

東祥 グループ



# 2025年3月期 第2四半期決算報告

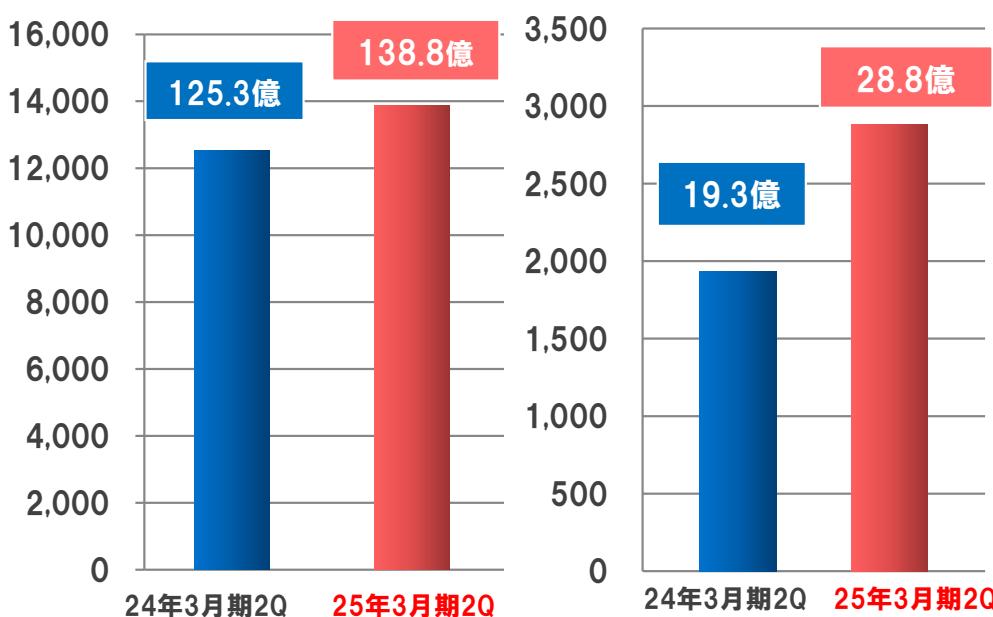


商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1, 580百万円
社員数(グループ)	410名 (9月30日時点)
発行済株式総数	38, 315, 000株
株主数	12, 277名 (9月30日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場

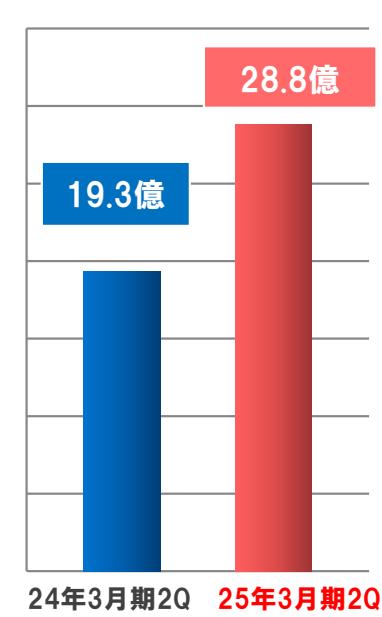
売上高	13, 888百万円	(前期比 1, 348百万円増)	110. 8%)
営業利益	2, 880百万円	(前期比 940百万円増)	148. 5%)
経常利益	2, 918百万円	(前期比 928百万円増)	146. 7%)
親会社株主に 帰属する中間純利益	1, 349百万円	(前期比 649百万円増)	192. 7%)

単位  
百万円

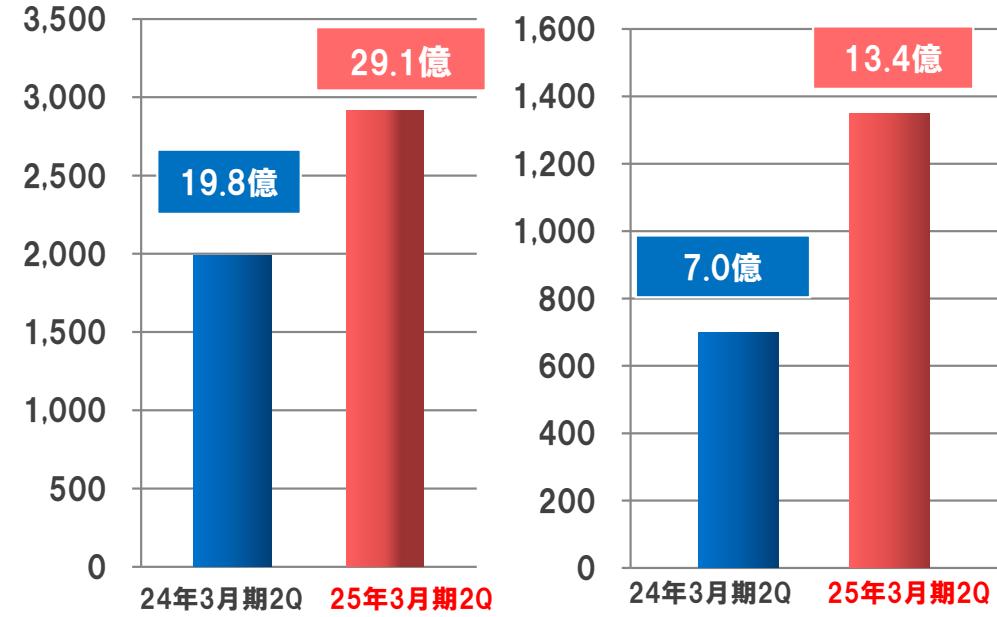
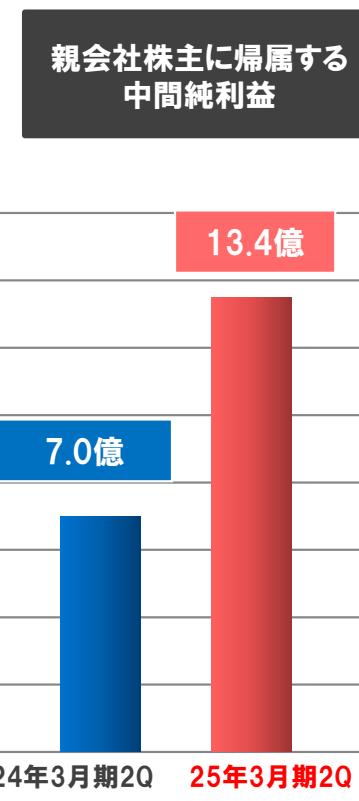
売上高



営業利益



経常利益

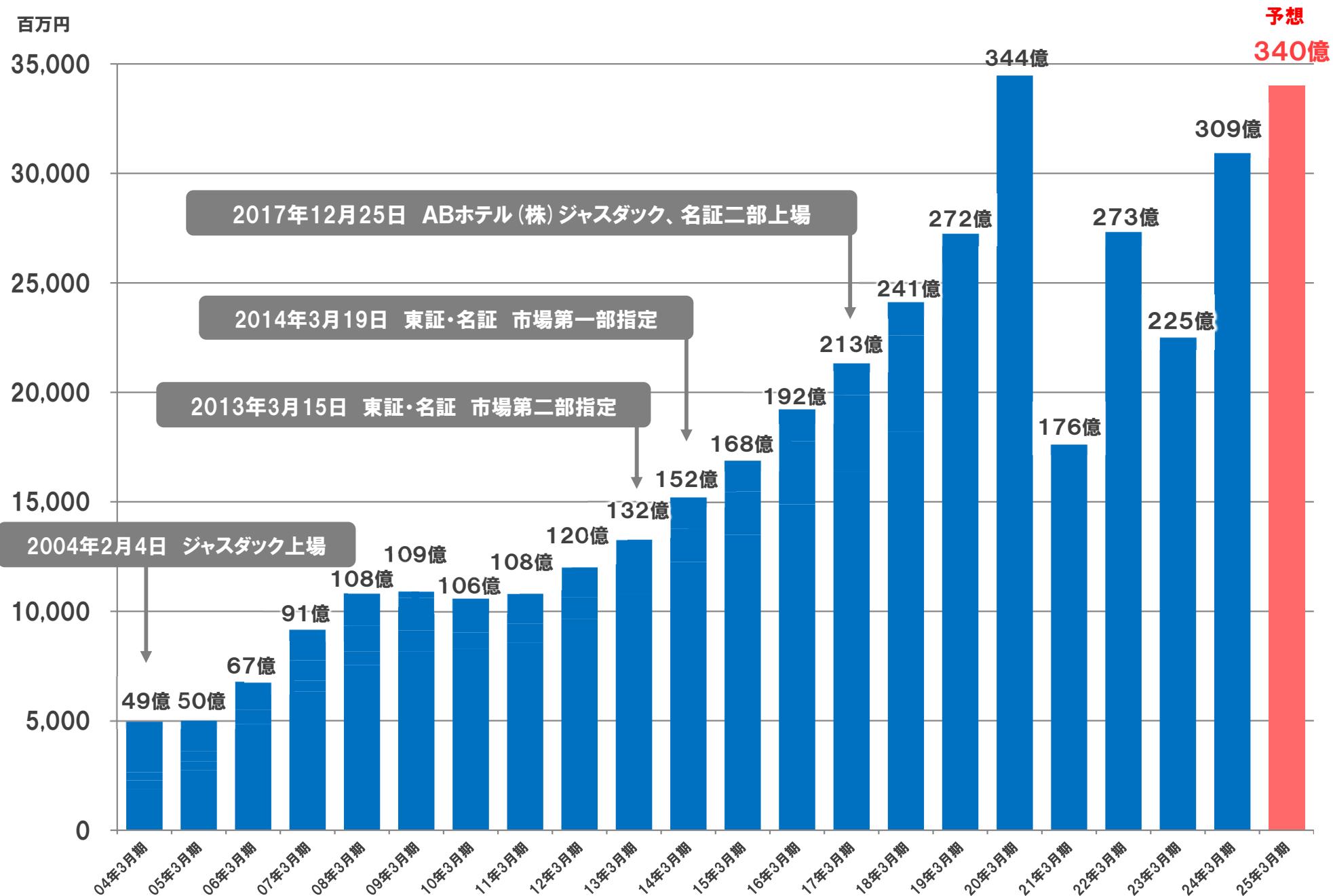
親会社株主に帰属する  
中間純利益

(単位:百万円)	2024年3月期 (2023年4月~2023年9月)			2025年3月期 (2024年4月~2024年9月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	12, 539	100. 0%	115. 7%	13, 888	100. 0%	110. 8%	1, 348
スポーツクラブ事業	6, 027	48. 1%	103. 9%	6, 239	44. 9%	103. 5%	212
ホテル事業	4, 842	38. 6%	121. 3%	5, 163	37. 2%	106. 6%	320
不動産事業	1, 669	13. 3%	160. 5%	2, 484	17. 9%	148. 9%	815
売 上 総 利 益	2, 821	22. 5%	122. 8%	3, 990	28. 7%	141. 4%	1, 168
販売費・一般管理費	881	7. 0%	108. 9%	1, 110	8. 0%	125. 9%	228
営業損益	1, 939	15. 5%	130. 3%	2, 880	20. 7%	148. 5%	940
スポーツクラブ事業	△121	-	-	77	1. 2%	-	198
ホテル事業	1, 771	36. 6%	149. 1%	1, 929	37. 4%	108. 9%	157
不動産事業	287	17. 2%	83. 2%	873	35. 1%	303. 3%	585
調整額	2	0. 0%	34. 9%	1	0. 0%	30. 6%	△1
経常利益	1, 989	15. 9%	132. 5%	2, 918	21. 0%	146. 7%	928
親会社株主に帰属する 中間純利益	700	5. 6%	148. 8%	1, 349	9. 7%	192. 7%	649

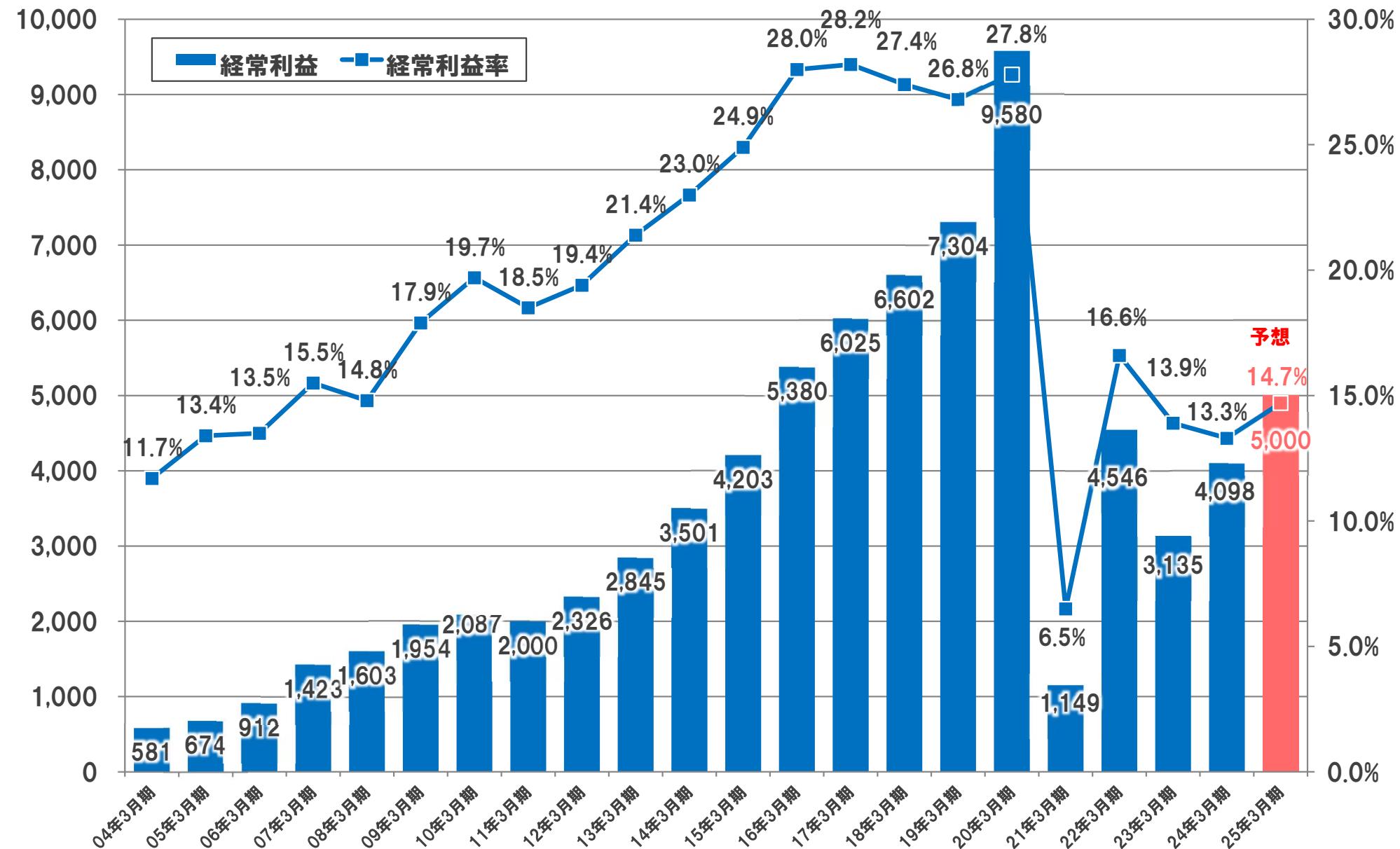
# 2025年3月期 連結業績予想

	(百万円)	前期比
売上高	34, 000	9. 9%増
営業利益	5, 000	26. 3%増
経常利益	5, 000	22. 0%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	2, 000	—

※ 第2四半期において販売用不動産(信託受益権)の売却が決定したため、業績予想を修正



百万円



ホリディースポーツクラブ “5つの成長戦略”

「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、プログラム研修、施設・環境整備の充実 魅力ある人材の育成

# ホリディスポーツクラブは 全国に 102 店舗

(2024年9月末現在)

北海道	7 店舗	中国	10 店舗
東北	4 店舗	四国	2 店舗
関東	20 店舗	九州	14 店舗
信越	5 店舗		
北陸	4 店舗		
中部	24 店舗		
近畿	12 店舗		



ホリディスポーツクラブ東岸和田  
大阪府岸和田市 2024年1月 OPEN

# 新ビジネスモデル



半田店

東広島店

東岸和田店

## 新サービス誕生！

顔認証入館ゲート



人気インストラクターの  
LIVE配信プログラム！



スタジオ

スタジオ内の大型スクリーンで  
大迫力エクササイズ



大型スクリーン



ジム



フリーウエイト



プール



お風呂



ジム

広くて開放的な空間！



フリーウエイトエリア



自重エリア



ストレッチエリア

NEW



グループトレーニング導入

豊富なメニューを  
少人数で毎日開催！

- 下半身痩せ筋力upトレーニング
- 肩こり改善ストレッチ
- メディシンボールでお腹すっきり
- ダンベルで二頭筋トレーニング 他

リニューアルを積極的に実施

新エリア新設



女性専用エリア

新マシン導入



23年度 19店舗

24年度 43店舗

計62店舗 実施済み

リニューアルの一例



## スタジオ



### 楽しく効果的なオリジナルプログラム



#### ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を  
燃焼させる目的  
達成型プログラム！



#### フィータボディ

「ちょうどいい」が  
みつかる全身運動  
体力づくりに最適！



#### EJ-ライト

ヒット曲を口ずさみ  
ながら踊り楽しむ  
プログラム！



#### フローリック

流れる動きで筋肉を  
動かし、固める動きで  
カラダを引き締め！

## NEW スタジオプログラム

### ターゲットヒップ

美しいヒップラインを  
を目指し、ゴムバンドを  
使用してトレーニング



### ROCK 筋トレ

ファンクショナルトレーニング  
を取り入れロックサウンドに  
合わせて筋トレ



### ヨガプログラム2種新登場



#### 背骨ほぐし YOGA



秋は、  
ゆったり回復

#### 秋のハタヨガ

月会費のみで利用OK  
やさしいポーズで発汗



初めての人に ココがイイ

- 天井と床からのW温熱  
じんわり温まり、しっかり汗がかかる
- 色彩でカラダと心を癒す  
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間  
室温36~38°C、湿度50~70%



スマホ・パソコンで  
カンタン予約

希望日とプログラムを事前に選べるから  
スケジュールが立てやすい!

ホットヨガが初めてでも安心！

柔軟性  
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物  
排出

デトックス効果



## ホリデイのココがイイ!

### 楽しいプールプログラムが充実

季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

### 透明度の高い水質で快適

1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

### ゆったり気持ちよく使える

お子様のスイミング教室のない大人だけ

NEW



## ヒートウェーブ

### ■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



期間限定



### 水中ダンベル



### かんたんアクア

### 水中シェイプ

## リラックス



## ホリデイのココがイイ!

### 足を伸ばして入れるお風呂

広い浴槽でゆったり、毎日通いたくなる!

### 個室のシャワーブース

人目が気になる方も安心して使える

### いつでも使えるラウンジ

休憩や運動後にくつろげる、飲食もOK



くつろぎラウンジ  
待ち合わせや休憩にも  
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム  
荷物が多くても安心

パウダールーム  
明るくて清潔、大きな鏡



■庭園風呂 小男性は貴重なしこなります。



■テレビ付サウナ



■洗い場

# らくらくオンライン予約サービス 有料

- ・**プログラム予約** 月額:1,650円  
チケット1回200円~  
好きな場所で必ず受けられる！
- ・**オリジナル企画予約**  
店舗オリジナルの多様な企画が多数！
- ・**Lafua予約**  
ホットスタジオでヨガやピラティス！
- ・ オンライン『**ホップ.TV**』予約 月額:1,650円~  
1回500円

予約はここから♪



## 店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報を届け！



※表示価格は全て税込

# チラシ・SNS・WEBを 積極的に活用



【チラシ・WEB】



【Instagram】

【Googleマップ】



## オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数！

45分間のクラスも登場！

豊富な  
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円～

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

# 既存マンション 52棟 2,120室

(2024年9月現在)



24年1月竣工 45室



新商品 1LDK(40m<sup>2</sup>)



24年3月竣工 45室



間取り 1K 26m<sup>2</sup>

2024.7

賃貸マンション2棟(105室)を売却

東祥東海リート投資法人の  
投資口売却に伴い、  
賃貸マンション7棟(374室)を取得

2024.11

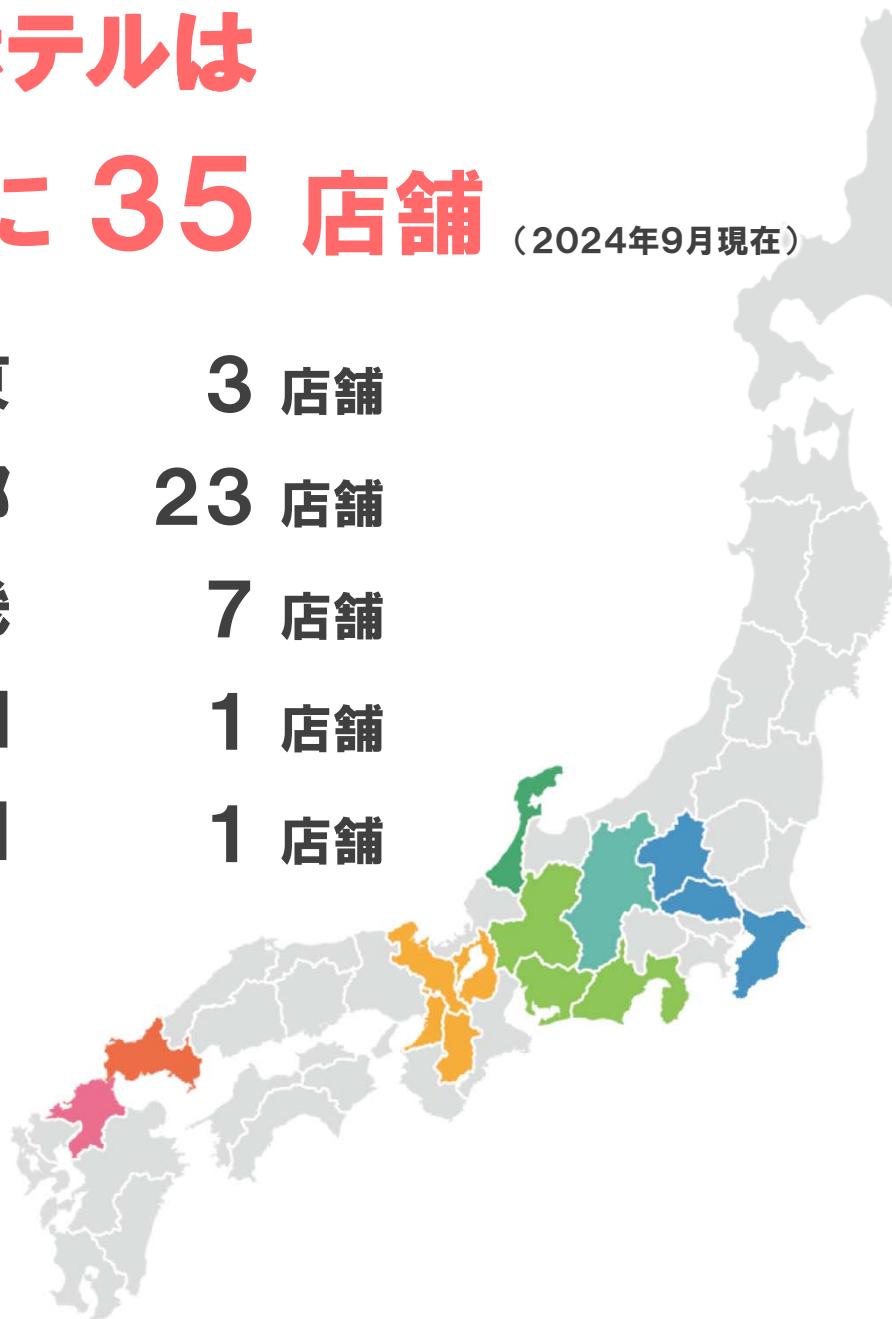
販売用不動産(信託受益権)を売却(予定)

所在地	三重県鈴鹿市
敷地面積	88,292.74m <sup>2</sup>
延べ床面積	43,500.73m <sup>2</sup>
用途	賃貸用不動産

# ABホテルは 全国に 35 店舗

(2024年9月現在)

関東	3 店舗
中部	23 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗



宿泊特化型シティホテルを  
全国に展開



2025年3月期 新規出店

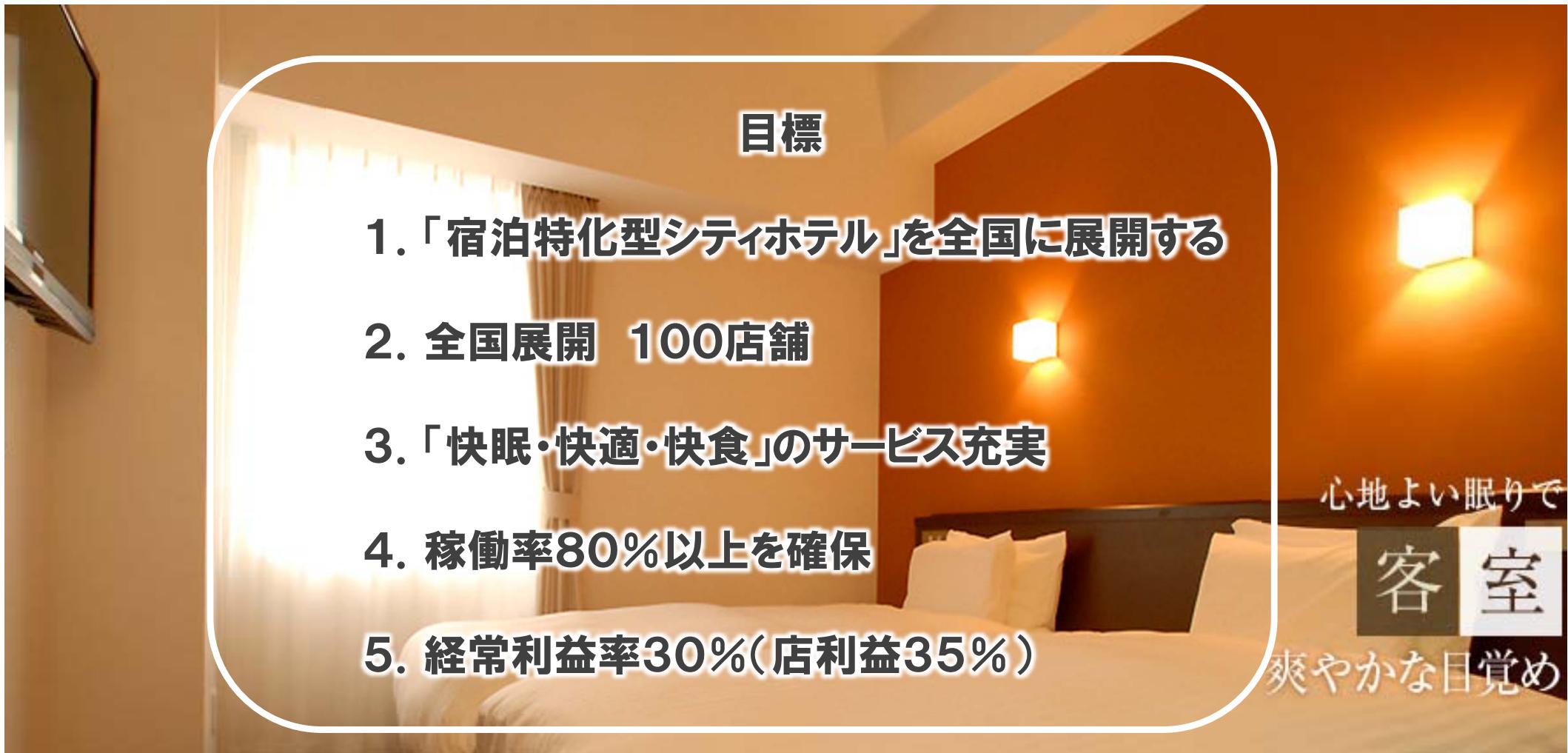
伊賀上野 (三重県伊賀市) 24年9月  
中津川 (岐阜県中津川市) 24年11月

2026年3月期以降 新規出店 (予定)

越前武生 (福井県越前市) 25年7月  
犬山 (愛知県犬山市) 25年12月頃  
伊万里 (佐賀県伊万里市) 26年5月頃  
茅野 (長野県茅野市) 26年6月頃

目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)



# 『健康経営優良法人 2024』に認定

(大規模法人部門)



## 健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

### 【健康経営の主な取組】

#### 1. 健康課題の把握

- 定期健康診断の受診率100% (23年度実績)
- ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

#### 2. 健康増進、生活習慣病の予防

- 健康セミナーの実施
- 業務時間内の禁煙
- 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

#### 3. 感染症予防

- 予防接種費用補助

# SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画  
愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2021年11月

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	  			安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	  			地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	  			環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

## 9年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

### 経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



## 戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針

年間配当

(円)

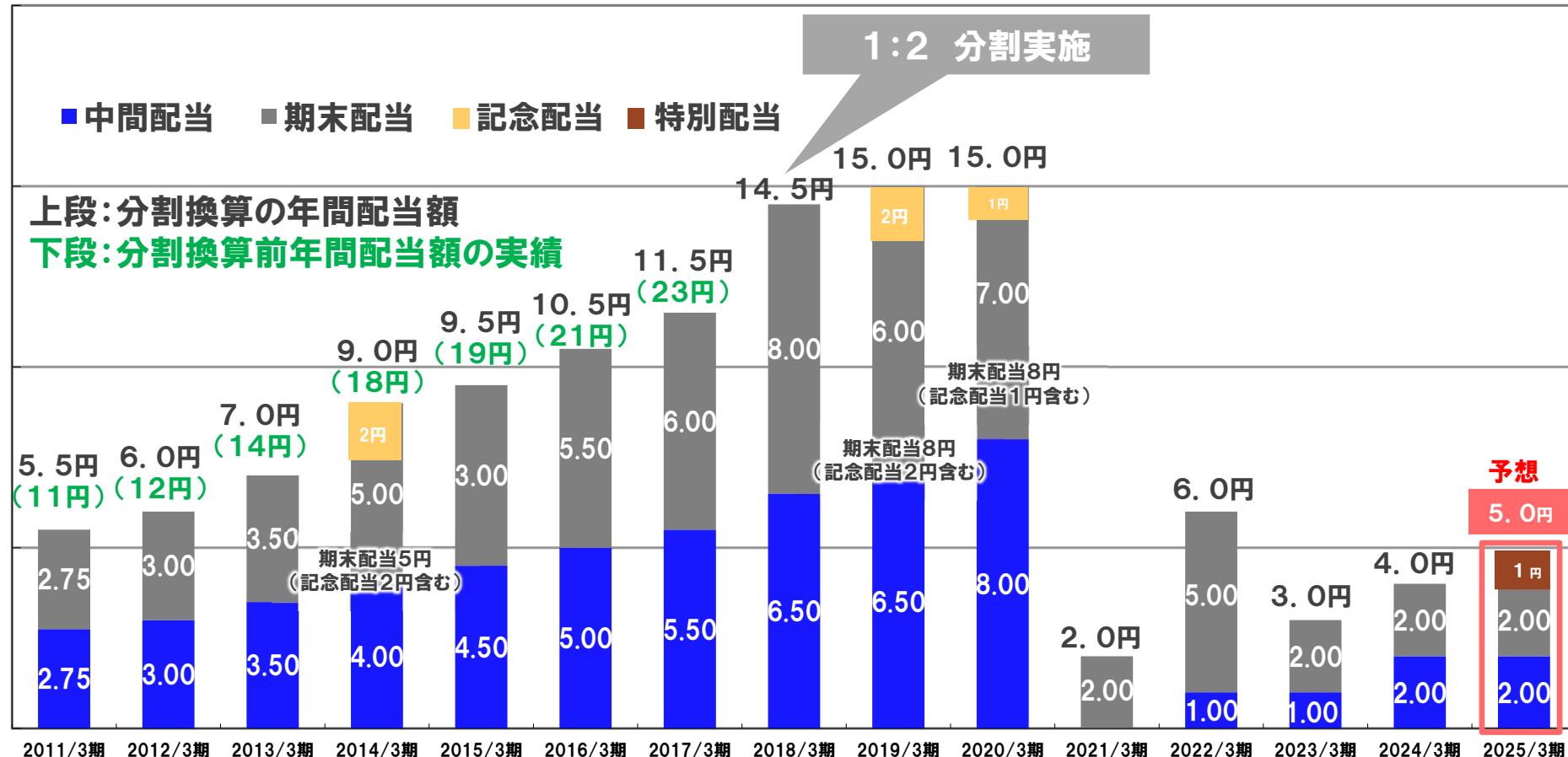
20.00

15.00

10.00

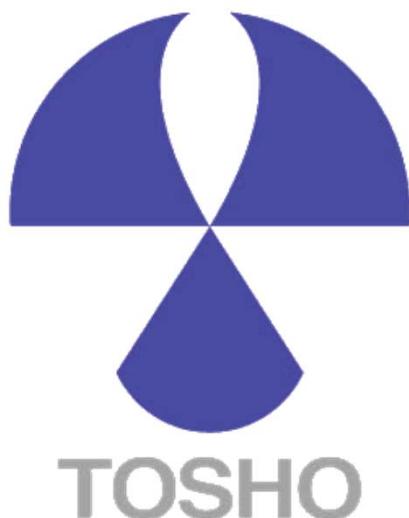
5.00

0.00



分割後の金額に換算しております

東祥グループは  
「健康で元気」をテーマに  
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。  
これらの見通し等は、現時点での入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。  
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

\*\*\*\*\*

## IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5  
株式会社 東祥 IR室 (担当 小林)

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: [kobayashi.tetsuya@to-sho.net](mailto:kobayashi.tetsuya@to-sho.net)

ホームページ: <https://www.to-sho.net/>