

東祥グループ



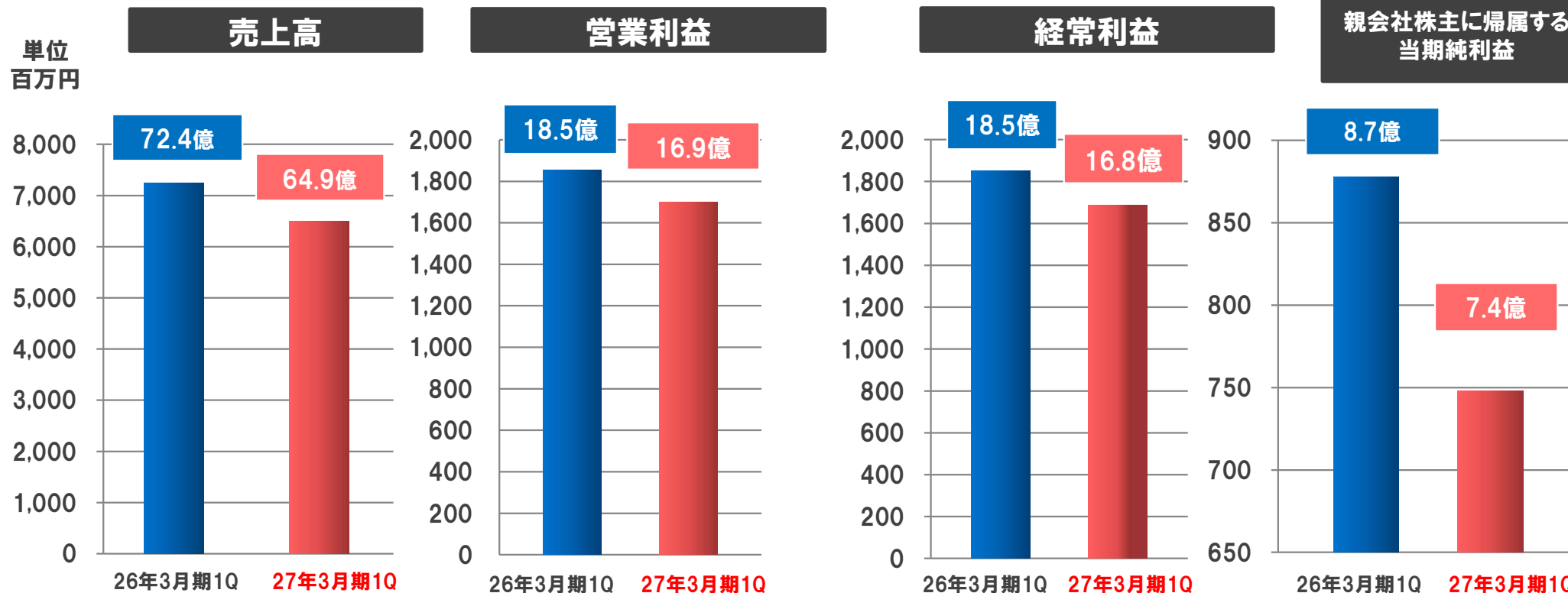
2027年3月期 第1四半期決算報告



商号	株式会社 東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立 資本金 社員数(グループ)	1979年3月 1,580百万円 376名(3月31日時点)
発行済株式総数 株主数 1単位	38,315,000株 6,941名(3月31日時点) 100株
分類・証券コード 上場市場	サービス業・8920 東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 プレミア市場
連結子会社	ABホテル株式会社(証券コード6565) 名古屋証券取引所 メイン市場

売上高	6,491百万円	（前期比	△754百万円減	89.6％）
営業利益	1,698百万円	（前期比	△157百万円増	91.5％）
経常利益	1,688百万円	（前期比	△165百万円増	91.1％）
親会社株主に 帰属する当期純利益	748百万円	（前期比	△129百万円増	85.2％）

単位
百万円



(単位:百万円)	2026年3月期 (2025年4月～2025年6月)			2027年3月期 (2026年4月～2026年6月)			
	実 績	売上比%	前期比%	実 績	売上比%	前期比%	増 減
売 上 高	7,245	100.0%	118.0%	6,491	100.0%	89.6%	△754
スポーツクラブ事業	3,102	42.8%	100.3%	3,172	48.9%	102.3%	70
ホテル事業	2,942	40.6%	117.5%	2,863	44.1%	97.3%	△78
不動産事業	1,201	16.6%	220.4%	454	7.0%	37.9%	△746
その他事業	—	—	—	0	0.0%	—	0
売 上 総 利 益	2,307	31.8%	158.4%	2,143	33.0%	92.9%	△163
販売費・一般管理費	450	6.2%	91.1%	444	6.8%	98.5%	△6
営業利益	1,856	25.6%	193.2%	1,698	26.2%	91.5%	△157
スポーツクラブ事業	238	7.7%	—	530	16.7%	222.1%	291
ホテル事業	1,172	39.9%	130.3%	989	34.6%	84.4%	△182
不動産事業	444	37.0%	397.2%	178	39.3%	40.2%	△265
その他事業	—	—	—	△0	0.0%	—	△0
調整額	0	0.0%	—	0	0.0%	100.0%	0
経常利益	1,853	25.6%	188.6%	1,688	26.0%	91.1%	△165
親会社株主に帰属する 当期純利益	878	21.1%	237.1%	748	11.5%	85.2%	△129

2027年3月期 連結業績予想

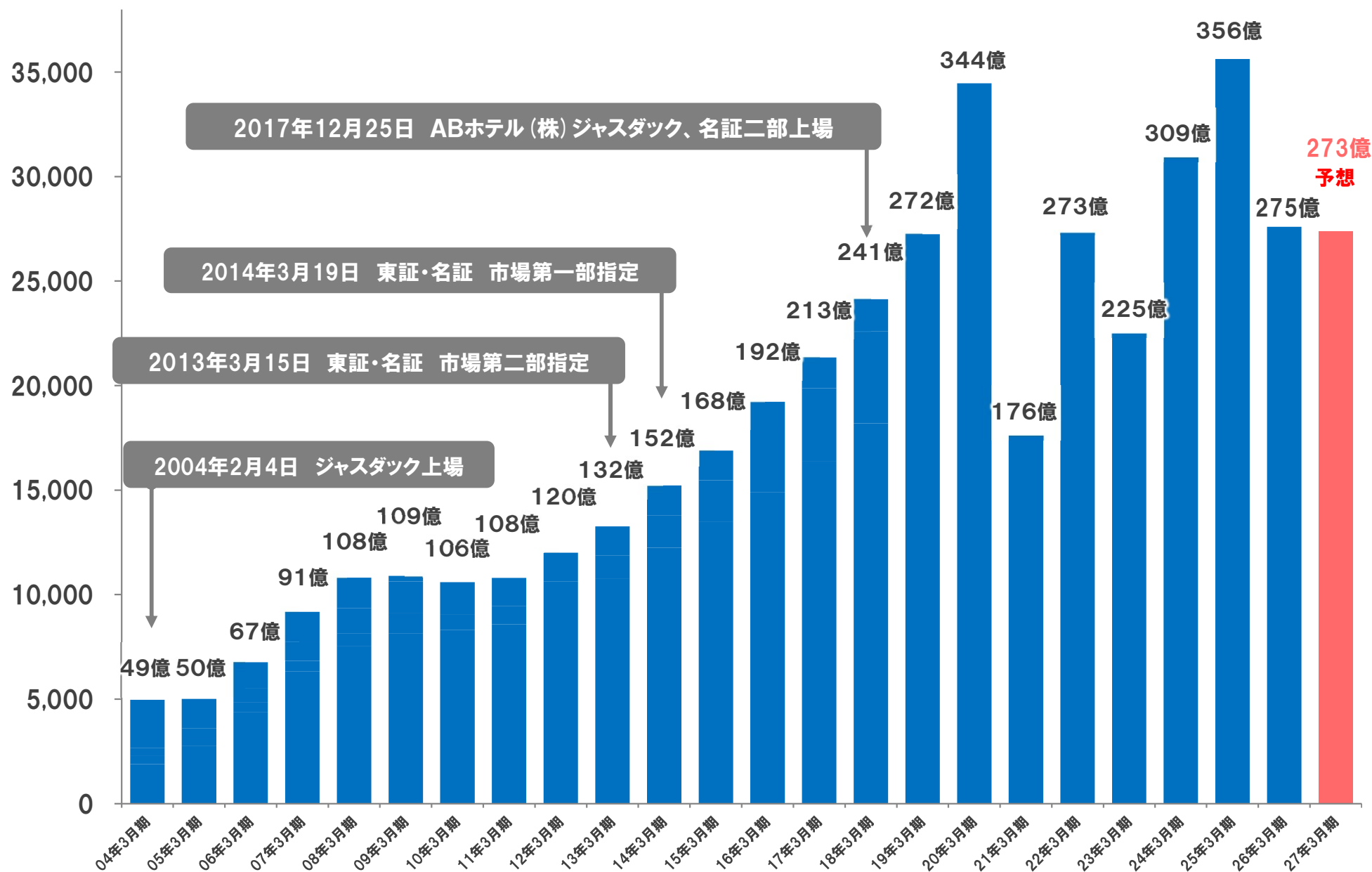
	(百万円)	前期比
売上高	27,370	0.8%減
営業利益	7,660	2.5%増
経常利益	7,630	2.1%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	3,230	9.0%減

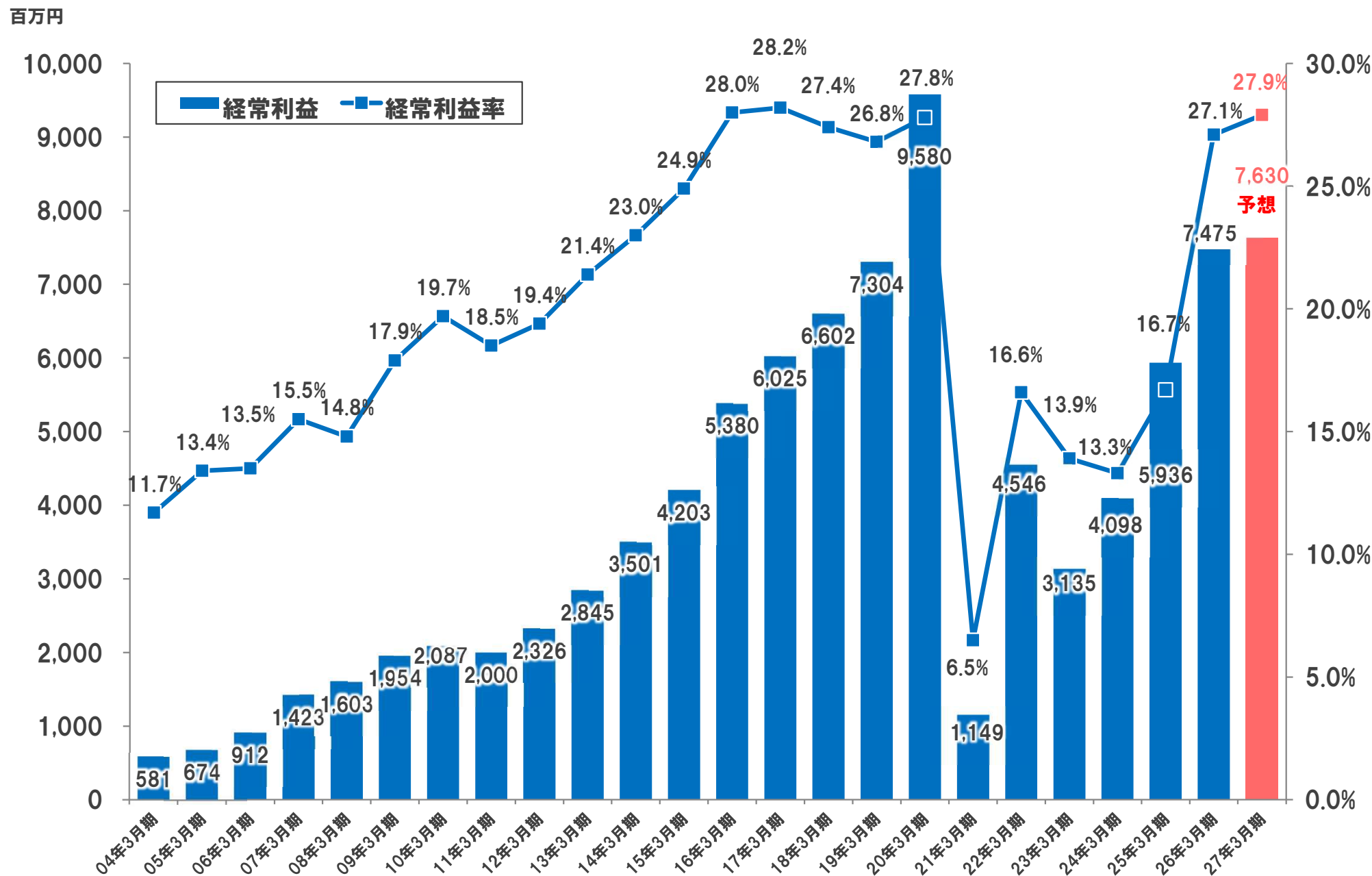
2027年3月期 事業別 連結業績予想

(百万円)

	スポーツクラブ	ホテル	不動産
売上高	12,780	12,780	1,810
営業利益	1,900	5,120	640
経常利益	2,020	5,020	590
親会社株主に 帰属する当期純利益	1,260	1,680	290

百万円





ホリデイスポーツクラブ “5つの成長戦略”

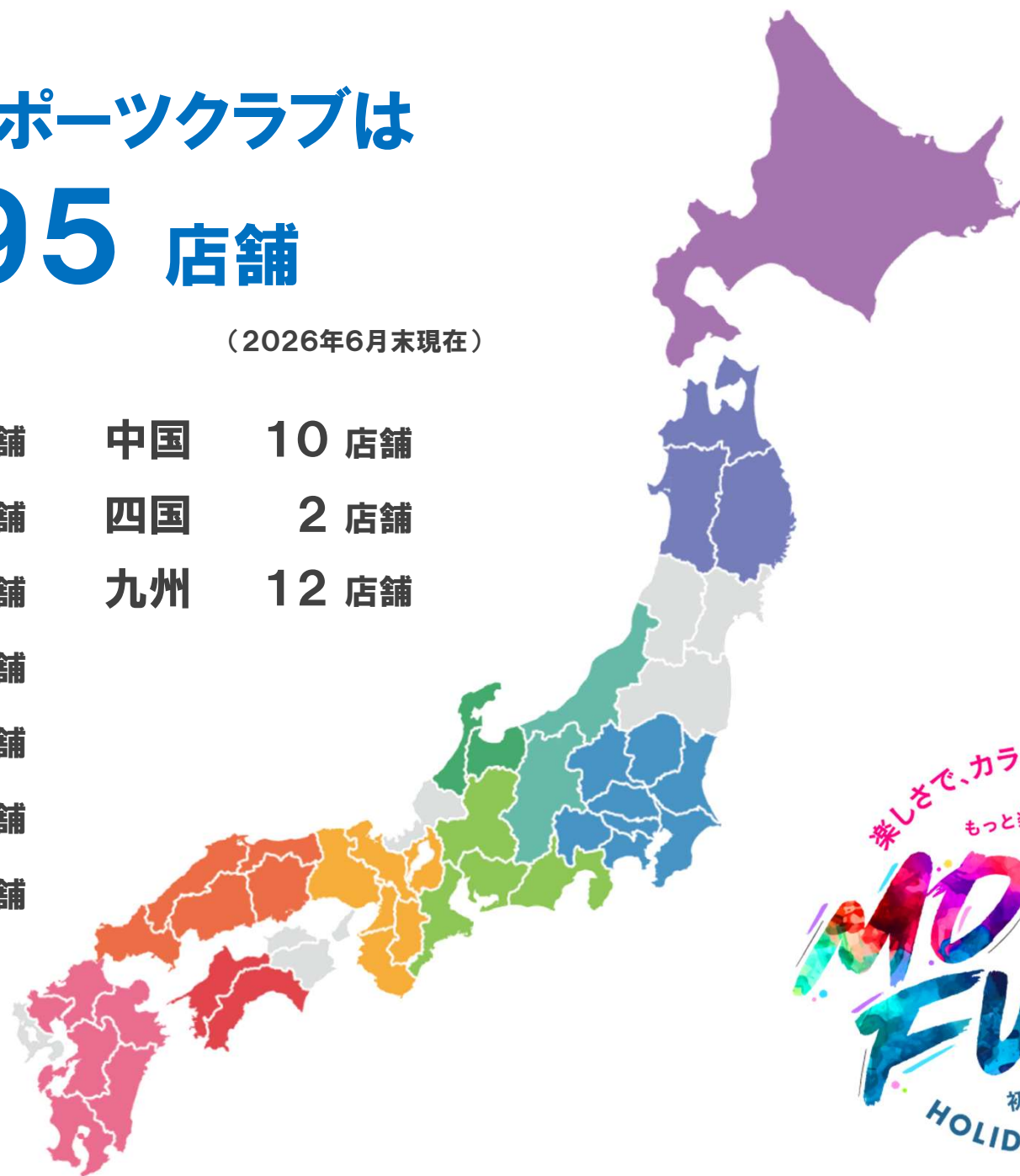
「施設サービス業」

1. マーケット戦略	・市場調査、商圈10万人・15万人を対象 ビジネスモデルが成り立つ立地を確保
2. 開発戦略	・新ビジネスモデル開発 戦わずして勝つ施設、仕組みをつくる
3. 新商品戦略	・新プログラム、新システム、新商品を導入 今ある商品を進化させて新商品とする
4. 販売戦略	・Web、口コミ、チラシ 「即入会・即成約」できる販売
5. サービス戦略	・人材教育、プログラム研修、施設・環境整備の充実 魅力ある人材の育成

ホリディスポーツクラブは 全国に **95** 店舗

(2026年6月末現在)

北海道	7 店舗	中国	10 店舗
東北	3 店舗	四国	2 店舗
関東	18 店舗	九州	12 店舗
信越	5 店舗		
北陸	3 店舗		
中部	23 店舗		
近畿	12 店舗		



施設・商品・サービス充実への投資を 積極的に実施予定

		実施店舗数
		27年3月期 (予定)
施設	ジムリニューアル	39
	設備機器更新	18
	顔認証ゲート	20
商品 サービス	マシンピラティス	30
	ビジリス(椅子型マシン)	30
	スタジオ大型スクリーン	20
	セルフエステ	8

継続的なジムリニューアルにより商品力を強化



新エリア新設

新マシンを続々導入！



ビジリス

ヒップスラスト

女性専用エリア

座るだけ！
骨盤底筋
トレーニングチェア



ヒップトレーニングに
最適！

フリーウエイトエリアはさらに充実



ケーブルマシン



バーフック



シーテッドディップ

大胸筋下部
二の腕



ティーバーロー
背中全体



マシンピラティス

女性専用エリアに

順次導入予定！

2023年度からの
累計実施回数

計**98**店舗

※同一店複数回
実施含む

26年度 **39**店舗のリニューアルを予定

オリジナルプログラム開発によりサービスの差別化を図る



STUDIO スタジオ

新プログラム導入



ゴールドィーズ

オールディーズソングを
使用して踊る
オリジナルプログラム

楽しく効果的なオリジナルプログラム



ターゲットアブス

お腹周りの脂肪を
燃焼させる目的
達成型プログラム！



フィータボディ

「ちょうどいい」が
みつかる全身運動
体力づくりに最適！



EJ-ライト

ヒット曲を口ずさみ
ながら踊り楽しむ
プログラム！



フローリック

流れる動きで筋肉を
動かし、固める動きで
カラダを引き締め！

ホリデイ誕生30周年に合わせ オリジナル体操「MOREFAN体操」を開発



月会費のみで利用OK
やさしいポーズで発汗



初めての人にココがイイ

- 天井と床からのW温熱
じんわり温まり、しっかり汗がかける
- 色彩でカラダと心を癒す
1670万色のライティング
- 汗がかけるホット空間
室温36～38℃、湿度50～70%



スマホ・パソコンで
カンタン予約

希望日とプログラムを事前を選ぶから
スケジュールが立てやすい！

ホットヨガが初めてでも安心！

柔軟性
アップ

肩こり解消に

血行促進

冷え性改善に

発汗作用

美肌効果に

老廃物
排出

デトックス効果



ホリデイのココがイイ!

楽しいプールプログラムが充実
季節限定開催のプログラムもあり、1年中楽しめる!

透明度の高い水質で快適
1日プール6杯分の水をキレイにする過システム

ゆったり気持ちよく使える
お子様のスイミング教室のない大人だけ



■膝や腰に負担が少なく、安心して楽しめるプログラムが充実!



■庭園風呂 中男性は露出なしとなります。



■テレビ付サウナ



くつろぎラウンジ
待ち合わせや休憩に



マッサージチェア
もみほぐしてリラックス



ロッカールーム
荷物が多くても安心



パウダールーム
明るくて清潔、大きな鏡



■洗い場

女性専用 セルフエステ誕生

5店舗導入

※順次導入予定

脂肪ケア セルライト
小顔ケア リフトアップ



月会費のみで
利用OK

らくらく オンライン予約サービス 有料

・プログラム予約 月額:1,650円 チケット1回200円～

好きな場所で必ず受けられる！

・オリジナル企画予約

店舗オリジナルの多様な企画が多数！

・Lafua予約

ホットスタジオでヨガやピラティス！

・オンライン『ホップ.TV』予約 月額:1,650円～ 1回500円

プログラムをおうちにいながら楽しめる！

予約はここから♪



店舗公式アカウント

全ての予約がLINEからできて便利！

営業情報、プログラムスケジュール、代行案内など、ホリデイの情報をお届け！



いつでも予約が
できて便利♪



※表示価格は全て税込

SNS・WEBを積極的に 活用し、集客力を強化



【Googleマップ】



口コミ評価★
全店平均 4.1

(2026年6月)

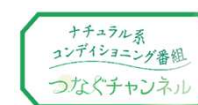


【Instagram】



店舗から
キャンペーンや
イベント情報を発信

オンラインプログラム 『ホップ.TV』



目的別の2チャンネル

ダンス 筋トレ ヨガ など多数!

45分間のクラスも登場!

豊富な
プラン

2チャンネル見放題 プラン 1,650円

プログラム予約+ホップTV プラン 2,700円~

1回参加 500円

※表示価格は全て税込

フィットネスイベント「SPARK FES」を3年連続開催

26年6月

インストラクターを対象にしたプログラムコンテスト
「**SPARK2025**」の決勝大会に出場したメンバーによる
フィットネスステージと会員様による**ダンスチームショー**、
アーティストによるLIVEショーを開催したスペシャルステージ！

会場 **オアシス21** 愛知県名古屋市



全国から500人超が参加
インストラクターのパフォーマンスで新しい価値を提供

省エネ設備への大型更新を継続的に実施

大型設備更新工事 実施件数

	空調更新	ボイラー更新	照明更新
26年3月期	4	3	1
27年3月期 (予定)	5	7	6

空調更新	・ 空調設計を見直し、適正機器台数を設置 ・ 室外機の日光対策 ・ 冷媒管の保温対策
ボイラー更新	・ 熱源を重油からガスに変更 ・ 潜熱回収方式を採用し高効率を実現
照明更新	・ L E D照明に交換 ・ 照度基準の見直し ・ 調光機能で時間帯別に照度を調整



潜熱回収式ボイラー

テナントビル開発を強化



TOSHO BLDG 豊田

25年5月竣工

愛知県豊田市 延べ床面積 2,968㎡



TOSHO BLDG 安城

愛知県安城市

26年7月 竣工

延べ床面積 2,156㎡

既存マンション

51棟 2,040室

(2026年6月現在)



A・City常滑原松

24年1月竣工 45室



新商品

1LDK(40㎡)



単身者向け

1ルーム(1K)中心の開発

ABホテルは

全国に **38 店舗** **4,938室**

(2026年6月現在)

宿泊特化型シティホテルを
全国に展開



関東 3 店舗

中部 26 店舗

近畿 7 店舗

中国 1 店舗

九州 1 店舗

2027年3月期以降 新規出店 (予定)

茅野 (長野県茅野市) 26年9月

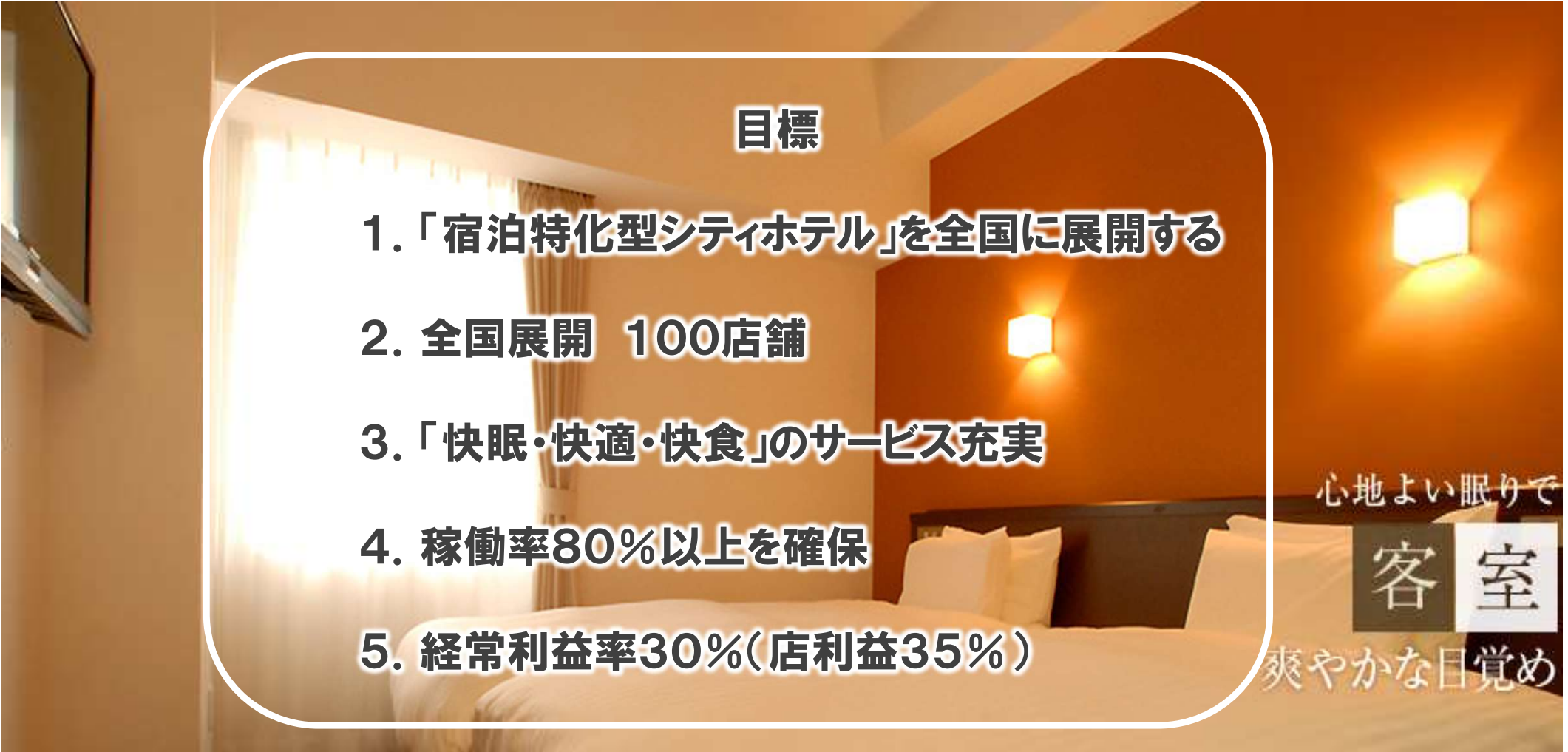
大野神戸インター (岐阜県揖斐郡) 27年3月

倉敷水島 (岡山県倉敷市) 27年3月

2028年3月期以降 新規出店 (予定)

東広島 (広島県東広島市) 27年夏頃

美濃加茂 (岐阜県美濃加茂市) 28年冬頃



目標

1. 「宿泊特化型シティホテル」を全国に展開する
2. 全国展開 100店舗
3. 「快眠・快適・快食」のサービス充実
4. 稼働率80%以上を確保
5. 経常利益率30%(店利益35%)

心地よい眠りで

客室

爽やかな目覚め

『健康経営優良法人 2026』に認定

(大規模法人部門)



健康経営優良法人

「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として、
優良な健康経営を実践している企業等の法人を厚生労働省・経済産業省と日本健康会議が協力のもと顕彰する制度

【健康経営の主な取組】

1. 健康課題の把握

- ・ 定期健康診断の受診率100% (25年度実績)
- ・ ストレスチェックの実施 (50名未満の事業所も対象)

2. 健康増進、生活習慣病の予防

- ・ 健康セミナーの実施
- ・ 業務時間内の禁煙
- ・ 毎月22日を「禁煙DAY」として制定

3. 感染症予防

- ・ 予防接種費用補助

SDGsへの取組

あんじょうSDGs共創パートナー制度に参画

2021年11月

愛知県SDGs登録制度の企業として登録

2022年5月

項目	関連するSDGsのゴール			SDGs達成に向けた取組
健康経営の推進	3 すべての人に健康と福祉を	4 質の高い教育をみんなに	8 働きがいも経済成長も	安心してご利用頂ける施設、サービスの提供を通じ、健康づくりに寄与して参ります。
地域への貢献	8 働きがいも経済成長も	9 産業と技術革新の基盤をつくろう	11 住み続けられるまちづくりを	地域社会の活性化に貢献できる出店を目指して参ります。
責任ある企業行動	12 つくる責任 つかう責任	16 平和と公正をすべての人に	17 パートナリシップで目標を達成しよう	環境に配慮した事業活動を目指して取り組んで参ります。

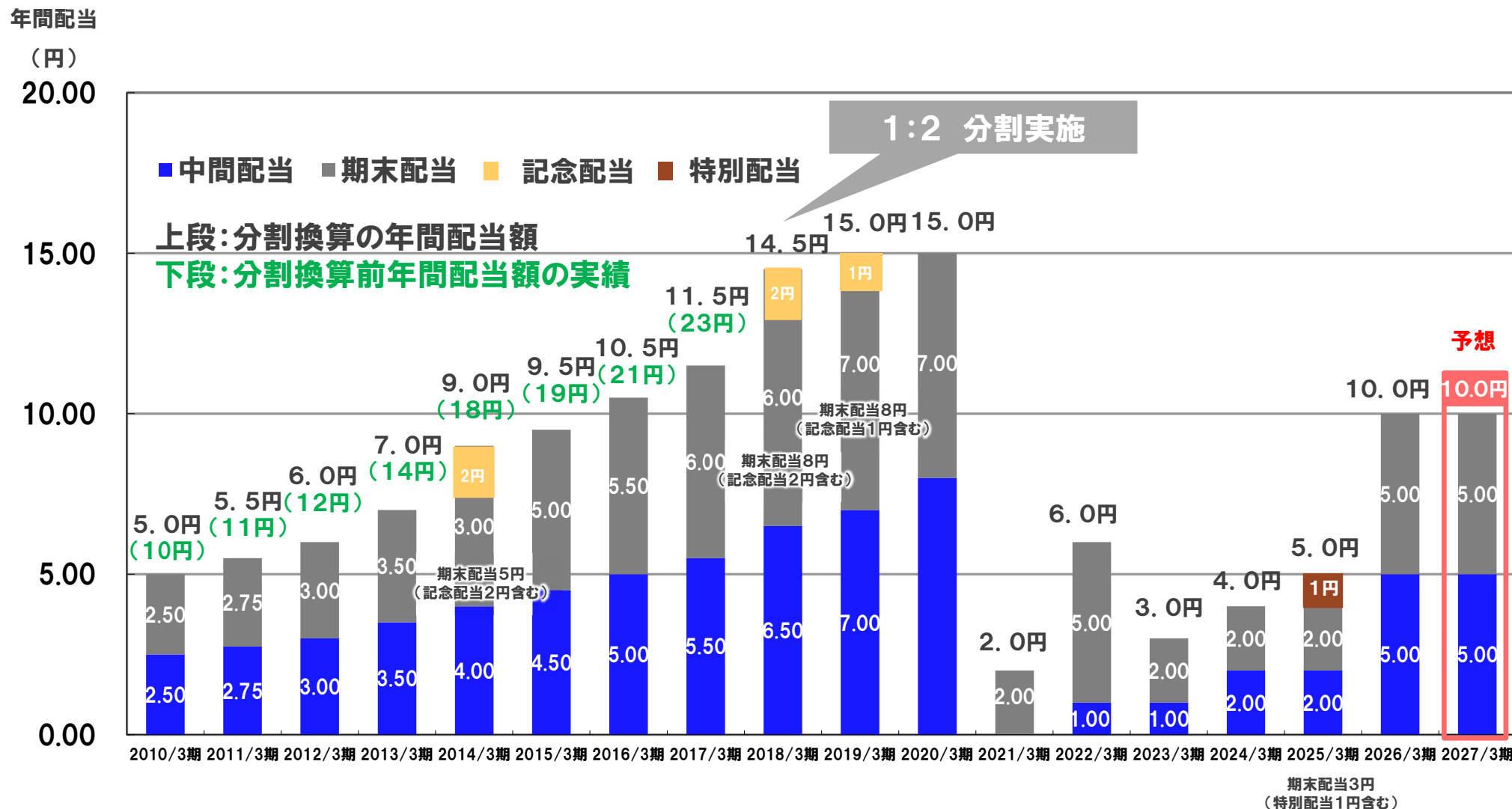
11年連続で省エネ優良事業者(Sクラス)の評価取得

経済産業省「事業者クラス分け評価制度」

- ・省エネ法の定期報告を提出する全ての事業者を4段階にクラス分け
- ・Sクラスは省エネ優良事業者として、経済産業省ホームページ内で事業者名を公表



戦略的な投資配分による内部留保の充実を図りながら、利益に応じた配当方針



分割後の金額に換算しております

営業キャッシュフローを原資に、成長投資および財務基盤の強化を推進し、
持続的な企業価値向上を目指します。

キャッシュイン

営業キャッシュフロー

7,100
百万円

100.0%

キャッシュアウト

設備投資 4,800 百万円 67.6%

借入金の返済 850 百万円 12.0%

自己株式取得 660 百万円 9.3%

株主還元 580 百万円 8.2%

財務基盤強化 210 百万円 2.9%

**東祥グループは
「健康で元気」をテーマに
成長し続けます。**



この資料に掲載されている当社の計画、見通し、戦略等は将来の業績に関する見通しです。
これらの見通し等は、現時点で入手可能な情報から得られた当社グループの経営判断に基づいております。
従いまして、実際の業績は様々な要素により、これら見通しとは異なる可能性があることをご承知下さい。

IRに関するお問い合わせ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5

株式会社 東祥 IR室（担当 小林）

TEL 0566-79-3111

FAX 0566-79-3110

Mail: ir@to-sho.net

ホームページ: <https://www.to-sho.net/>