

東祥グループ



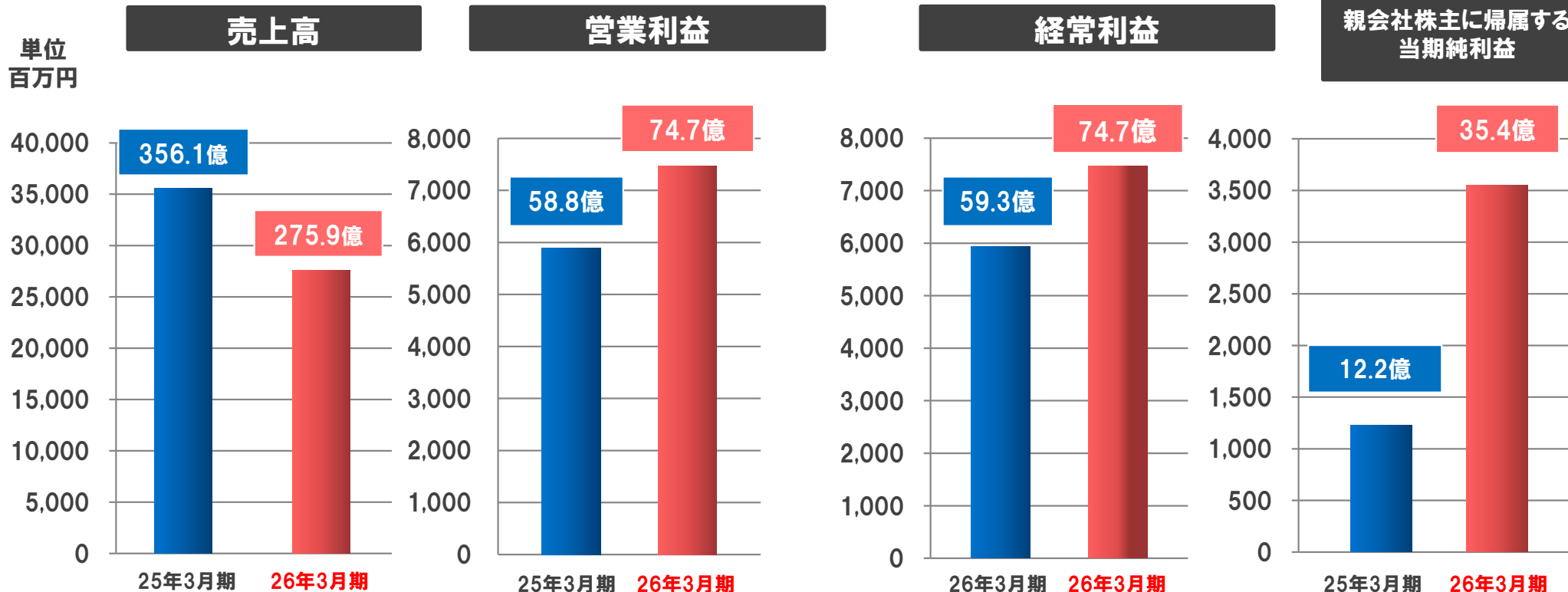
2026年3月期 決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
社員数(グループ)	376名 (3月31日時点)
発行済株式総数	38,315,000株
株主数	8,321名 (9月30日時点)
1単元	100株
分類・証券コード	サービス業・8920
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	ABホテル株式会社 (証券コード6565) 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場

売上高	27,595百万円	（前期比 △8,023百万円減	77.5%）
営業利益	7,472百万円	（前期比 1,587百万円増	127.0%）
経常利益	7,475百万円	（前期比 1,539百万円増	125.9%）
親会社株主に 帰属する当期純利益	3,548百万円	（前期比 2,320百万円増	288.9%）

単位
百万円



(単位:百万円)	2025年3月期 (2024年4月~2025年3月)			2026年3月期 (2025年4月~2026年3月)			
	実績	売上比%	前期比%	実績	売上比%	前期比%	増減
売上高	35,619	100.0%	115.2%	27,595	100.0%	77.5%	△8,023
スポーツクラブ事業	12,566	35.3%	103.7%	12,562	45.5%	100.0%	△41
ホテル事業	10,651	29.9%	107.2%	12,274	44.5%	115.2%	1,622
不動産事業	12,401	34.8%	139.8%	2,758	10.0%	22.2%	△9,642
売上総利益	7,798	21.9%	134.9%	9,200	33.3%	118.0%	1,401
販売費・一般管理費	1,913	5.4%	105.0%	1,727	6.3%	90.3%	△186
営業利益	5,884	16.5%	148.7%	7,472	27.1%	127.0%	1,587
スポーツクラブ事業	487	3.9%	—	1,669	13.3%	342.1%	1,181
ホテル事業	3,962	37.2%	109.7%	4,892	39.9%	123.5%	929
不動産事業	1,432	11.6%	186.2%	909	33.0%	63.5%	△523
調整額	1	0.0%	—	1	0.0%	100.0%	0
経常利益	5,936	16.7%	144.9%	7,475	27.1%	125.9%	1,539
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,228	3.4%	—	3,548	12.9%	288.9%	2,320

2027年3月期 連結業績予想

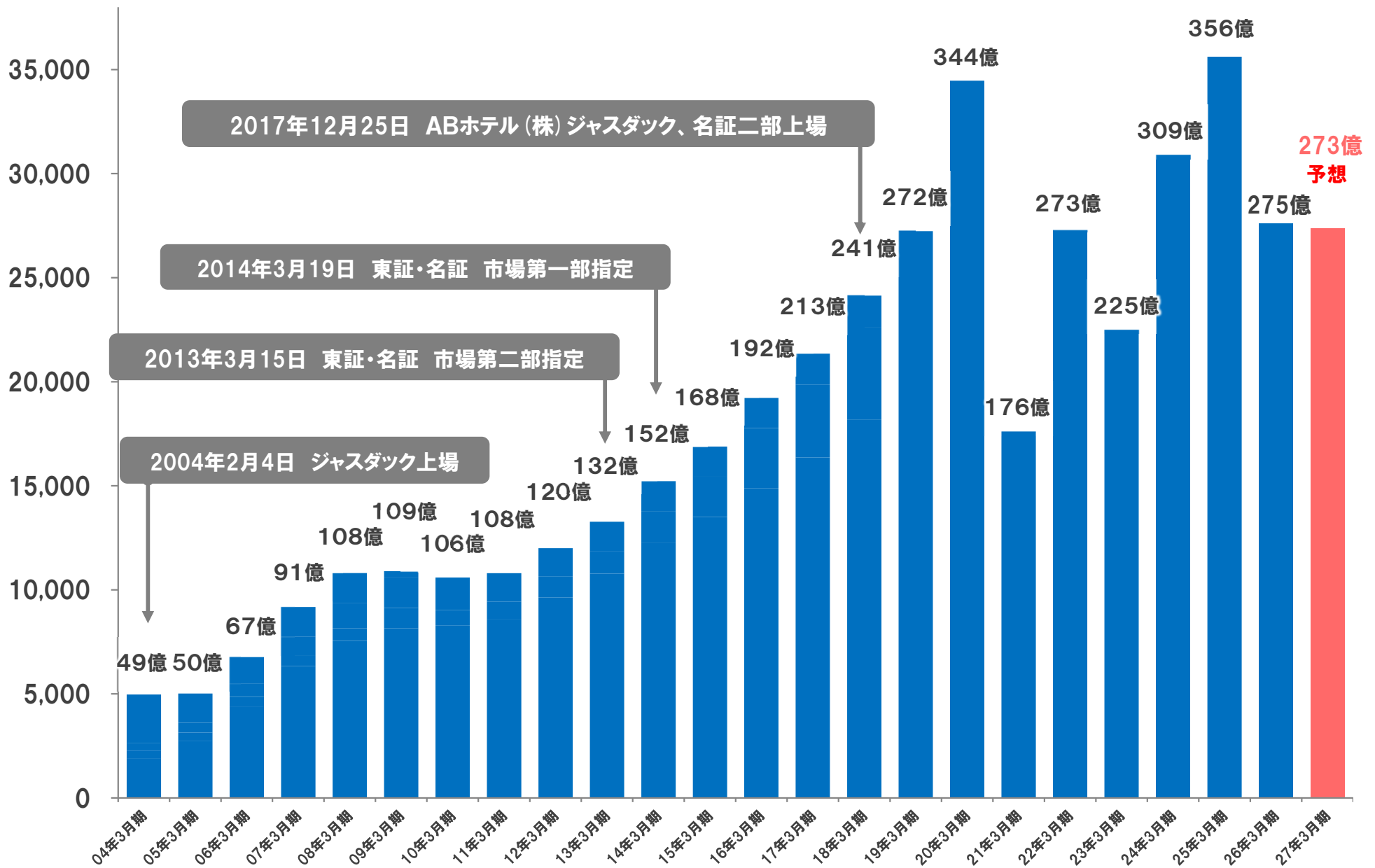
	(百万円)	前期比
売上高	27,370	0.8%減
営業利益	7,660	2.5%増
経常利益	7,630	2.1%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	3,230	9.0%減

2027年3月期 事業別 連結業績予想

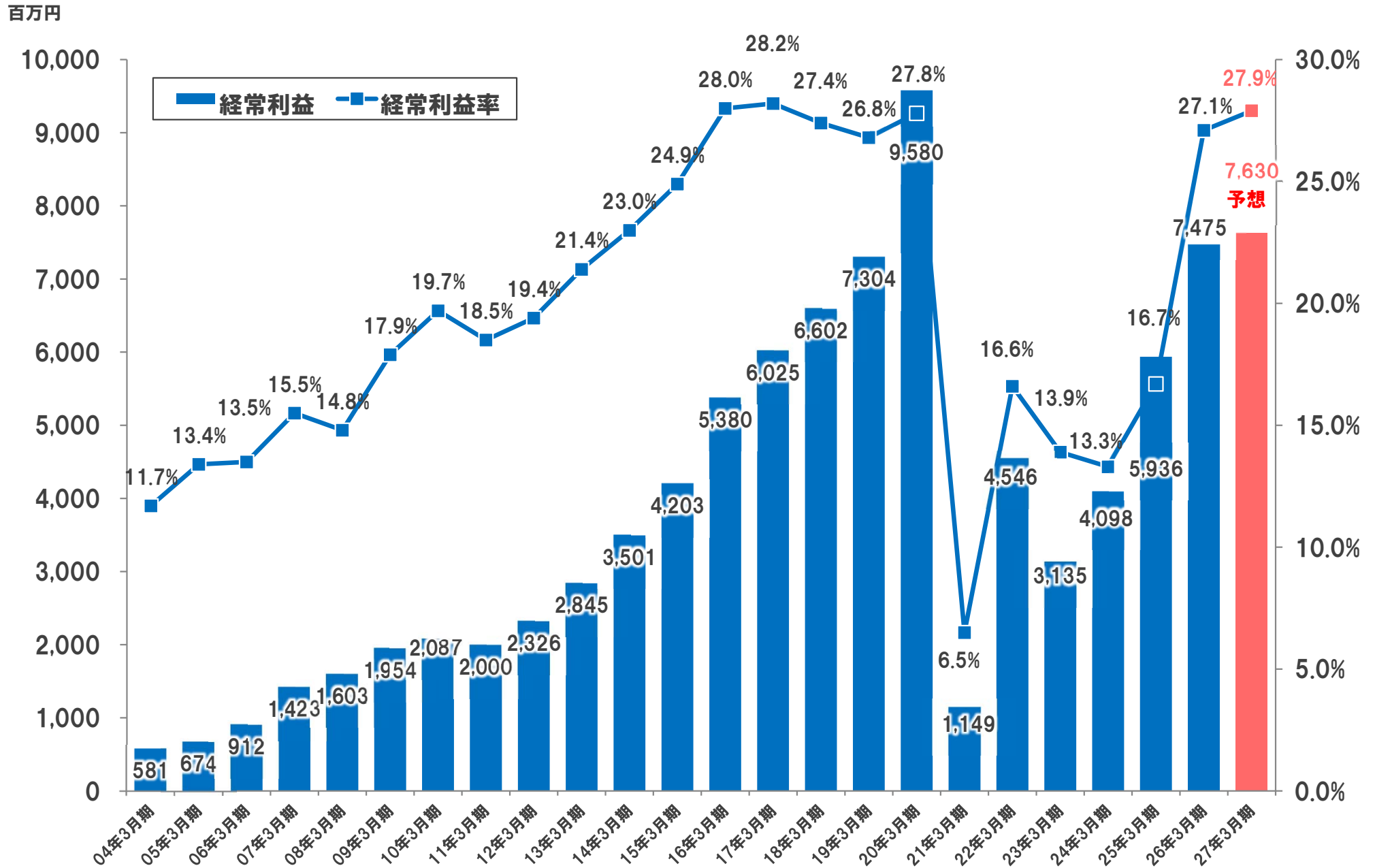
(百万円)

	スポーツクラブ	ホテル	不動産
売上高	12,780	12,780	1,810
営業利益	1,900	5,120	640
経常利益	2,020	5,020	590
親会社株主に 帰属する当期純利益	1,260	1,680	290

百万円



経常利益・経常利益率推移(連結)



ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

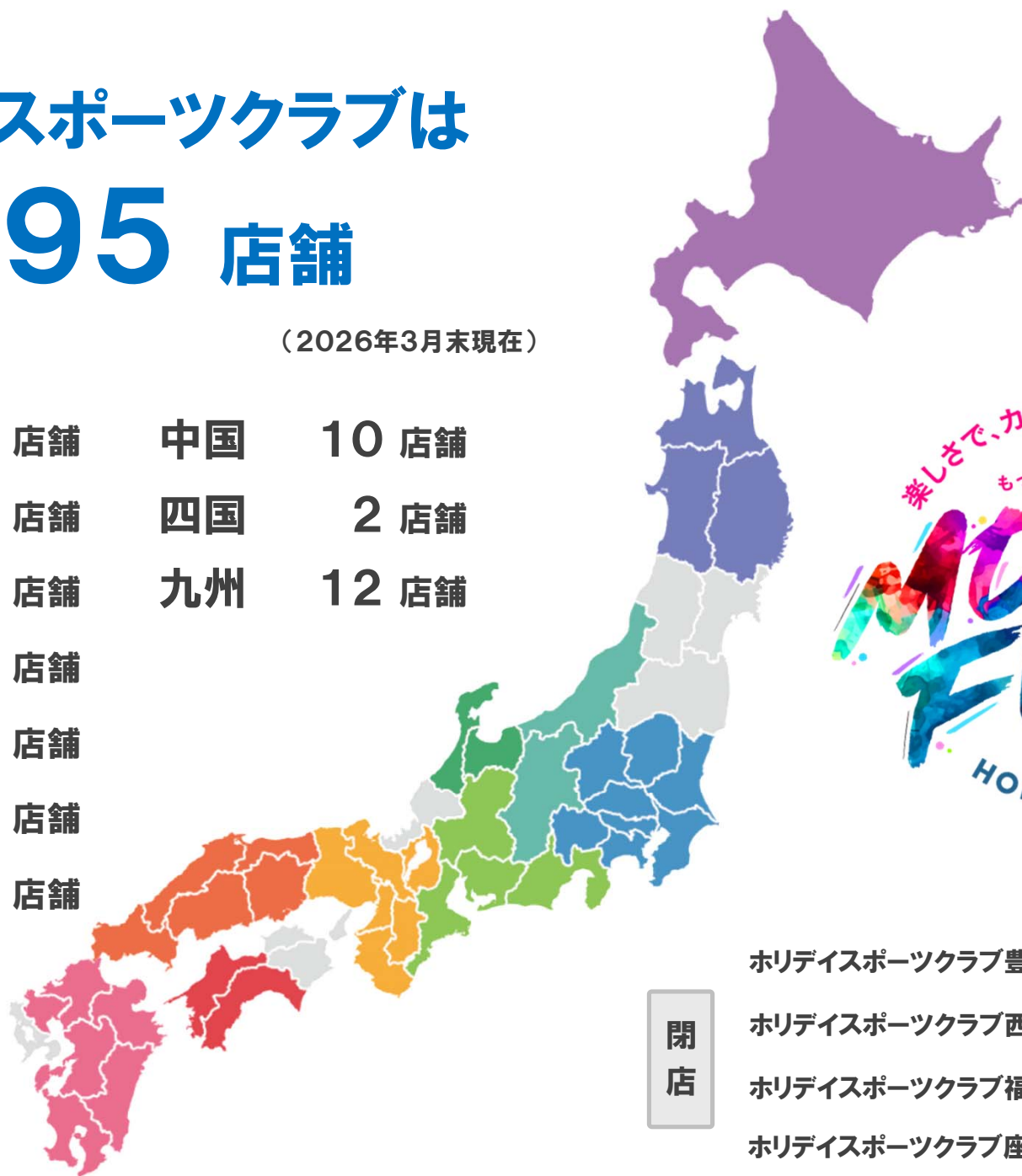
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、プログラム研修、施設・環境整備の充実 魅力ある人材の育成

ホリデイスポーツクラブは 全国に **95** 店舗

(2026年3月末現在)

北海道	7 店舗	中国	10 店舗
東北	3 店舗	四国	2 店舗
関東	18 店舗	九州	12 店舗
信越	5 店舗		
北陸	3 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	12 店舗		



閉店	ホリデイスポーツクラブ豊田	25年4月30日
	ホリデイスポーツクラブ西一之江	25年6月15日
	ホリデイスポーツクラブ福井	25年9月30日
	ホリデイスポーツクラブ座間林間	25年10月15日

施設・商品・サービス充実への投資を 積極的に実施予定

実施店舗数

		26年3月期	27年3月期 (予定)
施設	ジムリニューアル	28	33
	設備機器更新	8	17
	顔認証ゲート	1	20
商品 サービス	マシンピラティス	2	30
	ビジリス(椅子型マシン)	8	30
	スタジオ大型スクリーン	10	20
	セルフエステ	5	8

GYM ジムエリア



リニューアルを積極的に実施

新エリア新設

新マシンを続々導入！



ビジリス

ヒップスラスト



座るだけ！
骨盤底筋
トレーニングチェア



ヒップトレーニングに
最適！

女性専用エリア



フリーウエイトエリア



グループエクササイズ



自重エリア

フリーウエイトエリアはさらに充実



ケーブルマシン



ハーフラック



シートッドディップ

大胸筋下部
二の腕

ティーバーロー
背中全体



話題



マシンピラティス

女性専用エリアに

順次導入予定！

2023年度からの
累計実施回数

計**98**店舗

※同一店複数回
実施含む

STUDIO スタジオ



楽しく効果的なオリジナルプログラム



TARGET ABS

ターゲットアブス
お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が
みつかる全身運動
体力づくりに最適！



EJ-ライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を
動かし、固める動きで
カラダを引き締め！

新プログラム導入



ラダー・ビー



六角形の
オリジナルラダーを
使用した
新感覚フィットネス！

新バージョンを続々導入



フローリック



フィータボディ

月会費のみで利用OK
やさしいポーズで発汗



初めての人にココがイイ

- 天井と床からのW温熱
じんわり温まり、しっかり汗がかける
- 色彩でカラダと心を癒す
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間
室温36~38℃、湿度50~70%



スマホ・パソコンで
カンタン予約

希望日とプログラムを事前にも選べるから
スケジュールが立てやすい!

ホットヨガが初めてでも安心!

柔軟性
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物
排出

デトックス効果



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実
季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適
1日プール6杯分の水をキレイにするろ過システム

ゆったり気持ちよく使える
お子様のスイミング教室のない大人だけ



ターゲットアブスアqua バーニング

■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



期間限定
アquaキックボクシング



水中ダンベル



かんたんアqua



水中シェイプ



■庭園風呂 中男性は入室なしとなります。



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほくしてリラックス



■テレビ付サウナ



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■洗い場

女性専用 セルフエステ誕生

5店舗導入

※順次導入予定

脂肪ケア 小顔ケア
セルライト リフトアップ



月会費のみで
利用OK

スタッフ接客を活かした顧客体験を提供

2026年3月期

体験型アトラクションを実施

営業終了後



2企画で総勢3,800名が参加

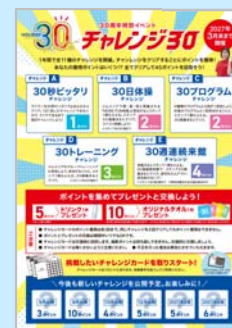
2027年3月期

ホリデイ生誕30周年

年間を通じて

館内イベントを実施

〈イベントの一例〉



「30」にちなんだ
チャレンジ企画

5月 全店対抗
オンラインゲーム大会

らくらく オンライン予約サービス 有料

- **プログラム予約** 月額:1,650円
チケット1回200円~

好きな場所で必ず受けられる！

- **オリジナル企画予約**

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

- **Lafua予約**

ホットスタジオでヨガやピラティス！

- **オンライン『ホップ.TV』予約** 月額:1,650円~
プログラム 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

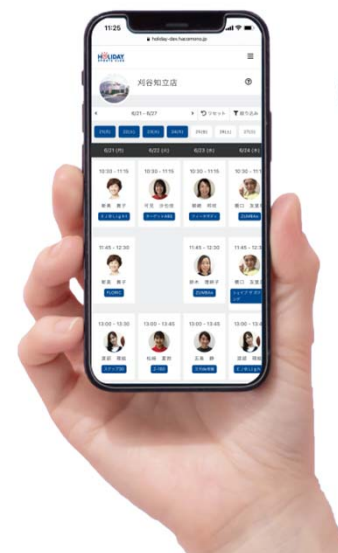
予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が
できて便利♪



※表示価格は全て税込

SNS・WEBを積極的に活用し、集客力を強化



【Googleマップ】



口コミ評価★
全店平均 4.01



【Instagram】



店舗から
キャンペーンや
イベントを発信



オンラインプログラム 『ホップ.TV』

アクティブ系トレーニング番組
ほっぴチャンネル



ナチュラル系
コンディショニング番組
つながりチャンネル



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数!

45分間のクラスも登場!

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円~

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

省エネ設備への大型更新が費用削減に寄与

大型設備更新工事 実施件数

	空調更新	ボイラー更新	照明更新
26年3月期	4	3	1
27年3月期 (予定)	5	7	6

空調更新	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空調設計を見直し、適正機器台数を設置 ・ 室外機の日光対策 ・ 冷媒管の保温対策
ボイラー更新	<ul style="list-style-type: none"> ・ 熱源を重油からガスに変更 ・ 潜熱回収方式を採用し高効率を実現
照明更新	<ul style="list-style-type: none"> ・ LED照明に交換 ・ 照度基準の見直し ・ 調光機能で時間帯別に照度を調整



潜熱回収式ボイラー

テナントビル開発を強化



TOSHO BLDG 豊田

25年5月竣工

愛知県豊田市 延べ床面積 2,968㎡



TOSHO BLDG 安城

愛知県安城市

26年夏 竣工予定

延べ床面積 2,156㎡

既存マンション

51棟 2,040室

(2026年3月現在)

2025.6

賃貸マンション1棟(80室)を**売却**



A・City常滑原松

24年1月竣工 45室



新商品

1LDK(40㎡)



単身者向け

1ルーム(1K)中心の開発

ABホテルは

全国に 38 店舗 4,938室

(2026年3月現在)

関東	3 店舗
中部	26 店舗
近畿	7 店舗
中国	1 店舗
九州	1 店舗

宿泊特化型シティホテルを 全国に展開



2026年3月期 新規出店

福井県初出店

越前武生	(福井県越前市)	25年9月
犬山	(愛知県犬山市)	26年2月

2027年3月期以降 新規出店 (予定)

茅野	(長野県茅野市)	26年9月
大野神戸インター	(岐阜県揖斐郡)	27年1月
倉敷水島	(岡山県倉敷市)	27年3月
東広島	(広島県東広島市)	27年夏頃
美濃加茂	(岐阜県美濃加茂市)	28年冬頃

目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

『健康経営優良法人 2026』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (24年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール	SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	  	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	  	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	  	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

10年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

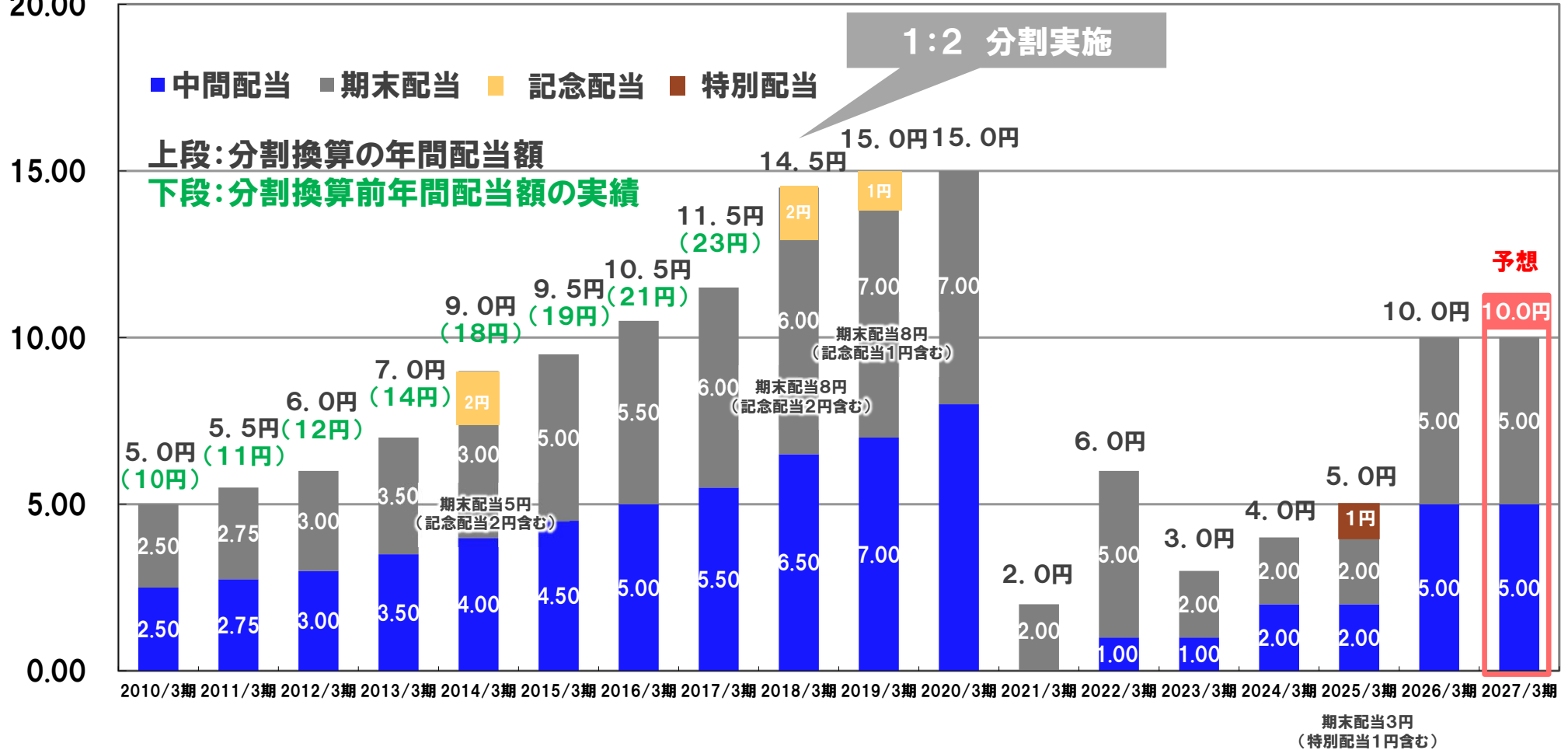
経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針

年間配当
(円)
20.00



← 分割後の金額に換算しております →

東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
株式会社 東祥 IR室 (担当 小林)
TEL 0566-79-3111
FAX 0566-79-3110
Mail: ir@to-sho.net

ホームページ: <https://www.to-sho.net/>