

株式会社 東祥

Business Report

第47期（2024年4月1日から2025年3月31日まで）の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業における当連結会計年度末の店舗数は、2024年12月に大野城店（福岡県大野城市）、2025年3月に熊本長嶺店（熊本県熊本市）、弘前店（青森県弘前市）が閉店し、99店舗となりました。当社が運営する「ホリデスポーツクラブ」においては、会員定着のための接客力向上やスタジオプログラムの充実、広告宣伝の強化、並びにトレーニング機器入れ替えやジムエリアのリニューアル等を実施し、既存店舗の収益力回復のための取り組みを行いました。この結果、当連結会計年度のスポーツクラブ事業の売上高は12,566百万円（前年同期比3.7%増）となりました。なお、収益性の低下がみられる一部店舗で、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、2025年3月期において特別損失（減損損失）として1,595百万円を計上いたしました。減損損失を計上した12店舗においては、2026年3月期の減価償却費は111百万円程度減少する見込みであります。

<ホテル事業>

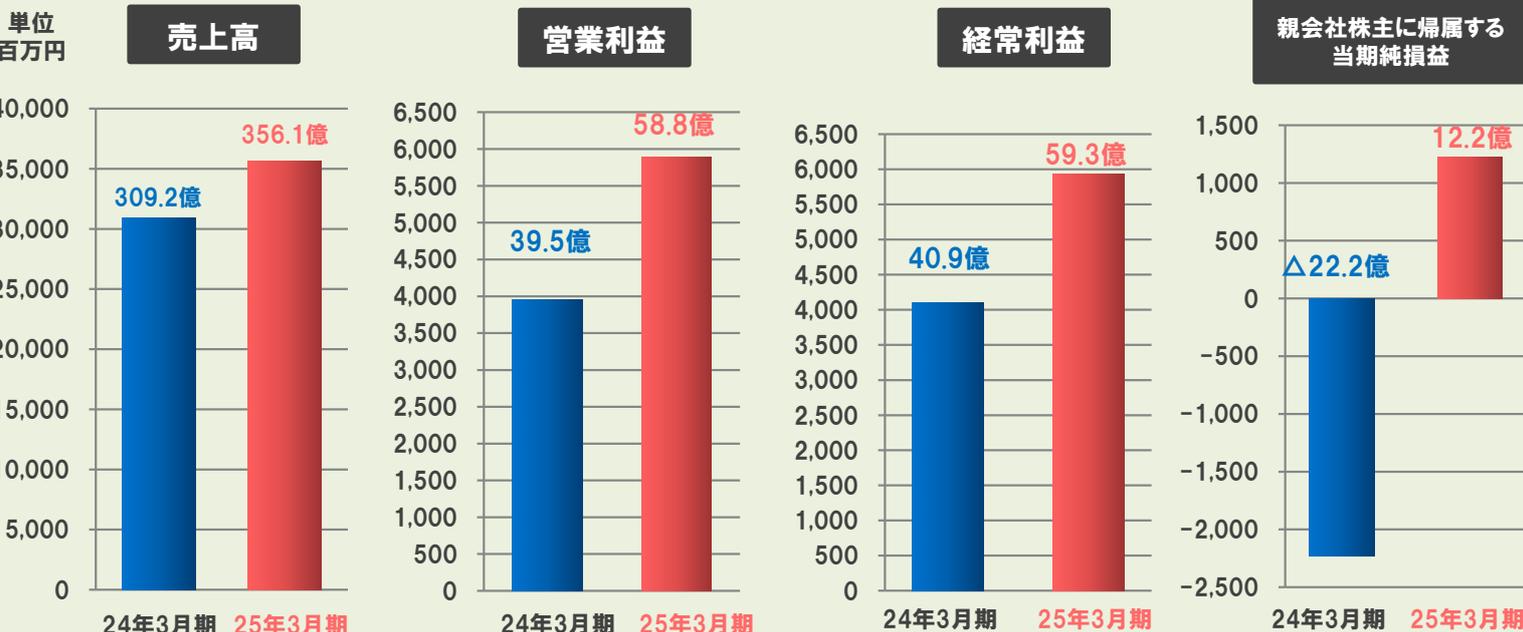
子会社であるABホテル株式会社が運営する「ABホテル」においては、ホテル業界全体におけるインバウンド需要の回復もあり、宿泊需要が堅調に推移する中、特に観光立地の朝食メニューの見直しをする等、顧客満足度を向上しつつ、適正な価格調整を行い、宿泊稼働率の維持に努めました。また、人件費や資源価格高騰によるコスト増加を抑制するため経費削減に努めました。この結果、前々期までに開業した既存33店舗の当連結会計年度の平均宿泊稼働率は85.6%（前年同期比5.7ポイント減）となりましたが、価格調整の結果、ホテル事業の売上高は10,651百万円（同7.2%増）となりました。なお、2024年9月三重県初出店となる「ABホテル伊賀上野」を出店、同年11月に岐阜県5店舗目となる「ABホテル中津川」を出店し店舗数は36店舗（4,683室）となりました。

<不動産事業>

不動産事業における当連結会計年度末の所有賃貸マンション部屋数は、2024年7月に賃貸マンション7棟（374室）を取得した結果、52棟（2,120室）となりました。当社が経営する賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めました。また、マンション毎の立地や入居率を考慮し入居者のニーズに応じたプラン、内装の充実にも注力いたしました。当連結会計年度には、販売用不動産の運用及び売却が寄与し、不動産事業の売上高は12,401百万円（前連結会計年度比39.8%増）と大幅な増収となりました。

この結果、当連結会計年度における売上高は35,619百万円（前年同期比15.2%増）、営業利益は5,884百万円（同48.7%増）、経常利益は5,936百万円（同44.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は1,228百万円（前連結会計年度は2,229百万円の親会社株主に帰属する当期純損失）となりました。

ホテル事業（ABホテル）の 売上高は過去最高を更新



ホリデイスポーツクラブ

営業店舗

99 店舗

(2025年3月末現在)

閉店

大野城店 熊本長嶺店 弘前店



北海道	7 店舗
東北	3 店舗
関東	20 店舗
信越	5 店舗
北陸	4 店舗
中部	24 店舗
近畿	12 店舗
中国	10 店舗
四国	2 店舗
九州	12 店舗

新ビジネスモデル



半田店 東広島店 東岸和田店

顔認証入館ゲート



LIVE配信プログラム



新商品戦略

リニューアルを積極的に実施

24年度

46 店舗 実施済

新エリア新設



女性専用エリア

新マシン導入



愛知県内での事業展開

既存マンション **52棟** **2,120室**
(2025年3月末現在)

2024年7月

7棟 取得

2024.7

賃貸マンション2棟 売却

2024.11

販売用不動産 売却



大幅
増収



A・City常滑原松

24年1月竣工 45室



新商品 1LDK(40㎡)



A・City一宮三条

24年3月竣工 45室

若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開

1ルーム(1K)中心の開発



間取り 1K 26㎡

ABHOTELは 全国 36 店舗

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開

（2025年3月末現在）

25年3月期 新規出店

伊賀上野（三重県伊賀市） 24年9月

中津川（岐阜県中津川市） 24年11月

関東 3 店舗

中部 24 店舗

近畿 7 店舗

中国 1 店舗

九州 1 店舗

新規出店（予定）

越前武生（福井県越前市） 25年9月

犬山（愛知県犬山市） 26年1月

伊万里（佐賀県伊万里市） 26年7月頃

茅野（長野県茅野市） 26年7月頃

大野神戸インター（岐阜県揖斐郡） 26年夏頃

倉敷水島（岡山県倉敷市） 26年夏頃



会社概要（2025年3月31日現在）

商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業
社員数	402名(グループ全体)
発行可能株式総数	76,630,000株
発行済株式総数	38,315,000株
単元株式数	100株
株主数	9,769名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社

取締役および監査役（2025年6月19日現在）

代表取締役社長	沓名 裕一郎
取締役会長	沓名 俊裕
取締役	谷澤 亜希
取締役	神谷 明文
取締役	菊池 修
常勤監査役	江口 崇
監査役	前田 篤
監査役	岩本 一良



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場、名古屋証券取引所 プレミア市場
公告方法	電子公告(http://www.to-sho.net)