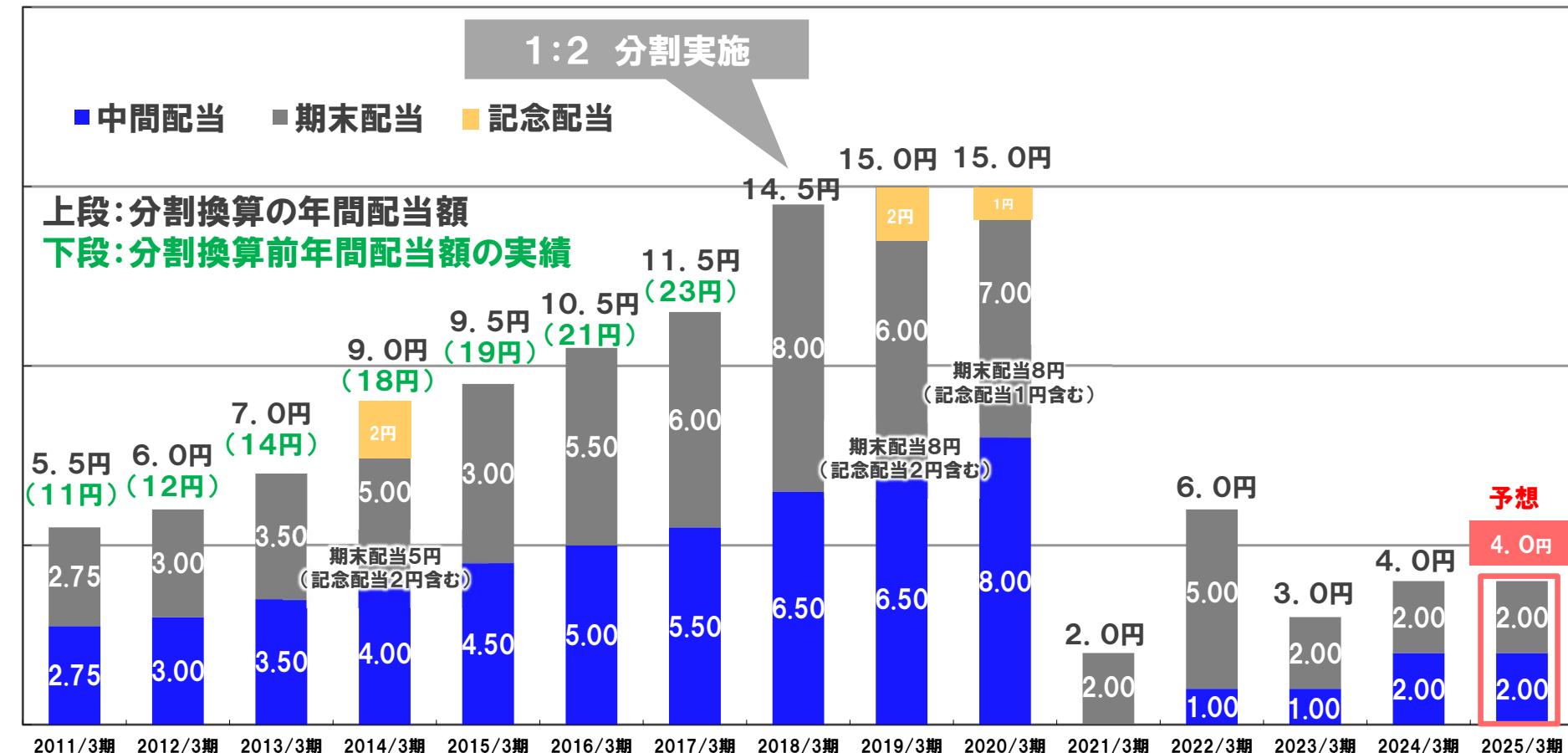
20.00

15.00

10.00

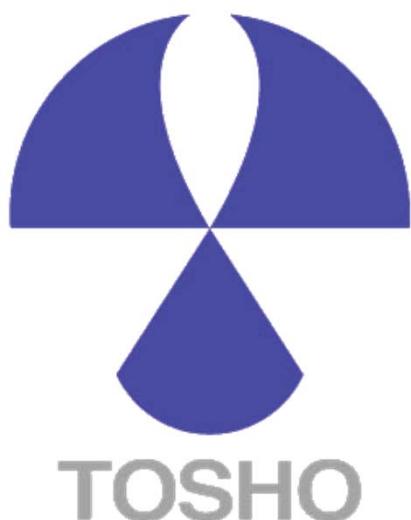
5.00

0.00



分割後の金額に換算しております

東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
株式会社 東祥 IR室 (担当 小林)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: kobayashi.tetsuya@to-sho.net

ホームページ: <https://www.to-sho.net/>